

Правила пользования общей водопроводно-канализационной сетью

неофициальный перевод с эстонского языка на русский язык

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Нарва 03.08.2006 № 30

Правила пользования общей водопроводно-канализационной сетью

Постановление устанавливается на основании части 4 статьи 8 Закона о водопроводно-канализационной сети общего пользования (RT I 1999, 25, 363; 2000, 39, 238; 102, 670; 2001, 102, 668; 2002, 41, 251; 61, 375; 63, 387; 2003, 13, 64; 2005, 37, 280).

Глава 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

§1. Настоящие правила пользования общей водопроводно-канализационной сетью (далее – правила) регулируют возникающие на территории города Нарва отношения между водным предпринимателем и клиентом, подключенным к общей водопроводно-канализационной сети.

§2 Правила обязательны для исполнения всеми находящимися на территории города Нарва юридическими и физическими лицами.

§3. В правилах используются следующие понятия:

- 1) абонентская плата – плата, получаемая от клиента за обеспечение соответствующего требованиям функционирования водопроводно-канализационной сети общего пользования, независимо от цели использования;
- 2) расчетный период – период оказания услуги по водоснабжению и/или отводу сточных вод, за который клиенту предъявляется счет. В общем случае расчетным периодом является календарный месяц. Точными датами начала и конца расчетного периода являются даты снятия показаний водомеров (счетчиков объема сточных вод), устанавливаемые договором об услуге;
- 3) открытое место забора воды – место в водопроводно-канализационной сети общего пользования, где устанавливается оборудование для водозабора;
- 4) канализирование – сбор и отвод сточных, а также осадочных, дренажных, грунтовых и поверхностных вод через канализационную систему;
- 5) канализационная сеть недвижимости – строения и оборудование, расположенные на стороне недвижимости от пункта присоединения (в том числе внутренняя канализационная система строений) и предназначенные для отвода сточных, осадочных, дренажных вод от недвижимости в канализационную систему общего пользования;
- 6) водопроводная сеть недвижимости – строения и оборудование, расположенные на стороне недвижимости от пункта присоединения (в том числе внутренняя водопроводная система строений) и предназначенные для снабжения недвижимости водой;
- 7) контрольный колодец – отвечающий требованиям взятия проб последний смотровой колодец канализации недвижимости до места присоединения канализации недвижимости к канализации общего пользования;
- 8) присоединение – соединение труб водопроводной сети недвижимости с трубами водопроводной сети общего пользования или соединение канализационной сети недвижимости с сооружениями канализационной сети общего пользования для дальнейшего оказания услуги водоснабжения и/или канализирования сточных, осадочных, дренажных вод и пользования услугой водоснабжения и/или канализирования;

- 9) место присоединения - место примыкания водопроводно-канализационной сети недвижимости к водопроводно-канализационной сети общего пользования;
- 10) плата за присоединение – единовременная плата собственника или владельца недвижимости за присоединение водопроводной сети недвижимости к водопроводной сети общего пользования и канализационной сети недвижимости к канализационной сети общего пользования;
- 11) измерительный колодец – колодец, где находится измерительный узел;
- 12) измерительный узел – предусмотренный для измерения объемов воды или сточных вод технический узел, состоящий из счетчика и относящейся к нему арматуры;
- 13) главный кран – первое запорное устройство водопроводной сети недвижимости после водомера и/или насосной станции;
- 14) главная труба – труба водопроводной или канализационной сети общего пользования, через которую осуществляется снабжение недвижимости водой или канализирование сточных, а также осадочных, дренажных, грунтовых и поверхностных вод, поступающих от недвижимости или строения как движимой вещи;
- 15) загрязнение – ухудшающие качества воды загрязняющие вещества, микроорганизмы, теплота и радиоактивность;
- 16) канализация загрязненной воды – сооружения и оборудование только для канализирования загрязненной воды;
- 17) сточные воды – вода, качества которой превышает пределы безопасности и которая нуждается в очистке, загрязненная осадочная вода или бывшая в пользовании и отводимая в природу вода или отводимая при помощи канализации осадочная вода
- 18) осадочные и дренажные воды – отводимые в канализационную сеть общего пользования воды природного происхождения, такие как дождевые, талые, дренажные, грунтовые, поверхностные воды, не являющиеся сточными водами.
- 19) система канализирования осадочных вод – сооружения и оборудование для канализирования незагрязненных осадочных, дренажных, грунтовых и поверхностных вод;
- 20) вводная труба – участок трубопровода недвижимости от места присоединения до водомера;
- 21) смотровой колодец – колодец с открывающимся люком и находящимся на дне сточным желобом на канализационном трубопроводе;
- 22) клиент водопредпринимателя – лицо, обозначенное в части 1 §8 Закона об общих водопроводно-канализационных сетях;
- 23) соединительный кран – запорный кран, расположенный на соединительной трубе водопровода около главной трубы и являющийся при отсутствии следующего запора также и главным краном;
- 24) соединительная труба – труба от главной трубы до места присоединения, снабжающая водой водопроводную сеть недвижимости или принимающая сточные воды из канализации недвижимости;
- 25) авария водопроводной и/или канализационной сети общего пользования – непредвиденные разрушения сооружений или оборудования водопроводной сети общего пользования и/или канализационной сети общего пользования или их повреждение (выход из строя), в следствие чего значительно ухудшается или прекращается водоснабжение и/или канализирование сточных вод или возникнет угроза для людей, строений или окружающей среды;
- 26) общепоточная (единая) канализация – комплекс сооружений для совместного канализирования загрязненной воды, а также осадочных, дренажных и иных грунтовых и поверхностных вод;
- 27) общий водозабор – сооружение и оборудование для забора воды из водоема или слоя грунтовых вод.

Глава 2

ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕЙ ВОДОПРОВОДНОЙ И КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТЬЮ

Раздел 1

Водоснабжение и отвод сточных, осадочных и дренажных вод

§4. Оказание услуги водоснабжения, а также отвода и очистки сточных, осадочных и дренажных вод при помощи водопроводно-канализационной сети общего пользования осуществляется водопредпринимателем, назначенным решением Нарвского Городского собрания (в дальнейшем – городское собрание), в соответствии с правилами и соответствующим договором, заключенным между Нарвской Городской управой (в дальнейшем – Городская управа) и водопредпринимателем.

§5. Клиенты имеют право получать из водопроводной сети общего пользования воду и направлять сточные, осадочные и дренажные воды в канализационную сеть общего пользования согласно заключенному с водопредпринимателем договору (в дальнейшем – договор об услуге). Договор об услуге заключается с тем лицом, которое согласно закона вправе быть клиентом водопредпринимателя и заключило договор о присоединении к водопроводной и канализационной сети общего пользования. Если земля находится в собственности, то для получения воды из водопроводной сети общего пользования и отвода сточных, осадочных и дренажных вод в канализационную сеть общего пользования заключается один письменный договор на основании решения большинства собственников с их уполномоченным представителем согласно Закона о вещном праве. Сторонами такого договора являются водопредприниматель с одной стороны и все собственники посредством своего представителя с другой стороны. Если собственники не принимают решения о заключении договора об услуге с водопредпринимателем и/или не назначают своего представителя для подписания договора с водопредпринимателем, то договор с ними не заключается и оказание услуг водоснабжения и канализации прекращается за исключением случая, когда письменный договор отсутствует, но водопредприниматель регулярно выставляет клиентам счета за потребленную воду, а клиенты их своевременно оплачивают.

§6. Право осуществлять контроль за водопроводно-канализационными сетями недвижимости, водопользованием клиента, отводом в канализационную сеть общего пользования сточных, осадочных и дренажных вод, имеет представитель водопредпринимателя. Клиент, а также собственник/владелец недвижимости обязан беспрепятственно допускать на недвижимость представителя водопредпринимателя для выполнения вышеназванных задач, а также иных задач, установленных правовыми актами и настоящими правилами.

§7. Прерывание, в том числе прекращение или приостановка, подачи воды и/или канализации может осуществляться после письменного предупреждения, представленного клиенту водопредпринимателем. В исключительных случаях и в соответствии с положениями настоящих правил водопредприниматель имеет право прекратить или приостановить подачу воды и/или канализирование без предупреждения.

§8. Во всех случаях, когда правила дают водопредпринимателю право прекращать или приостанавливать подачу воды клиенту и/или канализирование сточных, осадочных, дренажных вод недвижимости, водопредприниматель не несет ответственности за возможный ущерб, нанесенный этим клиенту. Подача воды и канализирование сточных вод возобновляется после устранения причин прекращения и оплаты водопредпринимателю расходов, возникших в результате прекращения или приостановки. Ликвидированные самовольные присоединения не подлежат восстановлению.

§9. Водопредприниматель не несет ответственности за возможный ущерб, нанесенный клиенту уменьшением или прекращением подачи воды и/или канализирования сточных, осадочных, дренажных вод, а также затоплением, если это произошло в результате действия обстоятельств непреодолимой силы.

§10. При прекращении водоснабжения и/или отвода сточных, осадочных, дренажных вод в результате действия обстоятельств непреодолимой силы или аварии водопредприниматель

осуществляет снабжение клиента водой и/или канализирование сточных, осадочных, дренажных вод в соответствии с распоряжением уполномоченного чиновника Городской управы.

§11. Водопредприниматель имеет право ограничить, приостановить или прекратить подачу воды клиенту и/или канализирование сточных, осадочных, дренажных вод в случае производства плановых и аварийных ремонтных работ. В случае аварийного ремонта уведомление клиентов производится в начале осуществления работ, а в случае планового ремонта – не менее чем за 10 календарных дней и затем повторно за 3 календарных дня до начала ремонта. При наличии предувещения водопредприниматель не несет ответственности за возможный ущерб, нанесенный клиенту ограничением, приостановкой или прекращением подачи воды и/или канализирования сточных вод. В случае прекращения подачи воды более чем на 8 часов водопредприниматель обеспечивает возможность временного водозабора для удовлетворения потребностей клиента.

§12. Лица, виновные в повреждении сооружений или оборудования водопроводно-канализационной сети общего пользования, несут ответственность за нанесенный ущерб, в том числе, за утечку воды и загрязнение окружающей среды. Объем утечки воды рассчитывается по площади поперечного сечения и скорости потока и продолжительности утечки воды или путем контрольного замера.

§13. Водопредприниматель несет ответственность за ущерб причиненный недвижимости и/или здоровью людей своими действиями или бездействием.

Раздел 2

Разграничение собственности

§14. Граница между водопроводно-канализационной сетью общего пользования и водопроводно-канализационной сетью недвижимости определяется местом присоединения.

§15. Местом присоединения водопроводной и/или канализационной сети недвижимости к водопроводно-канализационной сети общего пользования, является место, определенное законом о водопроводно-канализационных сетях общего пользования.

§16. На участках с существующей застройкой без землеотвода разграничение сооружений водопровода и канализации при землеотводе производится в соответствии с разграничением отведенных участков. При изменении границ недвижимости или при делении недвижимости уточняется также и разграничение. Если при изменении границ недвижимости или при делении недвижимости возникает необходимость перестройки сооружений водопровода и канализации, то водопредприниматель представляет соответствующие требования при рассмотрении детальной планировки или плана распределения участков.

§17. Если водопредприниматель или клиент ходатайствует о перестройке места присоединения, то это осуществляется за счет ходатайствующего.

§18. Если на изменяемых без детальной планировки участках имеются сооружения, присоединенные к водопроводно-канализационной сети общего пользования, то владельцы существующих недвижимостей должны предварительно согласовать изменение размеров и границ участков с водопредпринимателем. В случае необходимости перестройки сооружений водопровода и канализации, водопредприниматель выдает технические условия и назначает сроки выполнения работ. Если владелец недвижимости нарушает технические условия и сроки, то водопредприниматель имеет право прекратить подачу воды и/или канализирование сточных, осадочных, дренажных вод.

§19. Осушительный дренаж, сливной колодец осадочных и дренажных вод вместе со сточной трубой и прочие сооружения канализирования не входят в число сооружений канализационной сети общего пользования. Место присоединения этих сооружений с канализационной сетью общего пользования фиксируются письменно актом и схемой разграничения, являющимся неотъемлемой частью договора об услуге.

§20. Канализация недвижимости должна иметь ниже уровня запруда канализации общего пользования в местах поглощения загрязненной и дождевой воды, а также в местах стока дренажной воды во избежание затоплений предохранительные устройства.

Раздел 3

Цена услуги

§21. Клиент платит за услугу водоснабжения и канализации водопредпринимателю на основании цен, установленных Нарвской Городской управой, и в соответствии с условиями договора об услуге, заключенного между клиентом и водопредпринимателем. Кроме этого, в случаях установленных законом и правовыми актами города Нарва, клиент должен уплачивать водопредпринимателю плату за очистку сверхнормативных загрязнений, в соответствии с порядком регулирования цены услуги водоснабжения и отвода сточных вод, который утверждает Нарвское Городское собрание.

§22. Канализирование осадочных, дренажных вод с публичных и общественных дорог, улиц и площадей через канализационную сеть общего пользования, а также подача воды, используемой для тушения пожаров из гидрантов, расположенных на водопроводной сети общего пользования, и других спасательных работ и учений, оплачиваются согласно договору, заключенному между городом Нарва и водопредпринимателем.

Раздел 4

Требования к водоснабжению

§23. Минимальное допустимое давление воды в точке присоединения водопроводной сети недвижимости к водопроводной сети общего пользования в ночное время составляет 2,6-2,8 кг/см², а в дневное время – 3,0-3,2 кг/см².

§24. Водопроводная сеть общего пользования предусмотрена для снабжения клиентов водой, соответствующей параметрам и требованиям к качеству питьевой воды, установленным постановлением министра социальных дел, а также для забора воды при тушении пожара и снабжения водой открытых мест водозабора.

§25. Водопредприниматель должен обеспечить параметры и качество воды, как направляемой в водопроводную сеть общего пользования, так и находящейся в сети, в соответствии со стандартом качества питьевой воды, установленным правовыми актами Эстонской Республики. Водопредприниматель несет ответственность за несоблюдение качества воды, направляемой клиентам через водопроводную сеть общего пользования.

§26. Обслуживание места общественного водозабора на водопроводной сети общего пользования организуется его собственник, отвечающий за благоустройство территории водозабора и соответствие санитарным нормам. В случае невыполнения собственником общественного водозабора вышеназванных обязанностей и требований, водопредприниматель вправе прекратить подачу воды в место общественного водозабора.

§27. Ответственность за исправность пожарных гидрантов водопроводной сети общего пользования несет водопредприниматель. Пожарные гидранты используются пожарно-спасательной службой для тушения пожаров и проведения спасательных работ. Потребление воды и пожарных гидрантов для тушения пожаров и проведения спасательных работ не является самовольным потреблением. Для иных целей, в том числе учебных, воду из пожарных гидрантов можно использовать только с разрешения водопредпринимателя и на основании письменного договора.

§28. Устанавливать, ремонтировать или заменять вводную трубу может водопредприниматель или под техническим надзором водопредпринимателя – предприниматель, имеющий лицензию на производство этих работ. На вводной трубе не должно быть соединений, дающих возможность водозабора.

§29. Клиент должен обеспечить доступ водопредпринимателю на территорию расположения вводной трубы в случае необходимости ее проверки и ремонта.

§30. В случае обнаружения или подозрения на возникновение течи во вводной трубе клиент незамедлительно должен уведомить об этом водопредпринимателя.

§31. В случае невыполнения требований §26 и §28 правил или обнаружения утечки из вводной трубы представитель водопредпринимателя производит осмотр и составляет соответствующий акт, на основании которого водопредприниматель имеет право без предварительного уведомления прекратить подачу воды к недвижимости, а в случае невыполнения требований §26 и §27 правил со стороны клиента – в соответствии с §7 настоящих правил.

Раздел 5

Требования к канализированию сточных, осадочных и дренажных вод

§32. В случае общепоточной канализации, канализирование сточных, осадочных, дренажных вод производится в соответствии с условиями, установленными договором об услуге.

§33. Водопредприниматель обязан канализировать сточные, осадочные и дренажные воды, отведенные клиентом в канализационную сеть общего пользования, в соответствии с настоящими правилами и заключенным с клиентом договором, а также производить их очистку в соответствии с установленными нормативами.

§34. Канализационная сеть общего пользования и присоединяемая к ней канализационная сеть недвижимости являются самотечными сетями и максимально допустимый напор в точке присоединения канализационной сети недвижимости к канализационной сети общего пользования не устанавливается.

§35. За затопления, вызванные неисправностью канализационной сети общего пользования, несет ответственность и ущерб, нанесенный клиенту, возмещает водопредприниматель, за исключением случаев, приведенных в §8 и §9 правил.

§36. В канализационную сеть общего пользования разрешено направлять только такие сточные, осадочные, дренажные воды, которые соответствуют условиям канализирования сточных вод через канализационную сеть общего пользования.

§37. Запрещено направлять в канализационную сеть общего пользования сточные, осадочные, дренажные воды, в которых превышены предельные концентрации опасных веществ, установленные постановлением министра окружающей среды.

§38. Запрещено направлять в канализационную сеть общего пользования сточные, осадочные, дренажные воды, в которых превышены предельные концентрации загрязняющих веществ, установленные в столбце 4 таблицы 1 §119 настоящих правил.

§39. Запрещено направлять в канализационную сеть общего пользования сточные, осадочные, дренажные воды, в которых также содержатся:

- 1) горючие и взрывоопасные вещества;
- 2) вещества, которые налипают на стенки труб и забивают их;
- 3) ядовитые вещества и газы, опасные для человека и окружающей среды;
- 4) радиоактивные вещества;
- 5) бактериологические загрязняющие вещества, опасные для людей и окружающей среды;
- 6) вещества, токсично влияющие на биологическую очистку;
- 7) биологически трудно разлагаемые вещества, опасные для окружающей среды.

§40. В канализационную сеть общего пользования запрещено направлять бытовой и строительный мусор, промышленные отходы, снег, отходы локальных очистных сооружений и т.п., даже предварительно измельченные, а также иные вещества, по которым в договоре услуги отсутствуют условия приемки. В пунктах питания необходимо предусмотреть уловители жира.

§41. При канализировании сточных, осадочных и/или дренажных вод запрещено в канализационной сети общего пользования вызывать гидравлические и загрязняющие нагрузки.

§42. Кислотность (рН) канализируемых сточных, осадочных, дренажных вод не должна быть ниже чем 6,0 и выше чем 9,0.

§43. В случае нарушения клиентом водопредпринимателя параграфов 36-43 настоящих правил, водопредприниматель вправе прервать прием сточных, осадочных, дренажных вод клиента и закрыть для клиента канализацию общего пользования до момента приведения клиентом сточных, осадочных, дренажных вод, отводимых им в канализацию общего пользования, в соответствие с требованиями правовых актов и настоящих правил. Клиент обязан возместить водопредпринимателю ущерб, причиненный несоблюдением параграфов 36-43 настоящих правил.

§44. Водопредприниматель имеет право требовать, чтобы соединительный трубопровод канализационной сети был вентилируемым через канализационную сеть недвижимости или строения как движимой вещи, по меньшей мере, одной вентиляционной трубой, имеющей выход в атмосферу.

Раздел 6

Самовольные присоединения

§45. Любые присоединения труб (в том числе временное шланговое присоединение) к водопроводной и/или канализационной сети общего пользования, выполненные без договора о присоединении или договора об услуге, считаются самовольными.

§46. В случае обнаружения самовольного присоединения:

- 1) представитель водопредпринимателя в присутствии собственника или владельца недвижимости или их уполномоченного представителя составляет соответствующий акт, и самовольное присоединение подлежит немедленному отключению от водопроводно-канализационной сети общего пользования;
- 2) клиент / собственник или владелец недвижимости, воспользовавшийся самовольным присоединением, должен компенсировать нанесенный водопредпринимателю ущерб, в

соответствии с расчетом, приведенным в §51, §52 и §54 настоящих правил, а также расходы на ликвидацию самовольного присоединения.

§47. Продолжительность пользования самовольным присоединением определяется с момента самовольного присоединения к водопроводной и/или канализационной сети общего пользования до момента обнаружения самовольного присоединения. Если водопредприниматель не располагает доказательствами, определяющими момент самовольного присоединения, то продолжительность пользования самовольным присоединением принимается равной одному календарному году до момента обнаружения самовольного присоединения.

§48. Если самовольное присоединение используется периодически для наполнения или опорожнения емкостей, то лицо, пользовавшееся самовольным присоединением, обязано компенсировать водопредпринимателю ущерб, исходя из 150-кратного объема вышеназванной емкости.

Раздел 7

Самовольное водопользование и канализирование сточных, осадочных и дренажных вод

§49. Водопользование и/или канализирование сточных, осадочных, дренажных вод считаются самовольными в случаях, установленных законом.

§50. В случае обнаружения самовольного водопользования и/или канализирования сточных, осадочных и/или дренажных вод, представителем водопредпринимателем составляется соответствующий акт, а подача воды к недвижимости и/или канализирование сточных вод с нее прекращается без предупреждения. Замену необоснованно удаленной пломбы оплачивает клиент.

§51. В случае обнаружения самовольного водопользования клиент компенсирует водопредпринимателю стоимость испорченного оборудования измерительного узла и стоимость самовольно потребленной воды, исходя из пропускной способности трубы и из расчета того, что в месте самовольного водозабора, в месте снятия или повреждения пломбы или в месте самовольного присоединения вода проходит 24 часа в сутки через полное поперечное сечение трубы. При этом скорость движения воды в трубах с внутренним диаметром от 15 до 20 мм принимается равной 0,5 м/сек, в трубах с внутренним диаметром от 25 до 40 мм – 1,0 м/сек и в трубах с внутренним диаметром 50 мм и более – 1,5 м/сек.

§52. Если самовольно полученная вода направлялась в канализационную сеть общего пользования, то к сумме компенсации прибавляется плата за канализирование, при расчете которой объем канализированных вод приравнен к объему самовольно полученной воды. Компенсация рассчитывается, исходя из платы за услугу водопредпринимателя, которая установлена Нарвским Городским собранием для соответствующей группы потребителей. В случае обнаружения самовольного канализирования сточных вод, полученных из иных источников, клиент компенсирует водопредпринимателю стоимость отвода сточных вод в канализационную сеть общего пользования посредством самовольного присоединения и их очистку, исходя из того, что объем самовольно отведенных сточных вод равен объему максимального водопотребления клиента.

§53. Размеры компенсаций, приведенных в §51 настоящих правил, и установленных иными нормами настоящих правил, водопредприниматель может уменьшить, исходя из простительности обстоятельств, обусловивших самовольное подключение.

§54. В случаях самовольного водопользования и/или канализирования сточных вод, на которые не распространяются положения §51 настоящих правил, размер компенсации определяется

уполномоченным лицом на основании технических расчетов, произведенных водопредпринимателем.

§55. В случае установленного водопредпринимателем самовольного канализирования клиентом осадочных и дренажных вод, объемом самовольно канализированных клиентом осадочных и дренажных вод считается их объем, определенный на основании настоящих правил за период равный 36 месяцам, предшествовавшим месяцу обнаружения самовольного канализирования. В случае обнаружения самовольного канализирования клиентом осадочных и дренажных вод, клиент обязан компенсировать водопредпринимателю стоимость их очистки.

Раздел 8

Запрещенные присоединения

§56. Водопроводная сеть недвижимости должна быть расположена и присоединена к водопроводной сети общего пользования таким образом, чтобы была исключена возможность обратного тока загрязненной воды, опасных жидкостей или газов, или всасывания из оборудования или систем, в трубы водопроводной сети общего пользования (как при нормальном, так и пониженном давлении в сети). Водопроводная сеть недвижимости должна быть защищена от попадания в нее горячей воды или пара. Присоединения, относительно которых не выполнены выше перечисленные требования, являются запрещенными.

§57. Запрещенными присоединениями являются также:

- 1) присоединения, которые дают возможность направлять в водопроводную сеть недвижимости, непосредственно присоединенную к водопроводной сети общего пользования воду из других источников или систем водоснабжения;
- 2) непосредственное присоединение водопроводной сети недвижимости к трубопроводу, оборудованию и колодцам канализации, к резервуарам (за исключением резервуаров питьевой воды), к котлам высокого давления, а также к технологическому оборудованию, в котором используются опасные для здоровья вещества;
- 3) присоединения, которые дают возможность направления загрязненных вод в ливневую канализацию, предназначенную для отвода осадочных, дренажных вод;
- 4) присоединения, не предусмотренные проектом, которые дают возможность отвода осадочных и дренажных вод в канализацию загрязненной воды.

§58. При выявлении запрещенного соединения представитель водопредпринимателя в присутствии собственника или владельца недвижимости, или его правомочного представителя, составляет соответствующий акт.

§59. Обнаруженное запрещенное присоединение может быть водопредпринимателем незамедлительно отключено от водопроводно-канализационной сети общего пользования в точке присоединения к водопроводно-канализационной сети общего пользования, а собственник недвижимости, на которой было обнаружено запрещенное присоединение, обязан возместить водопредпринимателю расходы, связанные с отключением запрещенного присоединения.

§60. В случае обнаружения запрещенных присоединений, описанных в § 56 и § 57 правил, клиент платит водопредпринимателю компенсацию:

- 1) в случае, приведенном в пункте 3 §57 правил в соответствии с порядком расчета, приведенным в § 55 правил.
- 2) в случае, приведенном в пункте 4 §57 правил, с каждого пункта приема или отвода осадочных, дренажных, грунтовых и поверхностных вод (колодец с решеткой, присоединение в осушительный дренаж, сток в смотровой колодец вследствие уклона земной поверхности, сток с крыши и т.д.) в

сумме, которая соответствует расчетной величине сточных вод с поверхностей по тарифам канализования, установленным для соответствующей группы потребителей.

§61. В случаях расчета компенсаций, приведенных в пунктах 1 и 2 §57 правил, исходят из платы за услугу канализования, установленной для соответствующей группы потребителей, и продолжительности пользования запрещенным присоединением в соответствии с §47 настоящих правил.

§62. В случае если в результате пользования запрещенным присоединением или по иной вине клиента или собственника/владельца недвижимости, была загрязнена вода в водопроводной сети общего пользования, или были перегружены сооружения канализационной сети общего пользования, ущерб компенсируется клиентом или собственником/владельцем недвижимости, на которой было обнаружено запрещенное присоединение.

Раздел 9

Временные трубопроводы

§63. На основании срочного договора об услуге водопредприниматель может разрешить временное водопользование и/или канализование сточных, осадочных, дренажных вод для строительных площадок, уличной торговли и полива.

§64. Временные трубопроводы водопользования и/или канализования сточных, осадочных, дренажных вод разрешается присоединять к водопроводно-канализационной сети общего пользования в соответствии с техническими условиями, разработанными водопредпринимателем.

§65. Строительство, обслуживание и ликвидация временных трубопроводов осуществляется за счет лица, ходатайствующего о заключении срочного договора об услуге. Если временные присоединения к водопроводно-канализационной сети общего пользования не ликвидируются своевременно, то это может осуществить водопредприниматель за счет другой стороны срочного договора об услуге.

§66. Местом присоединения временного трубопровода к водопроводной и/или канализационной сети общего пользования является место их фактического примыкания. В месте соединения присоединения должна быть установлена задвижка и, по требованию водопредпринимателя, возвратный клапан.

§67. На временные трубопроводы распространяются требования, установленные настоящими правилами для водопровода и канализации. К использующимся летом временным трубопроводам не предъявляются требования, связанные с опасностью замерзания трубопровода.

§68. Если вода посредством временного трубопровода потребляется из водопроводной сети общего пользования, то лицо, ходатайствующее о срочном договоре об услуге, за свой счет устанавливает на временном трубопроводе водопользования водомерный узел, соответствующий требованиям, установленным водопредпринимателем.

Раздел 10

Требования к водопроводно-канализационной сети недвижимости

§69. Водопроводно-канализационная сеть недвижимости должна быть проложена в соответствии с требованиями соответствующих правовых актов и нормативных документов, а так же в соответствии с законными и обоснованными требованиями водопредпринимателя.

§70. Клиент водопредпринимателя обязан:

- 1) при проектировании, строительстве и ремонте водопровода и канализации использовать предпринимателей, имеющих соответствующую лицензию;
- 2) обеспечивать исправность водопроводно-канализационной сети недвижимости и ее соответствие требованиям стандартов, настоящих правил и иных соответствующих нормативных актов;
- 3) эксплуатировать водопроводно-канализационную сеть недвижимости таким образом, чтобы была обеспечена безопасность водопроводно-канализационных сетей других клиентов и водопроводно-канализационной сети общего пользования, а также выполнение требований договора об услуге;
- 4) обеспечить представителю водопредпринимателя свободный доступ к оборудованию водопроводно-канализационной сети недвижимости;
- 5) разрешить установку водомеров на водопроводной системе недвижимости и обеспечить их работу и надежность, за исключением случаев, которые могут возникнуть в результате хулиганских действий и стихийных бедствий.

§71. В случае нарушения положений §70 правил водопредприниматель может прекратить водоснабжение или канализирование сточных, осадочных, дренажных вод недвижимости в соответствии с §7 правил.

§72. Собственник или владелец недвижимости должен очищать от мусора, снега и льда люки колодцев гидрантов и главного крана, входящих в систему водопровода недвижимости и находящихся на территории недвижимости, а так же держать свободными доступы к наземным гидрантам, следить за сохранностью люков главного крана и указательных знаков водопровода общего пользования, незамедлительно сообщать об их повреждении или пропаже водопредпринимателю. Установка указательных знаков производится в соответствии с требованиями правовых актов.

§73. Самовольное открытие или закрытие задвижек водопроводной сети общего пользования запрещается. В порядке исключения клиенту разрешается после соответствующего уведомления водопредпринимателя закрыть главный кран своей недвижимости, если в результате поломки арматуры возникла утечка из вводной трубы недвижимости или затопление водомерного узла.

§74. В случае производства аварийных и ремонтных работ на водопроводно-канализационной сети общего пользования водопредприниматель имеет право использовать водопроводно-канализационную сеть недвижимости для водоснабжения и канализирования сточных вод других недвижимостей при условии, что это не ухудшит условия оказания услуги клиенту, водопроводно-канализационная сеть которого используются для этого, и ему компенсируется ущерб, который может при этом возникнуть.

§75. Водопредприниматель имеет право опломбировать на водопроводно-канализационной сети недвижимости:

- 1) задвижку и гидрант системы пожаротушения, не оборудованной водомером;
- 2) соединения водомера или счетчика сточных вод и систему электропитания счетчика;
- 3) задвижку самовольного или запрещенного присоединения;
- 4) задвижку трубопровода канализации.

§76. Клиент несет ответственность за сохранность пломб, установленных на водопроводно-канализационной сети недвижимости, и обязан незамедлительно сообщать водопредпринимателю об их пропаже или повреждении.

§77. Клиент может снять пломбы с задвижек и гидрантов пожарной системы:

- 1) для испытания системы пожаротушения после предварительного согласования с водопредпринимателем;

2) для тушения пожара, о чем он должен сообщить водопредпринимателю в течение 24 часов после удаления пломбы.

§78. Если обнаруживается, что осадочные и/или дренажные воды вследствие сверхнормативной инфильтрации, притока или иным путем в большом количестве поступают с недвижимости в канализацию недвижимости, то водопредприниматель имеет право провести контрольные измерения объема канализируемой воды. Контрольные измерения являются основанием для корректирования платы за канализирование сточных вод, исходя из тарифов, установленных для соответствующей группы потребителей. Клиент или уполномоченное им лицо имеет право наблюдать за проведением контрольных измерений. Данные измерений являются основанием для оплаты за канализируемую воду, исходя из цены канализирования для соответствующей группы потребителей.

§79. Водопредприниматель имеет право проверить эффективность работы локального пункта очистки сточных вод, принадлежащего клиенту.

Глава 3

ИЗМЕРЕНИЕ И УЧЕТ ОБЪЕМОВ ВОДЫ И СТОЧНЫХ ВОД

Раздел 1

Измерение объемов воды

§80. Водопроводная сеть недвижимости, присоединенная к водопроводной сети общего пользования, должна быть снабжена водомерным узлом.

§81. Вода, потребляемая в границах одной недвижимости, должна проходить через один водомерный узел.

§82. Водомерный узел должен находиться в расположенном на недвижимости здании на стороне главной трубы, сразу после входа вводной трубы в здание или в водомерном колодце, сразу после вхождения вводной трубы на недвижимость.

§83. Водомерный узел располагают в измерительном колодце по решению водопредпринимателя, если:

- 1) в расположенном на недвижимости здании отсутствует для этого возможность;
- 2) недвижимость не застроена или отсутствует помещение, где было бы исключено замерзание водомера;
- 3) длина подземной части вводного трубопровода превышает 30 метров.

§84. Место расположения и строительство водомерного узла должны соответствовать техническим условиям, установленным водопредпринимателем. В водомерном узле водопредприниматель устанавливает свой водомер, если клиент и водопредприниматель не договорятся иначе. Установленный клиентом водомер должен соответствовать техническим условиям, установленным водопредпринимателем.

§85. В случае отсутствия водомерного узла, соответствующего требованиям, собственник недвижимости должен построить его, предварительно получив от водопредпринимателя технические условия. В случае отказа водопредприниматель имеет право не заключать договор об услуге или прервать имеющийся договор.

§86. В течение 5 рабочих дней после заключения с клиентом договора об услуге водопредприниматель устанавливает водомер за свой счет и в дальнейшем осуществляет его

обслуживание и поверку. По окончании договора об услуге водопредприниматель демонтирует водомер.

§87. После установки водомера составляется двухсторонний акт об установке пломб на водомере и водомерном узле, на основании которого клиент несет ответственность за их состояние согласно требованиям.

§88. Клиент должен обеспечить:

- 1) исправность водомера и его защиту от повреждений, замерзания и перегрева;
- 2) порядок и освещение в помещении водомерного узла или в водомерном колодце;
- 3) исправность арматуры водомерного узла;
- 4) отсутствие посторонних вещей в измерительном узле и непосредственной близости от него, а также свободный доступ водопредпринимателя к водомерному узлу для поверки и обслуживания водомера;
- 5) защиту водомера от затопления водой, просочившейся в помещение водомерного узла или в измерительный колодец.

§89. Поврежденные (в т.ч., вследствие промерзания или перегрева) или самовольно снятые водомеры, принадлежащие водопредпринимателю, последний заменяет их в течение 5 рабочих дней после возмещения нанесенного ему клиентом ущерба. В случае повреждения водомера не по вине клиента, а так же вследствие стихийного бедствия или пожара, водомер заменяется водопредпринимателем бесплатно.

§90. В случае несоблюдения требований пунктов 3, 4, 5 §88 правил, водопредприниматель имеет право прекратить подачу воды к недвижимости.

§91. О повреждении, замерзании, перегреве водомера или повреждении пломб, установленных в водомерном узле или на водомере, клиент должен незамедлительно сообщить водопредпринимателю. В этом случае водопредприниматель может не применять требования о возмещении, оговоренные в §51-54 настоящих правил.

§92. Клиент может письменно потребовать досрочную поверку точности водомера, установленного водопредпринимателем. Если при этом выяснится, что точность водомера находится в допустимых пределах, то расходы по поверке оплачивает клиент, в противном случае расходы по поверке несет водопредприниматель.

§93. Водопредприниматель имеет право установить требования к опломбированию систем электропитания водомеров. При этом в отношении пломб систем электропитания водомеров действуют нормы, установленные правовыми актами и/или настоящими правилами в отношении пломб водомерных узлов.

Раздел 2

Учет водопотребления

§94. Учет водопотребления клиентом производится водомером.

§95. В случае поломки водомера не по вине клиента, учет водопотребления производится по среднесуточному потреблению в течение трех календарных месяцев, предшествовавших обнаружению неисправности водомера. Этот порядок учета водопотребления действует на календарный месяц обнаружения неисправности до установки нового водомера.

§96. Если клиент по истечении 10 рабочих дней после письменного предупреждения не обеспечил доступа к водомеру, то водопредприниматель может применить в отношении клиента положения §51-54 настоящих правил.

§97. Если при контрольной поверке, произведенной в соответствии с §92 настоящих правил погрешность водомера превысит допустимые значения, то водопредприниматель производит перерасчет водопотребления за 3 предыдущих календарных месяца, в том числе, по дням календарного месяца контрольной поверки до установки нового водомера.

§98. Учет и оплата водопотребления из места общественного водозабора производится в порядке, установленном водопредпринимателем в соответствии с условиями договора, заключенного между городом Нарва и водопредпринимателем.

§99. Учет или расчет кратковременного водопотребления при отсутствии водомера (промывка, испытания и т.д.) производится водопредпринимателем каждый раз в соответствии с целью водопотребления.

§100. Водопотребление через внутреннюю систему пожаротушения недвижимости оплачивается клиентом по показаниям водомера на общих основаниях. Если вода не прошла через водомер, то в случаях, оговоренных в §77 правил водопредприниматель составляет соответствующий акт и расчет.

Раздел 3

Измерение объема канализируемых сточных вод

§101. Недвижимость оборудуется узлами измерения объема канализируемых сточных вод в случаях, приведенных в §106 и §107 настоящих правил.

§102. Расположение и строительство узла измерения объема канализируемых сточных вод, а так же используемые в нем измерительные приборы должны соответствовать условиям, установленным водопредпринимателем.

§103. Узел измерения объема канализируемых сточных вод строит сторона, инициирующая измерение объема канализируемых сточных, осадочных, дренажных вод. Измерительный прибор в узле измерения объема канализируемых сточных вод устанавливает за свой счет сторона, инициирующая измерение объема канализируемых сточных вод.

§104. Осмотр и опломбировку узла измерения объема канализируемых сточных вод производит и разрешение на использование этого узла выдает водопредприниматель. Обслуживание узла измерения объема канализируемых сточных вод и поверку счетчика организует и связанные с этим расходы несет инициатор установки узла измерения объема канализируемых сточных вод. О приемке пломб, устанавливаемых на узел измерения объема канализируемых сточных, осадочных, дренажных вод и счетчик, составляется двухсторонний акт. О неисправностях, повреждениях, замерзании, перегреве измерительного прибора, а также о несанкционированном срыве пломб, устанавливаемых на узел измерения объема канализируемых сточных вод и измерительный прибор, клиент должен незамедлительно сообщить водопредпринимателю. В этом случае водопредприниматель может не применять требования о возмещении, оговоренные в §§ 51-54 настоящих правил.

§105. Водопредприниматель имеет право установить требования к опломбированию систем электропитания измерительных приборов, устанавливаемых в узле измерения объема канализируемых сточных вод. При этом в отношении пломб систем электропитания

вышеназванных измерительных приборов действуют нормы, установленные правовыми актами и/или настоящими правилами в отношении пломб водомерных узлов.

Раздел 4

Учет объема канализируемых сточных, осадочных, дренажных вод

§106. Объем сточных вод, отводимых клиентом в канализационную сеть общего пользования, приравнивается к количеству воды, потребленной им из водопроводной сети общего пользования. Измерение объема сточных вод, отводимых от клиента в канализационную сеть общего пользования при помощи соответствующего измерительного узла используется в случае, если клиент желает установки измерительного узла, получил от водопредпринимателя технические условия для строительства измерительного узла, построил измерительный узел и выполнил условия §104 настоящих правил.

§107. В случае полного или частичного водопотребления из источников воды помимо водопроводной сети общего пользования объем сточных вод, направляемых в канализационную сеть общего пользования определяется счетчиком объема сточных вод или приравнивается к количеству воды, полученной из всех источников, если водопредприниматель считает измерение ее объемов достоверным и не предполагает попадания в канализацию сверхнормативного количества сточных вод. Расходы, связанные со строительством и обслуживанием водомерных узлов для воды, потребляемой из иных источников воды, несет клиент, если в договоре об услуге не оговорено иначе.

§108. В случае неисправности счетчика, объем сточных вод, направляемых в канализационную сеть общего пользования, определяется по среднему значению 3 предыдущих месяцев. Это расчет применяется на период ремонта счетчика, но не более чем на 6 месяцев.

§109. Если клиент после письменного предупреждения без уважительной причины не предоставляет доступ к счетчику, то предприниматель может применить в отношении клиента положения §§47 и 52 настоящих правил.

§110. Разовый отвод сточных вод в канализационную сеть общего пользования (промывка, испытание и т.п.) учитывается водопредпринимателем каждый раз в соответствии с целью водопотребления.

§111. Количество осадочных, дренажных, грунтовых и поверхностных вод, отводимых в канализационную сеть общего пользования, при отсутствии измерительного узла определяется на основании метрологических данных за определенный период и расчетами водопредпринимателя.

Раздел 5

Расчет за услугу водоснабжения и отвода сточных вод

§112. Расчет за услугу водоснабжения и канализации, в том числе регистрация и передача показателей водомеров и счетчиков объема канализируемых сточных вод водопредпринимателю осуществляется на основании договора об услуге в соответствии с настоящими правилами. Количество потребленной воды и/или канализированных сточных вод учитывается с точностью до кубометра.

§113. Клиент, получивший счет, предъявленный водопредпринимателем, обязан его оплатить в течение времени, установленного договором об услуге. Если срок оплаты не установлен, то клиент обязан оплатить счет в течение 20 календарных дней, считая со дня выписки счета. В случае

просрочки платежа клиент платит водопредпринимателю пени в размере 0,5% от неоплаченной суммы за каждый просроченный день, если договором об услуге не предусмотрено иное.

§114. Пени не взимаются, если клиент не получил счет по не зависящим от него причинам, или получил его с опозданием, или предъявленный счет был неверным. Бремя доказывания обстоятельств, исключающие взимание пени, лежит на клиенте.

§115. В случае изменения ценовой группы потребителя клиент обязан сообщить об этом водопредпринимателю в течение 10 рабочих дней с момента изменения ценовой группы. Если клиент своевременно не сообщает водопредпринимателю об изменении своей ценовой группы, то это приравнивается к невыполнению платежных обязательств в соответствии с §117 правил. Изменения порядка расчетов вносятся в договор об услуге.

§116. Претензии относительно правильности счетов клиент может предъявлять водопредпринимателю в течение 10 рабочих дней со дня получения счета. Предъявлением претензии срок платежа не продлевается. Претензии разрешаются в течение 10 рабочих дней со дня их поступления.

§117. В случае просрочки оплаты услуги водоснабжения и канализации и иных платежных обязательств водопредприниматель по истечении 5 рабочих дней имеет право предъявить клиенту письменное предупреждение о прекращении подачи воды или канализирования сточных, осадочных, дренажных вод.

Глава 4

ДОПУСТИМЫЕ И ПРИДЕЛЬНЫЕ КОНЦЕНТРАЦИИ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ СТОЧНЫХ, ОСАДОЧНЫХ, ДРЕНАЖНЫХ ВОД, ОТВОДИМЫХ В КАНАЛИЗАЦИОННУЮ СЕТЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

§118. Допустимыми концентрациями загрязняющих веществ, содержащихся в сточных и/или осадочных водах клиента, отводимых в канализационную сеть общего пользования, являются концентрации, установленные в столбце 3 таблицы 1 §119 настоящих правил.

§119. Если концентрации загрязняющих веществ, содержащихся в сточных водах, отводимых от клиента в канализационную сеть общего пользования, находятся в пределах между нормами столбца 3 и столбца 4 таблицы 1 §119 настоящих правил, то считается, что от клиента отводятся сточные воды, содержащие сверхнормативное загрязнение, за очистку которого водопредприниматель вправе брать плату, установленную порядком регулирования цены услуг водопредпринимателя, который утверждается Нарвским Городским собранием.

Таблица 1

1	2	3	4
№	Химические показатели – загрязняющие вещества	Допустимая концентрация	Предельная концентрация
1	КНТ(химическое потребление кислорода)	<208	1100
2	ВНТ7 (биохимическое потребление кислорода)	<95	500
3	взвешенные вещества	<89	120
4	общий азот	<20	45
5	общий фосфор	<4	6
6	температура	<25 ⁰ С	30 ⁰ С

7	поверхностно-активные вещества	<1,29	1,5
8	нефтепродукты	<5,3	7,0
9	одноосновные фенолы	<1,0	2,5
10	хлориды	<131	350
11	сульфаты	<131	350
12	жиры	<21	39

13 Глава 5

ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В СТОЧНЫХ ВОДАХ, ОТВОДИМЫХ В КАНАЛИЗАЦИОННУЮ СЕТЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

§120. Местом взятия проб для контроля загрязняющих веществ в сточных и/или осадочных водах клиента, отводимых в канализационную сеть общего пользования, является контрольный колодец, если иное не зафиксировано в договоре услуги.

§121. Периодичность взятия проб определяется водопредпринимателем, исходя из характера загрязнений и перечня загрязняющих веществ, содержащихся в сточных водах клиента. О периодичности взятия проб водопредприниматель должен письменно уведомить клиента.

§122. Для определения характера загрязнений и их перечня представитель водопредпринимателя вправе знакомиться производственной технологией клиента, используемыми и хранящимися в его строениях и на его недвижимости опасными веществами и материалами.

§123. Об аварийных случаях, которые обуславливают повышение концентрации загрязняющих веществ в сточных водах клиента, клиент обязан незамедлительно уведомить водопредпринимателя.

§124. Пробы берет представитель водопредпринимателя в присутствии клиента или его уполномоченного представителя. Представителем клиента юридического лица в понимании настоящих правил является законный представитель юридического лица, работник клиента или иное лицо, имеющее простую письменную доверенность, выданную законным представителем клиента юридического лица. Анализ взятых проб организует водопредприниматель в аккредитованных лабораториях. Взятие проб оформляется письменным актом, который с одной стороны подписывает представитель водопредпринимателя, а с другой стороны клиент или его представитель. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых остается у водопредпринимателя, а второй вместе с пробой направляется в лабораторию для исследования, после чего второй экземпляр акт возвращается клиенту во время следующего взятия проб или контрольного рейда. О проведенных лабораторных исследованиях взятых проб составляется извещение, которое вместе с копией заключения лаборатории, незамедлительно передается водопредпринимателем клиенту.

§125. Клиент вправе инициировать взятие проб в порядке, установленным в §126 настоящего постановления.

Глава 6

ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ОБНОВЛЕНИЕ ДОГОВОРА ОБ УСЛУГЕ

§126. Договор об услуге заключается на неопределенный срок, если выполнены условия настоящих правил, соблюдены правила присоединения к водопроводно-канализационной сети общего

пользования и выполнен договор о присоединении. До последнего платежа за присоединение может быть заключен срочный договор об услуге.

§127. Для заключения срочного или бессрочного договора об услуге ходатайствующий должен подать водопредпринимателю соответствующее заявление.

§128. Для заключения срочного договора услуги лицо, подпадающее под установленное законом понятие клиента водопредпринимателя, представляет заявление и документы, которые подтверждают необходимость временного пользования услугой. На основании заявления водопредприниматель выдает технические условия. Осмотр установленных трубопроводов и оборудования производится представителем водопредпринимателя, который в случае их соответствия требованиям, составляет акт о допуске к эксплуатации, на основании которого заключается договор об услуге.

§129. Если временное пользование услугой предполагает использование существующих или монтируемых соединительных труб недвижимости (водопользование в период строительства), которые в дальнейшем останутся в постоянной эксплуатации, то заключается срочный договор об услуге в соответствии с § 126 и 127 настоящих правил.

§130. Для получения разрешения на кратковременное водопользование и/или канализацию подается соответствующее заявление. Для получения воды из водопроводной сети общего пользования и отвода сточных вод в канализационную сеть общего пользования составляется срочный договор.

§131. Договор услуги заканчивается по ходатайству клиента, если он в дальнейшем не желает пользоваться услугой, а так же в иных случаях, предусмотренных договором. При переходе права собственности на недвижимость другому лицу, клиент обязан письменно сообщить водопредпринимателю об окончании договора за 15 рабочих дней вперед. В случае продолжения пользования услугой новым владельцем недвижимости, последний обязан в течение 7 рабочих дней после приобретения недвижимости подать заявление вместе с документами, подтверждающими владение собственностью для заключения нового договора об услуге. В противном случае, водопредприниматель может считать водопользование и/или канализирование сточных вод самовольными.

§132. Если клиент прекращает договор по той причине, что услуга ему более не нужна из-за изменения назначения или сноса строения, то он обязан предварительно оплатить водопредпринимателю его затраты на отключение своих трубопроводов от водопроводно-канализационной сети общего пользования.

§133. Клиент имеет право ходатайствовать о прекращении подачи воды и канализирования сточных вод сроком до 2-х лет, не прекращая договорных отношений, предварительно заплатив водопредпринимателю расходы на прекращение и возобновление оказания услуги.

§134. Водопредприниматель имеет право прекратить заключенный с клиентом договор об услуге:

- 1) если клиент не устранил к установленному водопредпринимателем сроку причины прекращения подачи воды и канализирования сточных вод;
- 2) в случае перестройки водопроводно-канализационной сети недвижимости, изменения границ недвижимости или иных обстоятельств, вследствие которых клиент перестает быть клиентом водопредпринимателя;
- 3) в случае сноса строений;
- 4) в случае ликвидации юридического лица, если у него нет правопреемника;
- 5) в случае смерти владельца недвижимости, если у него нет наследника;

б) в иных случаях, вытекающих из договора об услуге.

§135. О прекращении договора об услуге на основании §134 настоящих правил клиент получает письменное уведомление. В случае прекращения договора об услуге плата за присоединение не возвращается.

§136. Если в течение 2-х лет после окончания или прекращения договора об услуге он не возобновляется в соответствии с §137, то водопредприниматель имеет право отсоединить водопроводно-канализационную сеть недвижимости от водопроводно-канализационной сети общего пользования. Если в дальнейшем собственник недвижимости изъявляет желание возобновить договор об услуге, то он заключает новый договор о присоединении.

§137. Собственник (в том числе новый собственник) недвижимости имеет право в течение 2 лет после окончания договора об услуге возобновить его на прежних условиях и без заключения договора о присоединении, если причины прекращения договора устранены надлежащим образом и используются существующие соединительные трубы. Для возобновления договора об услуге ходатайствующий предварительно оплачивает расходы, связанные с восстановлением водопользования и канализирования сточных вод.

Глава 7

ПОЛОЖЕНИЯ О ПРИМЕНЕНИИ

§138. К водопроводной и/или канализационной сети строения, находящегося в обороте в качестве движимой вещи, и подключенной к водопроводной и/или канализационной сети общего пользования, а также к собственнику или владельцу такого строения, положения настоящих правил применяются в той же мере, что и к водопроводной и/или канализационной сети недвижимости, а также собственнику или владельцу недвижимости.

§139. Признать утратившим силу постановление Нарвского Городского собрания № 11/30 от 25.03.2004 года «Правила пользования общей водопроводно-канализационной сетью города Нарва».

§140. Постановление вступает в силу 14.08.2006 года.

Михаил Стальнухин
Председатель Нарвского Городского собрания