

**Asociația
Întreprinderilor de Alimentare cu
Apă și Canalizări
"MOLDOVA APĂ-CANAL"**



Direcția Executivă

**Ассоциация
водопроводно-канализационных
предприятий
"MOLDOVA APĂ-CANAL"**

Исполнительная дирекция

MD-2009, mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, 1
tel./fax: 022 28-84-32; 022 28-84-33
Site: www.amac.md
E-mail: apacanal@yandex.ru
IBAN: MD35AG00000022512599002
cod AGRNMD2X444,
c/f 1002600032811
BC "Moldova - Agroindbanc" S.A., fil. nr.17
mun. Chișinău

МД-2009, мун. Кишинэу, ул. В. Александри, 1
тел./факс: 022 28-84-32; 022 28-84-33
Сайт: www.amac.md
E-mail: apacanal@yandex.ru
IBAN: MD35AG00000022512599002
код AGRNMD2X444,
ф/к 1002600032811
КБ "Moldova - Agroindbanc" А.О., фил. № 17
мун. Кишинэу

Nr. 82-01-04 din 30.09 2016

La nr. _____ din _____

Dlui Valeriu MUNTEANU

Ministru al mediului

Direcția Executivă a Asociației "Moldova Apă-Canal" a examinat proiectul de lege nr.3487 pentru modificarea și completarea Legii nr. 303 din 13 decembrie 2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, publicat pe pagina Web a Ministerului Mediului și consideră inoportună modificarea Legii date pînă nu vor fi elaborate și aprobate de către ANRE toate actele normative prevăzute de art. 7 al Legii susnumite.

Mai mult ca atît prin unele modificări propuse de Dvs se încalcă principiile economiei de piață, se lizează unele drepturi ale operatorilor.

Atare propunere a fost înaintată și anterior, însă după cum vedem Ministerul Mediului insistă asupra modificării Legii nr.303, înaintînd mai multe variante de modificare a Legii date.

Ținînd cont de cele menționate și de insistența Ministerului, propunem următoarele:

La art.2

Art.2 alin. (3) se modifică și va avea următorul conținut:

"(3) Prevederile prezentei legi se aplică serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare înființate, organizate și furnizate/prestate de către operatori/operatori regionali, indiferent de forma juridică de organizare a lor, la nivelul satelor, comunelor orașelor, municipiilor, raioanelor și, după caz, în condițiile legii, la nivelul subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor sau la nivelul

asociațiilor de dezvoltare intercomunitară sub conducerea, coordonarea, controlul și responsabilitatea autorităților administrației publice locale”.

În republică există întreprinderi - fabrici de zahăr, de conserve etc, care produc și vînd apa potabilă întreprinderilor de alimentare cu apă și de canalizare ori primesc de la ultimele apele uzate pentru purificare și deversare în receptorii naturali. De aceea este foarte important ca prevederile acestei legi să se răsfrîngă și asupra acestora, indiferent de forma juridică de organizare a lor.

Art.2 se completează cu un alineat nou (4) cu următorul conținut:

(4) În organizarea, funcționarea și dezvoltarea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare interesul general al comunităților locale este prioritar. Prevederile prezentei legi vizează satisfacerea cât mai completă a cerințelor consumatorilor, protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul comunităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale.

Este foarte important de accentuat acest lucru dat fiind, că scopul principal al operatorilor este de a satisface cît mai complet cerințele consumatorilor.

La art.4

Art. 4 se completează cu noțiunea de concesiune avînd următorul conținut:

”- *concesiune* - contract prin care statul sau unitățile administrativ-teritoriale cesează (transmite) unui investitor (persoană fizică sau juridică, inclusiv străină), în schimbul unei redevențe, dreptul de a desfășura activitate de a furniza/presta servicii publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare, de a exploata bunurile mobile și imobile proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care conform legislației sînt scoase integral sau parțial din circuitul civil, precum și dreptul de a desfășura anumite genuri de activitate, inclusiv cele care constituie monopolul statului, preluînd gestiunea obiectului concesiunii, riscul prezumtiv și răspunderea patrimonială”.

Noțiunea data este necesară, dat fiind că în propunerile ministerului se utilizează noțiunea de concesiune a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare ceea ce nu este corect. Sistemele de alimentare cu apă și de canalizare se transmit în gestiune (folosință și exploatare) odată cu delegarea gestiunii serviciului respectiv. Vezi Legea cu privire la concesiuni nr. 534/1995.

noțiunea de asociație de dezvoltare intercomunitară se modifică și va avea următorul conținut:

asociație de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare - structură de cooperare cu personalitate juridică, înființată, în condițiile legii, de unitățile administrativ-teritoriale pentru realizarea în

comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea în comun a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, având ca obiectiv înființarea, organizarea, reglementarea, finanțarea, exploatarea, monitorizarea și gestionarea în comun a serviciilor publice furnizate/prestate pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre, precum și realizarea în comun a unor proiecte de investiții publice de interes zonal ori regional destinate înființării, modernizării și/sau dezvoltării, după caz, a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare aferente acestor servicii;

Definiția data de AMAC este mai amplă și corespunde celor ce ne dorim – evidențierea regionalizării.

Din noțiunea „contract de delegare a gestiunii” de exclus: sintagma ”este un”, sintagma ” în calitate de delegatar”, ”în calitate de delegat”, ”în schimbul unei redevențe”

În noțiunea ”delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare” cuvântul ”concesionarea” se substituie cu cuvântul ”gestionarea”.

Vezi definiția ”concesionarea” și Legea cu privire la concesiuni. Se concesionează dreptul de a furniza/presta serviciul și nu sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare. Sistemele se transmit în gestiune (folosință și exploatare).

Noțiunea „regiune” se modifică și va avea următorul conținut:

”*regiune* – entitate teritorială alcătuită din mai multe unități administrativ-teritoriale de nivelul I și/sau II sau definită de un bazin hidrografic localitățile din a cărui arie beneficiază de serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare furnizat de către un operator”

Atare definiție va fi una mai largă și mai corectă.

Noțiunile „tarif distinct” și „tarif pentru bransare/racordare” rămân în varianta Legii 303;

Tariful distinct este destinat doar pentru acoperirea cheltuielilor justificate ale operatorului pentru achiziționarea și instalarea primară a unui contor într-un apartament din blocul locativ, în cazul în care operatorul are încheiat contract direct cu proprietarul/chiriașul.

Acest tarif se determină în conformitate cu Metodologia deja elaborată de ANRE.

La art.6

Art.6 se completează cu lit. b¹) cu următorul conținut:

”b¹) elaborează și promovează schema complexă de alimentare cu apă și de canalizare a localităților din Republica Moldova, prioritar din sursele de apă de

suprafață, contribuie la îndeplinirea întocmai a ei de către autoritățile publice locale și la atragerea de surse financiare necesare pentru realizarea acesteia”.

Actualmente alimentarea cu apă a localităților se efectuează haotic, se cheltuiesc bani mari, dar deseori rezultatele nu sunt cele scontate. Este necesar de a face ordine în acest domeniu de activitate și anume ministerul este acel organ care trebuie s-o facă.

La art. 7

La Articolul 7, alineatul (2) după litera h) se completează cu h¹) cu următorul cuprins:

„h¹) elaborează și aprobă **Regulamentul - cadru** privind principiile de efectuare a investițiilor în sectorul de alimentare cu apă și de canalizare”;

Autoritățile administrației publice locale, fiind proprietari ai sistemelor publice de alimentare cu apă și fondatori ai operatorilor, inclusiv regionali duc toată responsabilitatea pentru atragerea și utilizarea investițiilor întru efectuarea reparațiilor capitale, renovarea, modernizarea și dezvoltarea sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare. Ele vor elabora și aproba în conformitate cu Regulamentul – cadru regulamentele locale privind efectuarea investițiilor. Planurile de investiții etc.

La art.7⁴

Art.7⁴ se completează cu un alineat nou (5) cu următorul conținut:

” În temeiul prezentei legi, Agenția poate fi sancționată de către operator, de la 5% pînă la 10% din cifra de afaceri anuală a companiei, pentru încălcarea obligațiilor manifestate prin:

- a) Încălcarea termenelor de elaborare și aprobare a unor acte normative prevăzute de prezenta lege;
- b) Încălcarea termenilor stabiliți de prezenta lege privind examinarea și avizarea/aprobarea tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare”, altor tarife conexe serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare.

Propunerea dată este în concordanță cu legislația în vigoare și Codul civil al Republicii Moldova. Nu numai operatorii pot fi sancționați ci și Agenția. Responsabilitatea Agenției este foarte importantă. Legea a intrat în vigoare în

anul 2014, iar pînă-n prezent nu sunt elaborate și aprobate toate actele normative prevăzute de către Legea 303 și nici un tarif n-a fost aprobat. Aceasta conduce la falimentarea operatorilor de servicii publice de alimentare cu apă și de canalizare.

La art.11¹

Art. 11¹ se exclude.

Locul lui nu este cel mai potrivit. După art.13 se propune de completat cu un capitol nou "Bunurile delegării", care va conține și prevederile art.11¹.

La art.13

Alineatul (3) se expune în următoarea redacție:

"(3) Contractele de delegare a gestiunii se aprobă prin decizii de atribuire adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, de adunarea generală a asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare și se semnează de primari, de președinții consiliilor raionale sau, după caz, de președinții asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, în baza mandatului acestora".

Propunerea data ține cont și de procesul de regionalizare.

Alineatul (6) al Legii rămîne neschimbat.

După alin.(6) al Legii se completează cu trei aliniate noi (6¹, 6² și 6³ cu următorul conținut:

"(6¹) Contractul de delegare a gestiunii este un contract încheiat în forma scrisă, prin care unitățile administrativ-teritoriale, individual sau în asocieră, după caz, atribuie, pe o perioadă determinată, unui operator licențiat, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de a furniza/presta integral serviciul public de alimentare cu apă și/sau de canalizare, după caz, numai unele activități specifice acestuia, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului/activității furnizate/prestate, în schimbul unei redevențe, după caz.

(6²) Contractul de delegare a gestiunii poate fi încheiat de asociația de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, conform mandatelor acestora.

(6³) Contractul de delegare a gestiunii poate avea una din următoarele forme:

- a) contract de concesiune;

b) contract de parteneriat public-privat.”

Prin propunerea dată Legea va fi mai sistematizată, mai clară mai corectă.

La alin.8

După sintagma ”Regulamentul cu privire la indicatorii de calitate a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare” se completează cu sintagma ”, aprobat de Agenție”

După art. 13 se completează cu două capitole noi cu următorul conținut:

”Capitolul III¹. Bunurile delegării

Art.13¹ (1) În cazul gestiunii delegate, sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare și alte bunuri conexe lor, utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciului, sunt parte intrinsecă a contractelor de delegare a gestiunii. Aceste bunuri se transmit operatorilor spre administrare și exploatare pe perioada delegării gestiunii, în baza contractului de delegare a gestiunii, odată cu gestiunea propriu-zisă a serviciului.

(2) Sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare și alte bunuri conexe lor, utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciului pot fi:

a) date în administrare și exploatare structurilor specializate (secții, direcții) organizate în cadrul autorităților administrației publice locale în baza deciziei de dare în administrare, în cazul gestiunii directe;

b) date în folosință și exploatare operatorilor, în baza deciziei de delegare a gestiunii serviciului prin contract de concesiune sau parteneriat public-privat”.

(3) Bunurile proprietate publică din componența sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil, în patrimoniul operatorilor, indiferent de modalitatea de gestiune a serviciului sau de organizarea, forma de proprietate, natura capitalului sau țara de origine a operatorilor.

(4) Bunurile proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale, aferente sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare, nu pot fi aduse ca aport la capitalul social al societăților comerciale (inclusiv cele înființate de autoritățile administrației publice locale și centrale) și nu pot constitui garanții pentru creditele bancare contractate de autoritățile administrației publice locale sau de operatori, fiind inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

(5) Bunurile delegării pot fi:

a) bunuri de retur;

b) bunuri de preluare;

c) bunuri proprii.

Bunurile de retur

Art. 13² – (1) Bunurile de retur constau în bunurile administrației publice locale (în continuare Autoritatea delegantă) aferente și necesare furnizării serviciilor, existente și puse la dispoziția Operatorului conform Contractului de delegare sau care vor fi construite și care vor fi puse la dispoziția Operatorului pe întreaga durată a Contractului de delegare.

Bunurile de retur includ:

- a) bunuri publice și/sau private puse la dispoziția Operatorului de către Autoritatea delegantă la data intrării în vigoare a Contractului de delegare a gestiunii sau ulterior acestei date;
 - b) bunuri noi, parte a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare și care au o natură substanțial similar bunurilor publice, create și finanțate de către Operator;
 - c) dacă este cazul, bunuri încorporate în domeniul public, finanțate de către Autoritatea delegantă sau de terți și puse la dispoziția Operatorului de către Autoritatea delegantă, ulterior datei intrării în vigoare a Contractului de delegare.
- (2) Terenurile puse la dispoziția Operatorului sau cumpărate de Operator sunt compuse din:
- a) terenuri aflate în proprietatea Autorității delegante, care aparțin domeniului public și pe care se află construcțiile și instalațiile/rețelele aferente serviciilor publice de alimentare cu apă potabilă și de canalizare.
 - b) prin extensie, alte terenuri care sunt strict necesare pentru exploatarea echipamentelor și lucrărilor.
- (3) Instalațiile și construcțiile puse la dispoziția Operatorului sau realizate și finanțate de Operator sunt compuse din:
- a) pentru producția și distribuția apei potabile: puțuri, conducte de transport, stații de tratare, rezervoare, stații de pompare și sisteme de distribuție, contoare, precum și toate celelalte echipamente și instalații asociate;
 - b) pentru colectarea și tratarea apei uzate: sisteme de colectare, stații de pompare, stații de epurare, instalații de evacuare, contoare, precum și toate celelalte echipamente și instalații asociate;
- (4) Construcțiile publice folosite ca ateliere, laboratoare, birouri, depozite sau locuințe de serviciu, care fac parte din serviciile respective sau sunt construite pe domeniul public aferent serviciilor delegate, dacă este cazul, sunt de asemenea puse la dispoziția Operatorului.

Art. 13³ – (1) Bunurile de retur sunt puse la dispoziția Operatorului exclusiv pentru furnizarea serviciilor prevăzute în prezentul Contract de delegare.

(2) Bunurile de retur au următorul regim juridic special:

- a) bunurile de retur, care există la data intrării în vigoare a Contractului de delegare a gestiunii sau vor fi construite sau încorporate domeniului public de către Autoritatea delegantă, constituie și vor constitui întregul patrimoniu al Autorității delegante. bunurile de retur realizate de Operator sunt de la început proprietatea Autorității delegante.
- b) la încetarea Contractului de delegare indiferent de motiv, bunurile de retur sunt înapoiate Autorității delegante, în condițiile prevăzute de Contract.
- c) bunurilor de retur li se aplică procedurile contabile specifice conform legislației în vigoare.
- d) durata de viață contabilă a bunurilor de retur este aceeași cu durata de viață tehnică în măsura posibilului, în funcție de modalitatea de amortizare.

(3) După data intrării în vigoare a Contractului, echipamentele și construcțiile ce aparțin Autorității delegante sau terților și care folosesc Serviciilor nu pot fi puse la dispoziția Operatorului decât printr-un act adițional la Contractul de delegare. În orice caz, aceste bunuri vor fi mai întâi trecute în domeniul public al Autorității delegante.

Art. 13⁴ – (1) Inventarul bunurilor de retur trebuie să cuprindă cel puțin următoarele informații pentru fiecare bun: număr de inventar, denumirea, amplasarea geografică, data achiziționării, costul de achiziție, condiția tehnică, amortizarea, valoarea contabilă netă, valoarea de înlocuire.

(5) Registrul Mijloacelor Fixe trebuie să fie pus în permanență la dispoziția Autorității delegante, în format electronic.

Bunuri de preluare

Art. 13⁵ – (1) Bunurile de preluare sunt în principal, fără a se limita la acestea, compuse din vehicule și mașini specializate, unelte, stocuri, aparatură și programe informatice specializate, fișiere și baze de date, precum și, dacă este cazul, clădiri folosite ca ateliere, birouri, laboratoare, depozite sau locuințe de serviciu ale Operatorului, construite pe terenurile Operatorului și altele decât cele identificate ca fiind bunuri de retur.

(2) Mijloacele fixe, bunurile imobile și mobile cumpărate sau construite de Operator având ca unic scop furnizarea serviciilor delegate, cu excepția celor menționate în art. 13² alin. (1) lit. b) de mai sus, sunt bunuri de preluare.

(3) La expirarea Contractului de delegare, bunurile de preluare pot fi preluate de Autoritatea delegantă, dar numai din proprie inițiativă a acesteia, în schimbul indemnizării Operatorului în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, iar Operatorul urmează să returneze Autorității delegante bunurile de preluare în schimbul indemnizației la cererea scrisă a Autorității delegante.

(4) În situația rezilierii Contractului de delegare din culpa Autorității delegante, acesta va fi obligat să preia bunurile de preluare în schimbul unei indemnizații acordate Operatorului.

(5) Inventarul bunurilor de preluare este pus în permanență la dispoziția Autorității delegante, în format electronic.

Bunurile proprii

Art. 13⁶ – (1) Celelalte bunuri decât cele prevăzute în articolele 13² și 13⁵ de mai sus și care aparțin Operatorului, constituie bunurile sale proprii. Ele rămân în proprietatea sa la data expirării Contractului de Delegare, cu excepția cazului în care părțile convin altfel.

(2) Bunurile proprii sunt în principal, fără a se limita la acestea, compuse din anumite clădiri folosite ca birouri sau locuințe, de care, datorită amplasării sau situației lor, nu este nevoie în mod esențial să rămână ca o parte integrantă a furnizării serviciilor delegate la încetarea Contractului de Delegare și, dacă este cazul, din vehicule cu motor ne-specializate, echipament și mobilă de birou și programe informatice ne-specializate.

(3) Bunurile de preluare și bunurile proprii sunt și rămân în proprietatea Operatorului.

(4) Operatorul poate cumpăra sau înstrăina oricând bunurile sale proprii, însă doar dacă acest lucru n-are un efect negativ asupra furnizării corespunzătoare a Serviciilor delegate.

(5) Operatorul poate folosi bunurile sale proprii și, cu condiția autorizării de partea Autorității administrației publice locale, anumite bunuri de preluare, în vederea furnizării altor servicii decât serviciile delegate”.

Prin propunerea dată Legea va fi mai sistematizată, mai clară mai corectă.

Capitolul III². Asociațiile de dezvoltare intercomunitară

Art.13⁶ - (1) Două sau mai multe unități administrativ-teritoriale, în limitele competențelor autorităților lor deliberative și executive, pot să coopereze și să se asocieze, în condițiile legii, în scopul constituirii unor asociații de dezvoltare intercomunitară având ca obiect furnizarea/prestarea în comun a serviciilor publice

de alimentare cu apă și de canalizare și înființarea, modernizarea și/sau dezvoltarea, după caz, a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare aferente.

(2) Asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare sunt structuri de cooperare cu personalitate juridică de drept privat și statut de utilitate publică recunoscut prin efectul legii, destinate exercitării și realizării în comun a competențelor autorităților administrației publice locale referitoare la furnizarea/prestarea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

(3) Asociațiile de dezvoltare intercomunitară se constituie și dobândesc personalitate juridică potrivit prevederilor Legii cu privire la nr. 837 din 17.05.1996 cu privire la asociațiile obștești. ????

*Juriștii trebuie să se gândească bine și să propună la care lege trebuie să ne referim. Legea nr. 837 din 17.05.1996 cu privire la asociațiile obștești. Conform art.1 alin. (3) sub incidența prezentei legi nu cad partidele și alte organizații social-politice, sindicatele, asociațiile de patronat, organizațiile religioase și persoanele juridice create de acestea, **organizațiile create de autoritățile publice**, organizațiile cooperatiste și alte organizații, modul de constituire și funcționare al cărora este prevăzut de legi speciale.*

(4) Prin derogare de la prevederile legii menționate, asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, nu pot fuziona, nu se pot diviza și nu pot constitui filiale sau sucursale ca structuri teritoriale.

(5) Organele asociației sunt adunarea generală, consiliul director și comisia de cenzori.

(6) Adunarea generală adoptă hotărâri în conformitate cu statutul asociației. Hotărârile adunării generale sunt asimilate actelor administrative și intră sub incidența prevederilor Legii contenciosului administrativ.

(7) Unitățile administrativ-teritoriale pot mandata, în condițiile legii, asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, prin decizii ale autorităților lor deliberative, să exercite, pe seama și în numele lor, dreptul de a delega gestiunea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare transferate în responsabilitatea asociațiilor, inclusiv dreptul de a concesiona serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare transferat. În acest scop, deciziile autorităților administrației publice locale privind mandatarea și actele juridice de constituire a oricărei asociații trebuie să conțină prevederi detaliate și complete privind condițiile de exercitare de către aceasta a mandatului special încredințat.

(8) Unitățile administrativ-teritoriale pot mandata asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de alimentare cu apă și de canalizare, în condițiile stabilite prin actul constitutiv și statutul asociației, să exercite, în numele și pe seama lor, unele atribuții, drepturi și obligații prevăzute de prezenta lege.

(9) Sistemele de alimentare cu apă și de canalizare sau părțile componente ale acestora, realizate în comun prin programe de investiții noi realizate, inclusiv în cadrul asociației de dezvoltare intercomunitară, aparțin proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale membre și se înregistrează în patrimoniul acestora conform prevederilor legislației în vigoare, pe baza următoarelor criterii:

a) bunurile situate exclusiv pe raza unei singure unități administrativ-teritoriale, pe care o și deservește, aparțin domeniului public al acesteia;

b) bunurile situate pe raza mai multor unități administrativ-teritoriale și/sau care deservește mai multe unități administrativ-teritoriale ale unui raion aparțin domeniului public al raionului, dacă toate unitățile administrativ-teritoriale implicate sunt situate în același raion și raionul este membru al asociației;

c) pentru bunurile situate pe raza mai multor unități administrativ-teritoriale și/sau care deservește mai multe unități administrativ-teritoriale, apartenența acestora se stabilește de către adunarea generală a asociației și este prevăzută în contractul de delegare a gestiunii, dacă aceste unități administrativ-teritoriale sunt situate în raioane diferite sau dacă raionul nu este membru.

(10) Modalitatea de aplicare a criteriilor prevăzute la alin. (9) se stabilește prin statutul asociațiilor și prin contractul de delegare a gestiunii respective.

(11) Statutul și actul constitutiv ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare se aprobă prin decizii ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre și se semnează, în numele și pe seama acestora, de primarii unităților administrativ-teritoriale asociate și/sau, după caz, de președinții consiliilor raionale.

(12) Modul de organizare și de funcționare a asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare se stabilește prin actul constitutiv și statutul asociației, pe baza actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru, aprobate de Guvern.

(13) Hotărârile adunărilor generale ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare pot fi atacate pe calea contenciosului administrativ.

Necesitatea acestui capitol este evidentă. În proiectul legii sunt stipulate prevederi care într-un mod sau altul se referă la Asociațiile de dezvoltare intercomunitară, dar prevederi ce țin de crearea și funcționarea lor nu sunt stipulate.

La art.15

Alin. (2), litera h) rămîne în varianta Legii 303.

Așa este corect. Tariful se stabilește pentru 1 m³ de apă, indicațiile contorului este volumul apei utilizate, iar plata pentru apă este determinată astfel $P=TxV$.

La art. 19

Alineatul (4¹) se transferă la Capitolul III² art. 13⁶ alin. (9) (propunerea AMAC)

Art.19 se completează cu un alineat nou (9) cu următorul conținut:

”(9) Consumatorul poate dispune de unul sau mai multe locuri de consum”.

La art.26

Alineatul (4) rămîne în varianta Legii 303.

Varinta din Legea 303 este una bună, corespunde realității și aduce o echitate socială în societate. Nu poate un consumator, care locuiește într-o casă individuală și are un singur contor, din contul propriu construiește bransamentul de apă, fântîna de branșare etc, să plăteasca același tarif ca și proprietarii/chiriașii din apartamente unde sunt instalate 2-4 și mai multe contoare și mai există rețelele interne din bloc, cheltuielile pentru întreținerea și exploatarea lor fiind destul de mari. Aceasta este antiuman. Mai mult ca atât, operatorul are atribuție la contoarele din apartamente numai în cazul în care încheie contractele de furnizare cu fiecare proprietar/chiriaș. În cazul în care contractul de furnizare a serviciului este încheiat între operator și administratorul blocului locativ, responsabilitatea pentru achiziționarea, instalarea, exploatarea, întreținerea, reparația, înlocuirea și verificarea metrologică a contoarelor din apartamente revine proprietarului/chiriașului.

La art. 28

La aliniatul (1) după sintagma ”de prezenta lege” se pune virgulă și se omit cuvintele ”și de”

La art.29

Nu se acceptă categoric excluderea art.29 din lege, nu sunt argumente destule pentru excluderea lui. Asupra legalităților prevederilor cuprinse în Art. 29 în varianta Legii 303 și a Legii în întregime s-a expus Curtea Constituțională prin Decizia nr. 12 din 15.12.2014, declarând inadmisibile sesizările unor deputați (nr. 54 a/2014 și 57a/2014). De aceea propunem numai modificarea și completarea art.29. Propunerile AMAC vor contribui la ameliorarea situației create, liniștirea spiritelor din societate și totodată vor stabili regulile de joc în

vederea reglementării raporturilor de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în blocurile locative.

Art.29 se modifică și se completează avînd următorul conținut:

(1) Furnizarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în blocurile locative se efectuează în baza contractelor încheiate între operator și administratorul blocului locativ sau între operator și fiecare proprietar/chiriaș de apartament al blocului locativ în parte.

(2) În blocurile locative în care contractele de furnizare/prestarea a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare sunt încheiate cu gestionarul blocului locativ, facturarea serviciului se efectuează în baza tarifelor aprobate pentru furnizarea/prestarea acestui serviciu la blocul locativ și a volumului de apă înregistrat de contorul comun instalat la bransamentul blocului. Distribuirea pe apartamente a volumului de apă înregistrat de contorul comun de la bransamentul blocului locativ se efectuează de către administratorul blocului locativ în conformitate cu legislația în vigoare și modalitatea stabilită de adunarea generală a proprietarilor/chiriașilor de apartamente.

(3) În blocurile locative în care furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare se efectuează în baza contractelor încheiate de către operator cu fiecare proprietar/chiriaș de apartament în parte, facturarea serviciului se efectuează în baza datelor contoarelor individuale instalate în apartamente și a tarifelor aprobate pentru furnizarea/prestarea serviciului la nivel de apartamente.

(4) Pentru apartamentele dotate cu contoare de înaltă precizie (clasa A) nu se distribuie și nu se facturează volume de apă suplimentare la cele utilizate conform indicațiilor contorului (contoarelor), care reies din diferența dintre volumul de apă înregistrat de contorul comun de la bransamentul blocului locativ și suma volumelor de apă înregistrate de contoarele individuale din apartamente și volumelor de apă utilizate conform normelor de consum.

(5) Pentru încheierea contractelor individuale între operator și fiecare proprietar/chiriaș de apartament, în parte, administratorul trebuie să prezinte operatorului următoarele documente:

a) Cererea privind încheierea contractelor cu toți proprietarii/chiriașii de apartamente din blocul locativ, semnată de către toți proprietarii/chiriașii de apartamente din blocul locativ respectiv;

b) Procesul verbal al adunării generale a asociației proprietarilor de apartamente privatizate (asociației coproprietarilor din condominiu) privind încheierea contractelor directe cu toți proprietarii/chiriașii apartamentelor din blocul locativ

c) Procesul verbal al adunării generale a asociației proprietarilor de apartamente privatizate (asociației coproprietarilor din condominiu) privind transmiterea către operator a rețelelor interne de alimentare cu apă și de canalizare ale blocului locativ pentru deservire și exploatare

d) Cererea privind încheierea contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, semnată de către administratorul blocului locativ, pentru necesitățile comune ale asociației din blocul locativ, cu asigurarea că toate locurile de uz comun sunt contorizate

e) Alte documente necesare încheierii contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare (se prezintă de către fiecare proprietar/chiriaș de apartament la solicitarea operatorului)

(6) Încheierea contractelor directe de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare cu proprietarii/chiriașii de apartamente din blocul locativ se va efectua după efectuarea inspecției de către operator și înlăturarea de către proprietarul/chiriașul apartamentului a neajunsurilor conform prescripției operatorului.

La art.31

Art.31 se completează după alin. (3) cu 2 alineate noi (3¹) și (3²) cu următorul conținut:

” (3¹) Operatorul încheie cu consumatorul casnic contract de furnizare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare pentru fiecare loc de consum luat aparte sau cu acordul în scris al consumatorului casnic, un contract pentru mai multe locuri de consum indicând datele cu privire la fiecare loc de consum într-o anexă la contract. În cazul încheierii unui singur contract pentru mai multe locuri de consum, operatorul indică separat în factura de plată, transmisă consumatorului casnic, valoarea plății pentru fiecare loc de consum.

(3²) Operatorul încheie cu consumatorul noncasnic un singur contract pentru mai multe locuri de consum, cu condiția indicării specificului fiecărui loc de consum într-o anexă separată la contract. Operatorul este obligat să indice separat în factura de plată transmisă consumatorului noncasnic valoarea plății pentru fiecare loc de consum”.

La art. 35

Alin. (1) lit. a) rămîne în varianta Legii 303 cu completările propuse de minister (lit.e) și f)) și alineatele 1¹ și 1²

La alin. (3), lit.a)

textul „-consumurilor și cheltuielilor aferente întreținerii și exploatării rețelelor interne de alimentare cu apă din blocurile locative, întreținerii, exploatării și verificării contoarelor, a consumurilor și pierderilor tehnice de apă în rețelele interne din blocurile locative în cazul furnizării serviciului în apartamentele blocului locativ;” rămîne în varianta Legii 303.

În cazul excluderii textului dat operatorii vor refuza încheierea contractelor directe cu proprietarii / chiriașii de apartamente, dat fiind, că ei nu vor avea posibilitate de a efectua exploatarea rețelelor interne din bloc din cont propriu.

Actualmente, cheltuielile date sunt prevăzute de Metodologia determinării, aprobării și aplicării tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate nr.741 din 18.12.2014, aprobată de ANRE.

La aliniatul (13) după cuvintele „în modul stabilit” se completează cu cuvintele „în conformitate cu prevederile acestor acorduri sau contracte”.

Director Executiv



Iuri NISTOR