

HGM499/2000

Внутренний номер: 296396

[Varianta în limba de stat](#)

[Карточка документа](#)



Республика Молдова

ПРАВИТЕЛЬСТВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Nr. 499

от 30.05.2000

об утверждении Типового положения о деятельности местных органов архитектуры и урбанизма

Опубликован : 08.06.2000 в Monitorul Oficial Nr. 065 Промульгирован : 30.05.2000

Изменено

ПП275 от 16.03.06, MO51-54/31.03.06 ст.338

ПП688 от 10.06.03, MO116/13.06.03 ст.710

ПП893 от 09.07.02, MO103/18.07.02 ст.1010

В соответствии с Законом № 191-XIV от 12 ноября 1998 г. "Об административно-территориальном устройстве Республики Молдова" и Законом № 186-XIV от 6 ноября 1998 г. "Об органах местного публичного управления" и с целью проведения и реализации государственной политики на местах и эффективного управления деятельностью в области архитектуры, градостроительства и обустройства территории в пределах административно-территориальных единиц Правительство Республики Молдова ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Типовое положение о деятельности местных органов архитектуры и урбанизма (прилагается).

2. Рекомендовать органам местного публичного управления создать в структурах местных советов административно-территориальных единиц органы архитектуры и урбанизма в соответствии с требованиями законодательства и утвержденного положения.

3. Министерству окружающей среды и благоустройства территории координировать в методическом плане деятельность органов архитектуры и урбанизма.

[Пкт.4 утратил силу PGO893 09.07.2002/M103 18.07.2002 Ст.1008](#)

4. Приложение № 6 к Постановлению Правительства Республики Молдова № 680 от 22 июля 1999 г. "О структуре и типовых штатах аппарата, управлений и отделов уездного совета" с последующими изменениями и дополнениями (Официальный монитор, 1999 г., № 80-82, ст.714; № 128-129, ст.1120) после слова "Архитектор" дополнить словами "руководитель сектора".

[\[Пкт.5 утратил силу PG688 10.06.03/MO16 13.06.03 ст.710\]](#)

5. Примечание к приложению № 2 к Постановлению Правительства Республики Молдова № 544 от 15 июня 1999 г. "О типовых штатах аппаратов примэрий" (Официальный монитор, 1999 г., № 65-66, ст.575) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

~~"7. В городах и муниципиях с населением более 30 тыс. жителей создается служба (отдел) архитектуры и урбанизма, состоящая из двух единиц, одна из которых — главного архитектора, другая — руководителя сектора.~~

~~Штаты службы (отдела) устанавливаются решением местного совета в зависимости от объема услуг".~~

6. Признать утратившим силу Постановление Правительства Республики Молдова № 845 от 25 декабря 1995 г. "Об утверждении Положения о местных органах архитектуры Республики Молдова" (Официальный монитор, 1996 г., № 17-18, ст.125).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство окружающей среды и благоустройства территории и органы местного публичного управления.

Премьер-министр

Республики Молдова Думитру БРАГИШ

Контрасигнуют:

министр окружающей среды и

благоустройства территории Аркадие КАПЧЕЛЯ

министр финансов Михаил МАНОЛИ

Кишинэу, 30 мая 2000 г.

№ 499.

Утверждено
Постановлением Правительства
Республики Молдова № 499
от 30 мая 2000 г.

ТИПОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

о деятельности местных органов архитектуры и урбанизма

1. Общие положения

1. Настоящее типовое положение о деятельности местных органов архитектуры и урбанизма устанавливает и регламентирует порядок образования местными публичными органами специально уполномоченных органов системы управления деятельностью в области архитектуры, градостроительства и обустройства территории в Республике Молдова и принципы их деятельности.

Эта система создается в целях проведения государственной политики в области архитектуры, градостроительства и обустройства территории и управляется в методическом плане Министерством окружающей среды и благоустройства территории.

2. Требования настоящего положения являются основой для разработки и утверждения положений о функционировании местных органов архитектуры и урбанизма, созданных в административно-территориальных единицах, и являются обязательными для проектных организаций, физических и юридических лиц, вовлеченных в проектную, строительную и другую градостроительную деятельность.

3. Органы местного публичного управления создают в качестве автономных частей системы, указанной в пункте 1, местные органы архитектуры и урбанизма, наделенные полномочиями в данной области в пределах соответствующих административно-территориальных единиц (сел (коммун), городов (муниципиев), уездов, АТО Гагаузия).

4. Органы архитектуры и урбанизма создаются местными советами первого и второго уровней, являются подразделениями соответствующих советов и финансируются из их бюджетов.

Органы архитектуры и урбанизма находятся в административном подчинении органов местного публичного управления.

[\[Пкт.4 изменен ПП275 от 16.03.06, МО5154/31.03.06 ст.338\]](#)

[\[Пкт.4 изменен ПП275 от 16.03.06, МО51-54/31.03.06 ст.338\]](#)

~~4. Органы архитектуры и урбанизма создаются местными советами первого и второго уровней, являются подразделениями соответствующих советов и финансируются из их бюджетов и других средств, в том числе внебюджетных.~~

~~Органы архитектуры и урбанизма находятся в административном подчинении органов местного публичного управления.~~

5. В составе органов архитектуры и урбанизма должны работать специалисты, имеющие образование в области архитектуры, градостроительства и обустройства территории. Специалисты органов архитектуры и урбанизма являются государственными служащими, которые подпадают под действие Закона о государственной службе № 443-XIII от 4 мая 1995 г.

6. При исполнении служебных обязанностей служащие органов архитектуры и урбанизма руководствуются Законом об основах градостроительства и обустройства территории № 835-XIII от 17 мая 1996 г., Законом о качестве в строительстве № 721-XIII от 2 февраля 1996 г., другими законами, а также указами Президента, постановлениями Правительства Республики Молдова, инструкциями Министерства окружающей среды и благоустройства территории, другими нормативными актами, решениями и распоряжениями соответствующих органов местного публичного управления, а также настоящим положением.

7. В процессе исполнения своих обязанностей органы архитектуры и урбанизма сотрудничают с аппаратом и другими подразделениями местного совета, Национальным проектно-исследовательским институтом "Urbanproiect", другими учреждениями, физическими и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность.

8. Органы архитектуры и урбанизма располагают печатью с наименованием на государственном языке и соответствующими реквизитами, могут иметь банковский счет.

9. Органы архитектуры и урбанизма соответствующих административно-территориальных единиц действуют на основании положений об их организации и функционировании, структуре и штатах, которые согласовываются с Министерством окружающей среды и благоустройства территории и утверждаются местными советами в соответствии с действующим штатным расписанием, утверждаемым постановлением Правительства.

10. Каждое полугодие органы архитектуры и урбанизма представляют Министерству окружающей среды и благоустройства территории и соответствующему совету информацию об их деятельности за истекший период.

2. Система управления в области

архитектуры, градостроительства и обустройства территории

11. В соответствии с Законом № 191-XIV от 12 ноября 1998 г. "Об административно-территориальном устройстве Республики Молдова" устанавливается единая система управления в области архитектуры, градостроительства и обустройства территории в составе местных советов административно-территориальных единиц, представленная следующими органами архитектуры и урбанизма:

департаментом архитектуры и урбанизма (в дальнейшем - департамент) в составе совета муниципия Кишинэу, который утверждает структуру и штаты, с филиалами в населенных пунктах, входящих в состав муниципия;

управлением архитектуры и урбанизма (в дальнейшем - управление) в составе уездных советов, АТО Гагаузия и муниципиев с населением более 100 тыс. жителей, состоящим из начальника управления - главного архитектора уезда и 4-5 архитекторов, руководителей секторов;

службой (отделом) архитектуры и урбанизма (в дальнейшем - служба (отдел) в составе примэрий городов и муниципиев с населением более 30 тыс. жителей, а также в составе претур муниципия Кишинэу, состоящим из двух единиц, из которых одна - главного архитектора, другая - руководителя сектора;

службой урбанизма и обустройства территории (в дальнейшем - служба) в составе примэрий населенных пунктов с населением до 30 тыс. жителей, состоящей из одной единицы - главного архитектора.

Органы архитектуры и урбанизма создают внутри своей структуры подразделения урбанизма, обустройства территории и функционального городского кадастра.

12. Штаты органов архитектуры и урбанизма могут быть увеличены в зависимости от потребности и особенностей каждой административно-территориальной единицы и от расширения объемов предоставляемых услуг решением соответствующих советов, в том числе по предложению руководителей этих органов, при соответствующей финансовой поддержке, предусмотренной в смете расходов и бюджете органов местного публичного управления с информированием Министерства окружающей среды и благоустройства территории.

3. Обязанности органов архитектуры и урбанизма

13. Для обеспечения реализации государственной политики в области обустройства территории и урбанизма на управляемой территории департамент, управление и служба (отдел) архитектуры и урбанизма и служба урбанизма и обустройства территории выполняют следующие основные обязанности:

а) участвуют совместно с другими подразделениями местных публичных властей в составлении ориентировочных прогнозов и программ социально-экономического развития, организации и обустройства управляемой территории, взаимоувязанных с Планом обустройства территории страны (PATN);

б) способствуют обязательному обеспечению административно-территориальных единиц документацией по градостроительству и обустройству территории, в том числе: планами обустройства территорий уездов, АТО Гагаузия, муниципиев, городов, сел (коммун); генеральными градостроительными планами населенных пунктов; зональными градостроительными планами и детальными планами зон и территорий;

в) осуществляют надзор за разработкой и реализацией документации по градостроительству и обустройству территории, определяют порядок использования участков, режим строительства и градостроительное назначение объектов, расположенных на территории административных единиц;

г) анализируют и организуют процедуру согласования и утверждения органами местного публичного управления планов обустройства территории, градостроительных планов населенных пунктов административно-территориальных единиц;

д) координируют выполнение публичных работ в соответствии с утвержденной проектной документацией;

е) осуществляют в рамках закона контроль за соблюдением действующих правил в градостроительстве и обустройстве территории на соответствующем уровне (уездном, муниципальном, городском, сельском (коммунальном) в процессе реализации документации по градостроительству и обустройству территории, сотрудничая в этих целях с децентрализованными территориальными структурами Государственной инспекции в строительстве;

ж) организуют деятельность консультативно-координационного органа в области своей деятельности - местного совета по градостроительству и архитектуре - с целью рассмотрения проектов по обустройству территории, градо-строительству и архитектуре;

з) создают информационный банк данных и систем управления территориями и населенными пунктами (функциональный городской кадастр) при методическом руководстве со стороны Министерства окружающей среды и благоустройства территории;

и) обеспечивают актуальность документации по градо-строительству и обустройству территории, ее хранение и ведут учет ее реализации;

й) разрабатывают оперативные планы обустройства и строительства населенных пунктов

(схемы размещения строящихся объектов);

к) проверяют соответствие выполнения работ по строительству, реконструкции, изменению, расширению или ремонту любой категории условиям, оговоренным в соответствующем разрешении;

л) согласовывают проекты строительства, реконструкции, изменения, расширения или ремонта для объектов любого типа;

м) рассматривают и согласовывают проекты интерьеров публичных зданий, проекты городского убранства, рекламы, внешнего освещения, благоустройства зеленых зон, а также цветовых решений всех городских элементов, определяющих внешний вид населенных пунктов;

н) создают технический архив по хранению технической документации, проектов реконструкции и реставрации памятников истории, культуры и архитектуры, проектов инженерно-технических коммуникаций;

о) способствуют укреплению творческих связей между архитекторами, художниками-монументалистами и скульпторами при проектировании и строительстве градостроительных ансамблей, добиваясь синтеза архитектуры и изобразительного искусства.

14. Другие виды деятельности органов архитектуры и урбанизма уточняются в положении об их организации и функционировании, утверждаемом соответствующими местными советами.

15. Во исполнение своих основных обязанностей органы архитектуры и урбанизма участвуют в:

а) инициировании процесса разработки документации по градостроительству и обустройству территории для административно-территориальной единицы;

б) анализе существующей ситуации и сборе исходных данных для разработки проектной документации, а также документации по градостроительству и обустройству территории;

в) разработке материалов, необходимых для выдачи градостроительных сертификатов и разрешений, предусмотренных законодательством для объектов, размещенных в границах управляемых территорий;

г) деятельности комиссий по развитию, реконструкции и строительству населенных пунктов, включая прием в эксплуатацию законченных строительством объектов;

д) организации и проведении аукционов участков и строений, а также тендеров для инвестиций, финансируемых из бюджета;

е) изучении документации для участков и строений, представленных на рассмотрение;

ж) разработке проектов решений органов местного публичного управления об использовании строений и участков под строительство и реконструкцию;

з) проведении контроля за строительством одноэтажных жилых домов, временных зданий и сооружений площадью до 150 кв. метров, а также дачных домиков в соответствии с утвержденной проектной документацией;

и) ведении учета находящегося на управляемой территории культурного наследия в целях его использования, охраны и консервации, осуществлении контроля за соблюдением законодательства в охранных зонах исторических памятников с целью их освоения;

к) согласовании технической документации для проведения работ по исследованию, проектированию, реставрации, сохранению, реконструкции и привязке;

л) выполнении совместно с местными и государственными органами мер по защите, реставрации, эксплуатации, сохранению памятников истории, культуры и архитектуры;

м) оценке последствий стихийных бедствий на управляемой территории и принятии мер по оздоровлению ситуации.

4. Права и обязанности органов архитектуры и урбанизма

[\[Пкт.16 исключен ПП275 от 16.03.06,МО51-54/31.03.06 ст.338, остальные](#)

пер\х8нумерованны]

[Пкт.16 исключен ПП275 от 16.03.06, МО51-54/31.03.06 ст.338, остальные перенумерованны]

16. Для выполнения своих основных функций органы архитектуры и урбанизма наделяются следующими правами и обязанностями:

а) осуществлять в случае необходимости в рамках закона контроль за дисциплиной в строительстве, градостроительстве и обустройстве территории на уездном, муниципальном, городском и сельском уровнях;

б) выявлять и пресекать случаи нарушения действующего законодательства в области архитектуры, градостроительства и обустройства территории, требований нормативно-директивных актов, проектной документации путем:

приостановки проектно-строительных работ;

прекращения топографо-геодезических, технико-геологических изысканий и разбивочных работ;

подачи ходатайств должностными лицами о привлечении к установленной ответственности лиц, виновных в нарушении дисциплины в градостроительстве, требований действующих нормативных документов в строительстве; осуществлении самовольного строительства; приемке в эксплуатацию недостроенных и некомплектованных должным образом объектов, строений с отклонениями от установленной процедуры; эксплуатации объектов, выполненных без разрешения на функционирование, изменении назначения строений и обустройств (в случае необходимости);

е) требовать от физических и юридических лиц, вовлеченных в градостроительные мероприятия в населенных пунктах:

соответствующее разрешение на осуществляемую деятельность;

материалы предпроектных изысканий, включая обмерочную документацию, основные технические чертежи проекта (инженерно-геологические и геодезические изыскания, схемы размещения, ситуационные планы, схемы инженерно-технического обеспечения и т.д.);

проектно-сметную документацию, другие материалы и документы, связанные с организацией, началом и производством строительных работ;

д) требовать от заказчика выполнения работ по размещению, строительству, изменению, реконструкции, расширению и благоустройству территории в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке;

е) содействовать формированию, в том числе на конкурентной основе, творческих коллективов для проектирования зданий и участвовать в них;

ф) участвовать в составе авторских коллективов в разработке генеральных градостроительных, зональных и детальных планов населенных пунктов и планов обустройства управляемой территории, а также разрабатывать в качестве автора индивидуальные проекты, квалифицируя эту деятельность как творчество, разрешенное Законом о государственной службе;

г) вести учет и координировать работы по использованию, охране, укреплению объектов, составляющих недвижимое имущество местного значения (муниципальное, уездное, городское, сельское — по необходимости);

h) способствовать учреждению местными советами бюро по проектированию, исследованиям и услугам, которые будут работать на основе действующего законодательства.

5. Руководство органов архитектуры и урбанизма

16. Местный совет на основе конкурса назначает на должность руководителя органов архитектуры и урбанизма специалиста с высшим образованием в области архитектуры, градостроительства, обустройства территории и опытом работы в данной области не менее 5 лет.

Руководитель архитектурно-градостроительного подразделения местного совета исполняет одновременно должность главного архитектора соответствующей административно-территориальной единицы (в дальнейшем - главный архитектор).

17. Главный архитектор административно-территориальной единицы организует деятельность департамента, управления, службы (отдела) архитектуры и урбанизма и руководит ею, действует от их имени и представляет их на любом уровне, предлагает для назначения на должность и освобождения от должности специалистов и применяет меры по их поощрению и наказанию в установленном порядке.

18. Назначение на должность главного архитектора административно-территориальной единицы второго уровня осуществляется на основе конкурса, организованного местным советом и Министерством окружающей среды и благоустройства территории, а назначение на должность главного архитектора административно-территориальной единицы первого уровня - по согласованию с главным архитектором административно-территориальной единицы второго уровня.

Об освобождении от должности главного архитектора административно-территориальной единицы ставится в известность Министерство окружающей среды и благоустройства территории и главный архитектор административно-территориальной единицы второго уровня.

19. Руководитель органа архитектуры и урбанизма подчиняется в административном плане соответствующему местному совету и в методическом плане - Министерству окружающей среды и благоустройства территории.

20. В своей деятельности руководитель органа архитектуры и урбанизма руководствуется нормативными актами, указанными в пункте 6.

21. Главный архитектор административно-территориальной единицы координирует деятельность проектно-изыскательских организаций, находящихся в подчинении местных советов.

22. Главный архитектор административно-территориальной единицы руководит деятельностью местного градостроительного совета - консультативно-координационного органа, созданного в целях рассмотрения проектов объектов, имеющих особое значение для управляемой территории.

23. Указания главного архитектора в пределах его компетенции и требований действующего законодательства являются обязательными для участников градостроительных процессов на соответствующей территории.

24. В случае несогласия с указаниями и требованиями главного архитектора административно-территориальной единицы их можно обжаловать в местных советах или Министерстве окружающей среды и благоустройства территории.

На период рассмотрения жалоб на деятельность главного архитектора выполнение его указаний и требований не приостанавливается.

25. Будучи руководителем органа архитектуры и урбанизма соответствующего местного совета, главный архитектор административно-территориальной единицы располагает печатью и предусмотренными реквизитами.

26. На главного архитектора как руководителя соответствующего подразделения местного совета возлагаются следующие основные обязанности:

а) обеспечение реализации государственной политики в области архитектуры, градостроительства и обустройства территории, главной целью которой является комплексное социально-экономическое развитие, направленное на гармонизацию строящихся объектов и природной среды;

б) содействие обязательному обеспечению документацией по обустройству управляемой территории и генеральными градостроительными планами населенных пунктов, входящих в состав соответствующей административно-территориальной единицы;

с) координация деятельности подведомственных проектно-изыскательских организаций, градостроительных мероприятий, осуществляемых заказчиками (физическими и юридическими лицами), других служб из состава соответствующей административно-территориальной единицы в области архитектуры, градостроительства и обустройства территории;

д) организация контроля за применением и исполнением утвержденной документации по градостроительству и обустройству территории;

е) организация и проведение градостроительных и архитектурных конкурсов с целью принятия оптимального решения по проблемам в области архитектуры, градостроительства и обустройства территории;

ф) согласование документации по градостроительству и обустройству территории, а также утверждение проектов всех объектов, размещенных в границах управляемой территории;

г) руководство геодезической и геологической деятельностью с целью выдачи в установленном порядке разрешений на производство топографо-геодезических изысканий и технико-геологических исследований;

h) сотрудничество с территориальным кадастровым органом с целью разработки и утверждения функционального городского кадастра населенных пунктов.

27. В целях соблюдения действующего законодательства в области архитектуры, градостроительства и обустройства территории, а также решений и распоряжений местных советов и примэрий главный архитектор обязан поддерживать развитие творческой инициативы специалистов, рациональное использование техники и вверенного ему имущества, повышение профессионального уровня специалистов, издавая приказы в этих целях и проверяя их исполнение.

Для выполнения своих обязанностей главный архитектор, наряду с правами, которыми он обладает как официальное лицо органов архитектуры и урбанизма, наделен дополнительно следующими полномочиями:

инициировать процедуру рассмотрения на заседаниях местных советов проблем особой административно-территориальной значимости в области архитектуры, градостроительства и обустройства территории;

ходатайствовать перед местным советом или примаром об увеличении штатной численности специалистов органов архитектуры и урбанизма, реорганизовывать их структуру в связи с увеличением объема работ на местах;

иметь свободный доступ ко всем объектам на управляемой территории, за исключением режимных объектов, в рамках выполнения своих функциональных обязанностей.

28. Главный архитектор несет ответственность за принятие решений в области архитектуры, градостроительства и обустройства территории и их реализацию в границах соответствующих административно-территориальных единиц, а также за исполнение функциональных обязанностей, указанных в настоящем положении.

6. Должностные отношения органов архитектуры и урбанизма

29. Отношения между органами архитектуры и урбанизма строятся на принципах автономии в решении местных проблем и сотрудничества в решении общих проблем.

30. Органы архитектуры и урбанизма административно-территориальных единиц второго уровня (уезд, АТО Гагаузия и мун.Кишинэу) координируют деятельность органов архитектуры и урбанизма первого уровня в решении проблем, имеющих особое административно-территориальное значение, а именно:

разработка и исполнение документации по градостроительству и обустройству территории в соответствии с концепцией развития территории страны;

разработка документации, необходимой для строительства объектов, финансируемых из государственного или местного бюджетов;

выполнение работ по использованию, охране, реконструкции, возрождению и сохранению

на данной территории памятников архитектуры, истории и культуры национального значения;

расширение или модернизация инженерно-технической инфраструктуры и коммуникаций;

создание и ведение базы информационных данных функционального городского кадастра и т.д.

31. При отсутствии органов архитектуры и урбанизма в примэриях городских и сельских населенных пунктов уездов, АТО Гагаузия и муниципия Кишинэу проблемы архитектуры, градостроительства и обустройства территории разрешаются органом архитектуры и урбанизма соответствующего уездного совета, исполкома Гагаузии и совета муниципия Кишинэу.

32. Органы архитектуры и урбанизма органов местного публичного управления второго уровня организуют семинары, рабочие заседания с органами местного публичного управления первого уровня в целях ознакомления и применения утвержденных нормативно-законодательных актов и коллегиального решения проблем административно-территориального значения в данной области.

7. Заключительные положения

33. Возможные разногласия в толковании или применении требований настоящего положения разрешаются Министерством окружающей среды и благоустройства территории совместно с другими заинтересованными органами в соответствии с действующим законодательством.

34. Решения и другие документы органов архитектуры и урбанизма могут быть опротестованы заинтересованными лицами в соответствующих органах местного публичного управления и/или в судебных инстанциях.