



Республика Молдова

ПРАВИТЕЛЬСТВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № HG157/2026
от 08.04.2026

**об утверждении Положения об изменении
назначения земель для проведения горных работ**

Опубликован : 01.05.2026 в MONITORUL OFICIAL № 190-193 статья № 222 Data intrării în vigoare

На основании пункта u) статьи 12 и статьи 42 Кодекса о недрах №246/2024 (Официальный монитор Республики Молдова, 2024 г., №498-500, ст. 678), с последующими изменениями, Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об изменении назначения земель для проведения горных работ (прилагается).

2. Признать утратившим силу Постановление Правительства №404/1994 об утверждении Основных положений по рекультивации земель (Официальный монитор Республики Молдова, 1994 г., № 7, ст. 61), с последующими изменениями.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство окружающей среды.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты вступления в силу Кодекса о недрах № 246/2024.

ПРЕМЬЕР-МИНИСТР Александру МУНТЯНУ

Контрассигнуют:

Министр окружающей среды Георге Хаждер

Министр сельского хозяйства

и пищевой промышленности Людмила Катлабуга

№ 157. Кишинэу, 8 апреля 2026 г.

Утверждено

Постановлением Правительства

№ 157/2026

ПОЛОЖЕНИЕ

об изменении назначения земель для проведения горных работ

Глава I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение об изменении назначения земель для проведения горных работ (в дальнейшем – *Положение*) устанавливает процедуру и порядок изменения назначения земель с переводом в категорию земель, предназначенных для перевозок, сетей электронных коммуникаций и проведения горных работ, со способом использования – земли для проведения горных работ, а также механизм повторного включения в сельскохозяйственный оборот, в лесной фонд, либо в категорию назначения, предусмотренную в техническом (технологическом) проекте разработки месторождения.

2. Изменение назначения особо ценных земель сельскохозяйственного назначения в целях добычи полезных ископаемых в пределах эксплуатационных периметров осуществляется в соответствии с Положением об изменении назначения особо ценных земель сельскохозяйственного назначения и земель, предназначенных для лесного фонда и фонда вод, утвержденным Постановлением Правительства № 553/2024, с подготовкой за счет заявителя анализа затрат и выгод органом публичной власти, публичным или частным учреждением, уполномоченными в данной области, одобренного центральным отраслевым органом государства, обеспечивающим разработку политик в области окружающей среды.

3. Не допускаются передача или изменение назначения земель в целях расширения существующих карьеров по разработке месторождений полезных ископаемых без представления актов о рекультивации и повторном включении в сельскохозяйственный оборот земель, переданных ранее в соответствии с проектом и календарным планом разработки месторождения и рекультивации земель.

Глава II

ПРОЦЕДУРНЫЕ АСПЕКТЫ И ПОРЯДОК

ИЗМЕНЕНИЯ НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ

Раздел 1

Процедурные аспекты изменения назначения

земель с переводом в категорию земель,

предназначенных для перевозок, сетей

электронных коммуникаций и проведения горных

работ

4. Обладатели земель, заинтересованные в изменении их назначения, представляют ходатайство:

4.1. административному органу, реализующему политики в области земельных отношений и мониторинга земель, – в отношении земель, являющихся собственностью государства, с предварительного согласия органа центрального публичного управления, управляющего землей;

4.2. исполнительному органу местного публичного управления – в отношении земель, являющихся собственностью соответствующей административно-территориальной единицы;

4.3. исполнительному органу местного публичного управления первого уровня – в отношении земель, находящихся в частной собственности.

5. Изменение назначения земельного участка в целях добычи полезных ископаемых может осуществляться на основании заявления собственника земли либо на основании заявления обладателя земли при наличии нотариально удостоверенного согласия собственника.

6. На землях, используемых в целях добычи полезных ископаемых, могут размещаться установки и технологическое оборудование для переработки минерального сырья, а также временные разборные сооружения, возведенные для организации строительной площадки, которые могут быть перенесены в процессе разработки месторождения в пределах горного периметра на основании проекта горного/эксплуатационного периметра для добычи полезных ископаемых.

7. Возмещение потерь, вызванных изменением назначения земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда, осуществляется в соответствии с Законом №239/2025 об утверждении Методологии расчета потерь, причиненных переходом земель из категории земель сельскохозяйственного назначения или земель лесного фонда в другую категорию.

Раздел 2

Порядок изменения назначения земель, являющихся собственностью государства и относящихся к частной сфере, с переводом в категорию земель, предназначенных для перевозок, сетей электронных коммуникаций и проведения горных работ

8. Обладатели земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности государства, заинтересованные в изменении назначения земель для проведения горных работ, с предварительного согласия органа центрального

публичного управления, управляющего землей, подают официальное ходатайство административному органу, реализующему политики в области мелиорации земель, земельных отношений и мониторинга земель, к которому прилагаются следующие документы:

8.1. копия удостоверения личности (для физических лиц) либо копия решения о регистрации предприятия/учреждения/организации и копия выписки из Государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц);

8.2. копия акта, подтверждающего право собственности;

8.3. кадастровый план земельного участка;

8.4. педологическое исследование, подготовленное публичным или частным учреждением в данной области (в случае земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда);

8.5. при необходимости – экологическое соглашение, выданное компетентным органом в соответствии с положениями Закона № 86/2014 об оценке воздействия на окружающую среду;

8.6. при необходимости – решение о списании насаждений, принятое собственником земли либо ее обладателем с согласия собственника (в случае земель, занятых многолетними насаждениями, находящимися в частной собственности), либо акт о списании насаждений (в случае земель, занятых многолетними насаждениями, находящимися в публичной собственности);

8.7. схема размещения объекта, согласованная с архитектором населенного пункта. Если имеется утвержденная документация по территориальному и градостроительному планированию, указанная схема не прилагается;

8.8. акт, подтверждающий горный (эксплуатационный) периметр;

8.9. проект рекультивации земель либо акт комиссии органа местного публичного управления о завершении работ по рекультивации земель – для разработок, в которых месторождение полезных ископаемых исчерпано (в случае расширения существующих карьеров либо запроса новых земель в соответствующем населенном пункте или в другом населенном пункте);

8.10. педологическое исследование по определению средней оценки бонитета почвы – для земель, повторно включаемых в оборот после рекультивации, в целях расчета ущерба, причиненного ухудшением качества почвы.

9. Административный орган, реализующий политики в области мелиорации земель, земельных отношений и мониторинга земель, в месячный срок подготавливает досье на основании документов, предусмотренных в пункте 8, проверяя его соответствие положениям законодательства, и представляет его центральному отраслевому органу, обеспечивающему разработку политик в области мелиорации

земель, земельных отношений и мониторинга земель, для продвижения проекта постановления Правительства.

10. В соответствии с положениями части (8) статьи 59 Земельного кодекса №22/2024 Правительство утверждает постановление в месячный срок со дня перечисления физическим или юридическим лицом в государственный бюджет денежных средств в размере, эквивалентном потерям, вызванным исключением земельного участка из сельскохозяйственного оборота или лесного фонда, согласно тарифам, установленным Законом №239/2025 об утверждении Методологии расчета потерь, причиненных переходом земель из категории земель сельскохозяйственного назначения или земель лесного фонда в другую категорию.

Раздел 3

**Порядок изменения назначения земель,
являющихся собственностью административно-
территориальной единицы и относящихся
к частной сфере, а также земель, находящихся
в частной собственности, с переводом
в категорию земель, предназначенных
для перевозок, сетей электронных
коммуникаций и проведения горных работ**

11. Обладатели земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности либо в собственности административно-территориальной единицы, заинтересованные в изменении назначения земель для проведения горных работ, подают официальное ходатайство органу местного публичного управления, к которому прилагаются следующие документы:

11.1. копия удостоверения личности (для физических лиц) либо копия решения о регистрации предприятия/учреждения/организации и копия выписки из Государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц);

11.2. копия акта, подтверждающего право собственности;

11.3. кадастровый план земельного участка;

11.4. педологическое исследование, подготовленное публичным или частным учреждением в данной области (в случае земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда);

11.5. при необходимости - экологическое соглашение, выданное компетентным

органом в соответствии с положениями Закона №86/2014 об оценке воздействия на окружающую среду;

11.6. при необходимости - решение о списании насаждений, принятое собственником земли либо ее обладателем с согласия собственника (в случае земель, занятых многолетними насаждениями, находящимися в частной собственности), либо акт о списании насаждений (в случае земель, занятых многолетними насаждениями, находящимися в публичной собственности);

11.7. схема размещения объекта, согласованная с архитектором населенного пункта. Если имеется утвержденная документация по территориальному и градостроительному планированию, указанная схема не прилагается;

11.8. акт, подтверждающий горный (эксплуатационный) периметр;

11.9. проект рекультивации земель либо акт комиссии органа местного публичного управления о завершении работ по рекультивации земель - для разработок, в которых месторождение полезных ископаемых исчерпано (в случае расширения существующих карьеров либо запроса новых земель в соответствующем населенном пункте или в другом населенном пункте);

11.10. педологическое исследование по определению средней оценки бонитета почвы - для земель, повторно включаемых в оборот после рекультивации, в целях расчета ущерба, причиненного ухудшением качества почвы.

12. Исполнительный орган местного публичного управления в месячный срок подготавливает досье на основании документов, предусмотренных в пункте 11, проверяя его соответствие положениям законодательства, и представляет его на утверждение правомочному органу местного публичного управления административно-территориальной единицы первого уровня либо второго уровня/специального уровня.

13. В соответствии с положениями части (8) статьи 59 Земельного кодекса №22/2024 правомочный орган местного публичного управления административно-территориальной единицы первого уровня либо второго уровня/Народного Собрания АТО Гагаузия утверждает решение об изменении назначения земельного участка в месячный срок со дня перечисления физическим или юридическим лицом в государственный бюджет денежных средств в размере, эквивалентном потерям, вызванным исключением земельного участка из сельскохозяйственного оборота или из лесного фонда, согласно тарифам, установленным Законом №239/2025 об утверждении Методологии расчета потерь, вызванных переводом земель сельскохозяйственного назначения или земель лесного фонда в другую категорию назначения.

Раздел 4

Процедура повторного включения

в сельскохозяйственный оборот либо отнесения к

назначению, предусмотренному технологическим

проектом разработки месторождения

14. Обладатели земель, на которых были проведены работы по разработке месторождений полезных ископаемых и которые ходатайствуют об изменении категории назначения и вида использования этих земель в целях повторного включения в сельскохозяйственный оборот, в лесной фонд либо в соответствии с техническим (технологическим) проектом разработки месторождения, подают ходатайство органу местного публичного управления, в административно-территориальных пределах которого расположены земли, с приложением следующих документов:

14.1. копия удостоверения личности (для физических лиц) либо копия решения о регистрации юридического лица и копия выписки из Государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц);

14.2. копия акта, подтверждающего право собственности, либо иные акты владения с приложением нотариально удостоверенного согласия собственника;

14.3. кадастровый либо топографический план рекультивированного земельного участка;

14.4. копия проекта рекультивации земель, разработанного в соответствии с требованиями законодательства об охране окружающей среды;

14.5. копия протокола о приеме-передаче снятого, перевезенного и складированного плодородного слоя почвы с площадки проведения горных работ объекта;

14.6. основные требования к разработке проекта восстановления деградированных земель;

14.7. педологическое исследование по определению средней оценки бонитета почвы – для земель, повторно включаемых в оборот после рекультивации, в целях расчета ущерба, причиненного ухудшением качества почвы;

14.8. проект протокола о передаче-приеме восстановленных земель.

15. Орган местного публичного управления, в ведении которого находится земельный участок/земельные участки, рассматривает акты, представленные владельцем земли либо его представителем, и в течение 10 календарных дней созывает комиссию по передаче-приему восстановленных земель.

16. Комиссия создается в следующем составе:

16.1. председатель комиссии – представитель местного публичного управления первого уровня/Народного Собрания АТО Гагаузия;

16.2. члены комиссии – представитель районного/муниципального управления

сельского хозяйства/АТО Гагаузия, представитель проектного учреждения, представитель Инспектората по охране окружающей среды, представитель горнодобывающей компании, представитель центрального органа публичного управления (администратора земли) и обладатель земли, принимающий имущество.

17. В состав комиссии с правом совещательного голоса могут быть включены иные представители районных подразделений и независимые эксперты.

18. Если работы по рекультивации земель выполняются на территории двух или более административно-территориальных единиц, для каждой единицы создается отдельная комиссия, ответственная за процесс восстановления земель.

19. Если выявлены отклонения при работах по рекультивации земель, комиссия устанавливает срок для их устранения.

20. Протокол о передаче-приеме рекультивированных земель утверждается председателем комиссии после устранения выявленных отклонений в установленный срок.

21. Прием восстановленных земельных участков для использования в целях, отличных от предусмотренных утвержденным проектом рекультивации, не допускается. Деятельность комиссии по последующим приемкам восстановленных земель, находящихся в эксплуатации, осуществляется за счет средств компаний и организаций, ответственных за горнодобывающую эксплуатацию.

22. После завершения деятельности по проведению горных работ либо иных работ в данной области восстановленные земельные участки возвращаются собственнику земли в течение 5 календарных дней после подписания акта о передаче-приеме восстановленных земель на основании приемки, проведенной на месте той же комиссией, с установлением межевых знаков путем составления акта приема-передачи.

23. Органы местного публичного управления собирают и систематизируют данные, касающиеся передачи-приема площадей, повторно включенных в сельскохозяйственный оборот, и ежегодно обновляют земельный кадастр в соответствии с актом о передаче-приеме земель, повторно включенных в сельскохозяйственный оборот либо отнесенных к назначению, предусмотренному техническим (технологическим) проектом разработки месторождения, согласно Положению о содержании документации земельного кадастра, утвержденному Постановлением Правительства № 940/2023.

24. Образцы актов, необходимых для процедуры повторного включения в сельскохозяйственный оборот, в лесной фонд либо отнесения к назначению, предусмотренному техническим (технологическим) проектом разработки месторождения, разрабатываются и утверждаются административным органом, реализующим политики по охране окружающей среды.

Глава III

РЕКУЛЬТИВАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ

ГОРНЫХ РАБОТ

25. После завершения деятельности по проведению горных работ земля подлежит рекультивации на основании проекта рекультивации, согласованного с компетентным органом в области использования и охраны недр, в соответствии с требованиями законодательства об охране окружающей среды.

26. Восстановление земель, деградированных в результате разработки месторождений руд, проведения геологоразведочных работ, поисков, строительства и иных работ, осуществляется в соответствии с проектом рекультивации, который является составной частью технического (технологического) проекта разработки месторождений полезных ископаемых либо строительства объекта.

27. Деградированные земли подлежат рекультивации и приведению в состояние, пригодное для использования в сельском хозяйстве, в иных целях либо для включения в оборот после разработки месторождений полезных ископаемых согласно технологическому проекту - либо в период осуществления работ по разработке месторождений полезных ископаемых, геологического изучения, поисков, строительства или иных работ, либо при строгом соблюдении сроков, предусмотренных в календарных планах проекта, но не более трех лет.

28. Рекультивация земель после проведения горных работ до состояния, соответствующего их использованию по назначению, осуществляется за счет финансовых средств юридических лиц, эксплуатировавших их, самостоятельно либо на договорной основе с привлечением других предприятий, учреждений и организаций, располагающих необходимыми возможностями для выполнения этих работ.

29. Разработка проектов рекультивации земель, затронутых горнодобывающей эксплуатацией, осуществляется в соответствии с основными требованиями, разработанными авторизованными проектными предприятиями, компетентными в оказании услуг по проектированию работ по восстановлению деградированных земель.

30. Проекты восстановления плодородия земель согласовываются профильными научно-исследовательскими учреждениями, государственными проектными учреждениями и частными субъектами, имеющими аттестационные сертификаты на выполнение этих работ, а также согласовываются с Инспектором по охране окружающей среды и утверждаются заявителем.

31. Рекультивация земель после проведения горных работ осуществляется в два этапа:

31.1. техническое восстановление - предусматривающее покрытие выработанных земель путем восстановления базового покрова пластов;

31.2. биологическое восстановление - предусматривающее восстановление почвенного покрова посредством залужения либо посадки кустарников/деревьев и использование этих земель в сельском или лесном хозяйстве.

32. Рекультивация земель после проведения горных работ, которые не могут использоваться в сельскохозяйственных или лесохозяйственных целях, осуществляется с соблюдением санитарных норм и правил техники безопасности, предусмотренных в техническом (технологическом) проекте.

33. Несоблюдение плана восстановления окружающей среды на землях, используемых в результате деятельности по разработке месторождений полезных ископаемых в рамках проведения горных работ, в целях приведения их в состояние, соответствующее первоначальному назначению либо назначению, предусмотренному проектом рекультивации, влечет применение санкций, предусмотренных в статье 119 Кодекса Республики Молдова о правонарушениях № 218/2008.