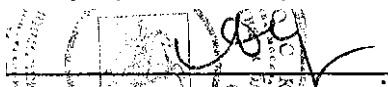


УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы

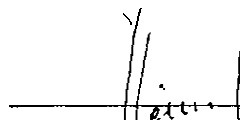

« » 6 АВГ 2011г.

ПОРЯДОК № 05-10-569/1 09 авг 2011
проведения аварийного ремонта лифтов, находящихся в
эксплуатации в жилищном фонде г. Москвы

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Департамента жилищно-
коммунального хозяйства и
благоустройства города Москвы


А.В. Цыбин
2011г.

СОГЛАСОВАНО
Председатель Контрольного
комитета города Москвы


Е.Н. Поляков
« » 29 10/2011 2011г.

СОГЛАСОВАНО
Руководитель Департамента
капитального ремонта города Москвы
А.Л. Кескинов

« » 04 АВГ 2011 2011г.

г. Москва
2011г.

Настоящий порядок аварийного ремонта лифтов разработан в целях обеспечения оперативного пуска и сокращения сроков простоев лифтов по причине выхода из строя частей и узлов лифтового оборудования, установленного в многоквартирных домах и специализированном жилищном фонде города Москвы, введенных в эксплуатацию до выхода Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», в рамках выполнения обязательств бывших наймодателей (ст. 16).

1. Общие положения

1.1. Аварийный ремонт в целях обеспечения оперативного пуска лифта производится только в случаях внезапного и непредсказуемого выхода из строя его составных частей и оборудования (вследствие непредвидимой поломки, пожара, затопления водой, хищений, стихийного бедствия, вандальных действий) при условии, что это:

- а) единственный лифт в подъезде;
- б) единственный грузовой лифт в подъезде;

1.2. Аварийный ремонт в соответствии с п. 1.1 производится организацией, с которой управляющей компанией заключен договор на техническое обслуживание этого лифта (далее Организация), по отдельному Государственному контракту, заключаемому на основании пункта 6 части 2 статьи 55 Федерального закона от 21.07.2005г. № 94-ФЗ (ред.21.04.2011) «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон 94-ФЗ)

1.3. Аварийный ремонт лифтов, выполняемый для восстановления работоспособности оборудования лифтов с заменой одной или нескольких частей и узлов, в состав технического обслуживания лифта не входит, носит капитальный характер и выполняется по отдельным локальным сметам в соответствии с «Техническим регламентом о безопасности лифтов», утвержденным Постановлением Российской Федерации от 02.10.2009 №782 (далее Технический регламент о безопасности лифтов), ГОСТом Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации».

1.4. Работы по аварийному ремонту должны производиться в соответствии со сметой по ценам на выполнение соответствующих работ с учетом коэффициентов пересчета сметной стоимости в уровень текущих цен.

1.5. Организация производит аварийный ремонт только при наличии государственного контракта заключенного с государственным заказчиком (префектурой АО или Департаментом жилищного хозяйства и благоустройства города Москвы в части многоквартирных домов, находящихся в управлении городских организаций специализированного жилищного фонда).

1.6. Аварийный ремонт лифтов проводится в соответствии с Актом обследования лифта для проведения аварийного ремонта, не входящего в состав технического обслуживания, в случае внезапного и непредсказуемого выхода из строя (далее - Акт) (Приложение 1) с указанием причины не включения данного лифта в титулы Департамента капитального ремонта города Москвы на замену или государственного заказчика - на капитальный ремонт лифта.

1.7. К аварийному ремонту лифтов относятся работы, выполняемые для восстановления исправности оборудования с заменой одной или нескольких

составных частей и узлов, а именно:

- лебедки главного привода и ее составных частей: редуктора, червячной пары, тормозного устройства, канатоведущего шкива, отводного блока, электродвигателя, моторной или редукторной полумуфты;
- гидропривода и его составных частей: гидроагрегата, предохранительного гидроклапана, гидроаппарата;
- привода дверей кабины и его составных частей: редуктора, электродвигателя, водила; установки конечных выключателей, фотореверса, частотного преобразователя привода дверей, электронных плат управления приводом дверей;
- кнопочных постов (вызывных, приказных);
- кабины и ее составных частей;
- опорных роликов кабины и противовеса;
- дверей шахты, кабины и их составных частей: створок, порогов, верхних балок дверей, кареток, автоматических замков;
- шкафа управления и его составных частей: электронных плат, электронных блоков, трансформаторов, пускателей, реле, переключателей и др.;
- электрических устройств безопасности;
- преобразователя частоты и его составных частей;
- натяжного устройства;
- ограничителя скорости и его составных частей: шкива, пружины и др.;
- путевых датчиков и электронного оборудования системы управления.

2. Регламент действий при аварийном выходе из строя оборудования лифта.

2.1. При выходе из строя оборудования лифта Организация в течение одного рабочего дня факсограммой уведомляет владельца лифта (управляющую компанию) о выходе из строя лифтового оборудования, предоставляя смету на выполнение работ по замене вышедшего из строя оборудования.

2.2. Владелец лифта (управляющая компания) в течение одного рабочего дня уведомляет управу района и создает в комиссию, состоящую из представителей управы района, владельца лифта (управляющей компании), Организации и экспертной организации по лифтам для обследования лифта и подготовки заключения о состоянии оборудования. По результатам выводов комиссии составляется Акт.

2.3. С целью оперативного пуска и сокращения сроков простоев на основании Акта и сметы государственный заказчик по представлению управы района в течение трех рабочих дней заключает Государственный контракт на выполнение аварийного ремонта лифтов.

2.4. Организация после заключения Государственного контракта с государственным заказчиком приступает к выполнению ремонтных работ.

2.5. Организация осуществляет замену или капитальный ремонт вышедшего из строя оборудования в сроки, определенные Государственным контрактом.

2.6. После завершения работ по замене и капитальному ремонту оборудования в случаях, предусмотренных Техническим регламентом о безопасности лифтов, производится частичное техническое освидетельствование лифта.

Организация вносит в соответствующий раздел паспорта лифта сведения о выполненных работах, замененном оборудовании, результатах частичного технического освидетельствования и при положительных результатах технического освидетельствования делает запись о разрешении эксплуатации лифта.

2.7. После завершения работ владельцем лифта (управляющей компанией) создается комиссия в составе представителей управы района, владельца лифта (управляющей компании), Организации и экспертной организации по лифтам»(в случае, предусмотренном Техническим регламентом о безопасности лифтов) для оформления Акта приемки лифта в эксплуатацию и Акта приемки-сдачи выполненных работ по формам КС-2 и КС-3 .

2.8. После предоставления всех документов согласно контракту государственный заказчик производит оплату выполненных работ.

Приложение к Порядку
Утверждаю:
Глава управы _____

2011г.

г. Москва _____ 2011 г.

АКТ

ОБСЛЕДОВАНИЯ ЛИФТА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ АВАРИЙНОГО РЕМОНТА, НЕ ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, В СЛУЧАЯХ ВНЕЗАПНОГО И НЕПРЕДВИДЕННОГО ВЫХОДА ИЗ СТРОЯ ЕГО СОСТАВНЫХ ЧАСТЕЙ И ОБОРУДОВАНИЯ (вследствие непредвиденной поломки, пожара, затопления водой, хищений, стихийного бедствия, вандальных действий)

Мы, нижеподписавшиеся:
представитель управы района _____

представитель владельца лифта (управляющей компании) _____

организация, осуществляющая техническое
обслуживание лифта _____
составили настоящий акт о том, что по адресу:

в результате непредвиденной поломки, пожара, затопления водой, хищений, стихийного бедствия, вандальных действий (нужное подчеркнуть), подтверждаемые актом о происшествии от «____» _____ 20__ г. № _____, вышли из строя составные части и детали, входящие в комплект лифтового оборудования, а именно (перечислить оборудование):

На основании вышеизложенного лифт не подлежит дальнейшей эксплуатации до устранения неисправностей. Для восстановления безопасной работы лифта требуется произвести:

Причина не включения данного лифта в титулы Департамента капитального ремонта города Москвы на замену или государственного заказчика - на капитальный ремонт лифта. _____

Данный вид работ не входит в регламент на техническое обслуживание лифтов и требует проведения аварийно-восстановительных работ.
Вышеизложенные неисправности устранить в срок до _____.

Подписи:
представитель управы _____,

представитель управляющей компании _____,

специализированная организация,
осуществляющая техническое
обслуживание лифта