



Республика Молдова

ПРАВИТЕЛЬСТВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № HG360/1996
от 25.06.1996

о государственном контроле за качеством в строительстве

Опубликован : 25.07.1996 в MONITORUL OFICIAL № 49-50 статья № 415 Data intrării în vigoare

ИЗМЕНЕНО

[ПП27 от 28.01.26, МО62-64/29.01.26 ст.32; в силу с 01.03.26](#)

Во исполнение Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023 и в целях снижения степени риска в строительстве, предупреждения отклонений от строительных нормативов и других норм, которые могут подвергнуть опасности жизнь и здоровье людей, окружающую среду или привести к значительному материальному ущербу, Правительство Республики Молдова ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Переименовать со дня принятия настоящего постановления Государственную инспекцию по надзору за качеством строительства при Департаменте архитектуры и строительства в Агентство по техническому надзору надзору при Департаменте архитектуры и строительства.

2. Качество строительства любого назначения, независимо от формы собственности и источника финансирования, а также работы по строительству, реконструкции, модернизации и капитальному ремонту существующих строений, производство строительных материалов и изделий подлежат государственному контролю.

Государственный контроль качества в строительстве является составной частью системы качества, установленной законом, и осуществляется Национальной инспекцией по техническому надзору дифференцированно на этапах обоснования, проектирования, выдачи разрешений, строительства (в том числе на всех определяющих этапах строительства), эксплуатации, утилизации строений и при производстве строительных материалов и изделий.

3. Утвердить:

Положение о порядке осуществления государственного контроля качества в строительстве согласно приложению № 1;

Положение об осуществлении контроля использования публичных инвестиций в

строительстве согласно приложению № 3.

3¹. - *утратил силу.*

4. - *утратил силу.*

5. Внести в Постановление Правительства Республики Молдова N 579 от 17 октября 1991 г. "Об организации единой системы государственного надзора за качеством строительства в Республике Молдова" следующие изменения и дополнения:

а) в пунктах 1, 2, 4, 7, 8, 9 и 11 слова "Государственный департамент по архитектуре, урбанистике и надзору за ведением строительных работ" заменить словами "Департамент архитектуры и строительства";

б) в пунктах 1, 2, 3, 6, 7 и 9 слова "Государственная инспекция по надзору за качеством в строительстве" заменить словами "Агентство по техническому надзору при Департаменте архитектуры и строительства";

с) признать утратившим силу пункт 10.

ПРЕМЬЕР-МИНИСТР

РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА Андрей САНГЕЛИ

№ 360 Кишинэу, 25 июня 1996 г

Приложение № 1

К Постановлению Правительства

№ 360 от 25 июня 1996 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке осуществления Государственного контроля качества в строительстве

I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Основные понятия, используемые в настоящем положении:

контроль – все действия по проверке соблюдения лицами, подлежащими контролю, положений законодательства, осуществляемые органом, наделенным функциями контроля, или группой аналогичных учреждений;

плановый контроль – контроль, осуществляемый в соответствии с годовым планом контроля на основе анализа рисков и оценки рисков в соответствии с критериями риска;

внеплановый контроль – контроль, не включенный в годовой план контроля и осуществляемый в целях проверки соблюдения установленных законодательством требований;

повторный контроль – контроль по проверке выполнения предписаний по устранению нарушений, установленных в документах предшествующего контроля;

контроль зондированием – контроль с целью проверки соблюдения некоторых законодательных актов, мер по улучшению качества или состояния качества на некоторых объектах или у экономических агентов;

комплексный контроль – контроль, предусмотренный планами работ, в целях определения уровня качества строительных работ, строительных материалов и стабильности этого уровня. Контроль может осуществляться с участием других органов специализированного контроля;

контроль на определяющем этапе – контроль качества строительных работ и конструктивных элементов, которые достигли установленного проектом физического этапа и которые не могут быть продолжены без письменного согласия инвестора, исполнителя и проектировщика;

обоснование – технико-экономическая, социальная, экологическая, градостроительная оценка, выполненная в целях обоснования необходимости строительства;

постутилизация – повторное использование материалов и конструкций в результате сноса строений.

2. Настоящее положение устанавливает субъекты, задачи, порядок организации, содержание и применяемые меры при осуществлении государственного контроля качества в строительстве, соблюдением градостроительной дисциплины и использованием публичных инвестиций.

3. Требования положения являются обязательными для всех субъектов, вовлеченных в выдачу градостроительных сертификатов и разрешений на строительство, обоснование и проектирование, строительство, использование и постутилизацию строений, производство и поставку материалов и изделий для строительства.

4. Государственный контроль качества в строительстве осуществляется Национальной инспекцией по техническому надзору в соответствии с положениями Закона № 131/2012 о государственном контроле и Градостроительного и строительного кодекса №434/2023.

Национальная инспекция по техническому надзору вправе организовывать комплексные проверки с участием представителей специализированных органов государственного контроля в соответствии с Методологией государственного контроля предпринимательской деятельности на основе анализа рисков в областях, относящихся к компетенции Национальной инспекции по техническому надзору, утвержденной

Постановлением Правительства № 781/2018.

5. Государственный контроль качества в строительстве не исключает и не заменяет внутренний контроль или другие формы отраслевого контроля, не освобождает субъектов, вовлеченных в строительный процесс, от обязанностей и ответственности, которые им вменяются положениями закона о качестве строительства, изделий или оказываемых услуг.

6. Государственный контроль качества в строительстве является составной частью системы качества в данной области и имеет целью предупреждение или ограничение ситуаций, которые могут возникнуть в строительстве и поставить под угрозу или негативно воздействовать на человеческую жизнь и здоровье, окружающую среду или могут являться причиной материальных потерь для одного лица или общества.

II. Объекты и субъекты государственного контроля за качеством в строительстве

7. Государственный контроль качества в строительстве осуществляется на всех объектах любого назначения, независимо от формы собственности и источника финансирования, а также на работах по строительству, реконструкции, усовершенствованию и капитальному ремонту существующих строений, производству материалов и изделий для строительства.

Не подпадают под действие настоящего пункта строения, предусмотренные в пунктах т)-у) части (1) статьи 150 Градостроительного и строительного кодекса №434/2023, для которых предусмотрен специальный порядок выдачи разрешений на строительство, осуществления государственного контроля или освобождения от государственного контроля качества в строительстве Градостроительного и строительного кодекса №434/2023.

[Пкт.7 изменен ПП27 от 28.01.26, МО62-64/29.01.26 ст.32; в силу с 01.03.26]

8. Государственный контроль качества в строительстве осуществляется у всех субъектов, вовлеченных в строительный процесс, - инвесторов, проектировщиков, исполнителей, собственников строений, производителей и поставщиков материалов и изделий для строительства.

У органов местного публичного управления проверяется соответствие разрешенных к строительству объектов утвержденной градостроительной документации.

9. Государственный контроль качества в строительстве осуществляется в следующих направлениях (по следующим видам деятельности):

- а) градостроительство и обустройство территории;
- б) проектирование строительства;

- с) строительство и строительные/ремонтные работы;
- d) производство и поставка материалов для строительства;
- е) эксплуатация, использование и попуттилизация строений.

III. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ЗА КАЧЕСТВОМ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

10. Государственный контроль качества в строительстве осуществляется дифференцированно на всех этапах строительства и использования строений – обоснование, проектирование, выдача разрешений, строительство, эксплуатация, попуттилизация, на определяющих этапах и при производстве материалов и изделий для строительства.

11. Государственный контроль осуществляется посредством текущих, тематических, зондажных проверок в соответствии с годовым и квартальными планами работ, разработанными Национальной инспекции по техническому надзору и утвержденными Центральным отраслевым органом в области строительства.

12. На этапе обоснования государственный контроль осуществляется посредством участия Национальной инспекции по техническому надзору в местных комиссиях по выбору и выделению земельных участков для строительства и согласовании документации по его размещению.

13. В органах местного публичного управления, у экономических агентов, осуществляющих деятельность по выполнению строительных работ, и на предприятиях по производству материалов и изделий для строительства государственный контроль качества в строительстве проводится один раз в год.

14. У экономических агентов, у которых уровень качества строительных работ, материалов и изделий для строительства соответствует требованиям норм и стандартов и является стабильным, государственный контроль качества проводится один раз в три года.

15. Плановые проверки проводятся согласно планам работ Национальной инспекции по техническому надзору.

16. Повторный контроль осуществляется для проверки и констатации устранения несоответствий, выявленных предыдущим контролем.

17. Внеплановый контроль проводится в целях подтверждения выполнения предписаний Национальной инспекции по техническому надзору по приостановлению работ или поставки, использования некачественных материалов и изделий или в случае появления жалоб.

18. О проведении контроля согласно плану работ Национальная инспекция по техническому надзору информирует орган местного публичного управления, экономического агента или физическое лицо не менее чем за 5 дней до проведения

контроля.

19. Контроль осуществляется в присутствии и с участием представителя контролируемой стороны.

IV. СОСТАВ И ДОКУМЕНТЫ КОНТРОЛЯ

КАЧЕСТВА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

20. Государственный контроль качества в строительстве включает:

а) *в градостроительстве и обустройстве территории* – соблюдение градостроительных планов при размещении строений и благоустройстве; генеральных планов предприятий и кварталов, зеленых и защитных зон; соблюдение органами местного публичного управления законодательства при выдаче градостроительных сертификатов и разрешений на строительство/снос;

б) *при обосновании и проектировании строений* – соблюдение условий, указанных в градостроительном сертификате; порядка визирования и согласования проектной документации; проверки и корректировки проектной документации; комплектность проектной документации;

с) *при осуществлении строительства* – соблюдение планов горизонтального и вертикального расположения строений и установленного оборудования; проверка качества использованных материалов и выполненных строительных работ; комплектации исполнительной документации работ; функционирования внутренней системы управления и обеспечения качества; в декларации о начале разрешенных строительных работ заявитель (заказчик) проинформирует о сроках завершения определяющих этапов и приемки строительных работ. Национальная инспекция по техническому надзору, на основе анализа критериев риска, может осуществлять контроль качества строительных работ на разных этапах, отмеченных в декларации (заявлении). Результаты контроля не отмечаются в актах приемки на определяющих этапах и приемки строительных работ;

д) *при производстве материалов и изделий для строительства* – соблюдение технологического режима при производстве материалов и изделий; обеспечение качества первичного сырья и готовой продукции; функционирование внутренней системы управления и обеспечения качества; сертификация продукции;

е) *при эксплуатации построенного фонда* – соблюдение технических предписаний по эксплуатации строений и установленного оборудования; проверка технического состояния эксплуатируемых строений.

21. Комплексный контроль осуществляется у экономических агентов, осуществляющих деятельность в строительстве или по производству материалов и изделий для строительства.

Комплексный контроль предусматривает контроль не менее 30% годового объема строительных работ, выполненных экономическим агентом, или объема

произведенных материалов и изделий.

22. Главной целью комплексного контроля является проверка функционирования внутренней системы управления и обеспечения качества строительных работ или строительных материалов и изделий или определение уровня качества и его устойчивости.

23. Контроль качества в строительстве завершается составлением отчета о проведенном контроле (информации по контролю), акта контроля, в которых освещаются результаты контроля.

К отчету (информации), акту контроля прилагаются перечень несоответствий, выданные предписания, протоколы о констатации административных правонарушений, объяснения ответственных лиц и пр.

24. Представитель Национальной инспекции по техническому надзору, ответственный за проведение контроля, доводит результаты контроля до сведения проверенного субъекта.

25. Документы проверки подписываются представителем Национальной инспекции по техническому надзору, лицами, участвовавшими в проверке, и представителями проверенного субъекта.

Проверенный субъект имеет в своем распоряжении 5 дней для ознакомления с результатами контроля и представления своих замечаний.

26. Материалы контроля рассматриваются руководством проверенного субъекта при участии технического персонала и представителя (руководителя) группы инспекторов Национальной инспекции по техническому надзору.

V. МЕРЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ КОНТРОЛЯ

27. В случае, если в результате контроля были установлены нарушения законодательства в строительстве, выполнение работ с отклонением от проектной документации или требования действующих нормативов, производство и поставка материалов и комплектующих для строительства, которые не соответствуют требованиям стандартов, инспектор, ответственный за контроль, принимает решение о применении мер по ликвидации обнаруженных несоответствий, которыми могут быть:

а) вручение предписаний проверенному субъекту с требованием устранить несоответствия;

б) приостановление строительных работ, выполненных с отклонением от проектной документации или требований действующих нормативов;

с) приостановление производства, поставки и использования материалов и изделий для строительства, которые не соответствуют требованиям стандартов;

д) ходатайство к комиссии по аттестации специалистов в области строительства о приостановлении или аннулировании аттестационного сертификата руководителя

стройки и ответственного за технический надзор, которые допустили нарушение законодательства и норм в строительстве или технических решений проекта;

е) составление протокола о констатации административных правонарушений для применения санкций, предусмотренных Кодексом об административных правонарушениях.

28. Предписания Национальной инспекции по техническому надзору с требованиями и сроками устранения обнаруженных несоответствий вручаются руководителю контролируемой единицы.

29. Приостановление строительных работ осуществляется на срок, необходимый для устранения несоответствий.

30. Возобновление работ допускается только с согласия Национальной инспекции по техническому надзору. Согласие на возобновление работ дается в письменном виде путем записи в Техническую книгу сооружения или отдельным письмом.

31. Предписания о приостановлении строительных работ и производстве материалов и изделий для строительства относятся только к конкретным работам и материалам, выполненным некачественно. Другие виды строительных работ и материалов, качество которых соответствует нормативным требованиям и стандартам, могут выполняться и производиться.

32. Протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст.149 Кодекса об административных правонарушениях, по фактам строительства и выполнения строительных работ без разрешения составляется незамедлительно без установления каких-либо сроков.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

33. Распоряжения и решения Национальной инспекции по техническому надзору являются обязательными для всех юридических и физических лиц, осуществляющих деятельность в области строительства, производства материалов и изделий для строительства, и органов местного публичного управления.

34. Распоряжения и решения Национальной инспекции по техническому надзору могут быть обжалованы в Центральном отраслевом органе в области строительства или в судебную инстанцию.

Подача жалобы не отменяет выполнение распоряжений и решений Инспекции.

35. Расходы, относящиеся к испытанию, проверке качества строительно-монтажных работ и материалов и изделий для строительства, не выполненных согласно требованиям законодательства в строительстве и осуществленных по требованию органа контроля, несет исполнитель этих работ или производитель материалов.

36. Экономические агенты, физические и экономические лица, органы местного публичного управления обязаны предоставить в распоряжение органов контроля все необходимые документы и информацию для осуществления контроля, обеспечить доступ к месту контроля и контролируемым объектам.

приложение № 2 - утратило силу

Приложение № 3

к Постановлению Правительства

№ 360 от 25 июня 1996 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении контроля использования публичных инвестиций в строительстве

I. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1. Настоящее положение устанавливает порядок осуществления Национальной инспекции по техническому надзору контроля использования публичных инвестиций в строительстве.

1¹. В процессе контроля использования публичных инвестиций в строительстве получение необходимых документов и информации от хозяйствующих субъектов - субподрядчиков путем прямого запроса или посредством контрольных посещений осуществляется в соответствии с положениями Закона №131/2012 о государственном контроле.

2. Контроль использования публичных инвестиций осуществляется с целью обеспечения рационального использования публичных инвестиций, соблюдения норм использования строительных материалов, механизмов, энергетических и коммунальных ресурсов, правильного расчета стоимости строительных работ, соответствия реальных физических объемов работ, предусмотренным в проектной и исполнительной документации.

3. Контроль объемов и стоимости выполненных работ осуществляется на объектах строительства и капитального ремонта, финансируемых за счет средств государственного бюджета, бюджетов социального страхования, местных бюджетов, Дорожного фонда, фонда обязательного медицинского страхования, специальных фондов, кредитов, выделенных под гарантию государства, а также средств государственных учреждений и предприятий и акционерных обществ, в уставном капитале которых государству принадлежит преимущественная доля а также в случае, когда объект является имуществом публичной собственности, но реконструируется в рамках частно-государственного партнерства или за счет частных инвестиций.

4. Контроль объемов и стоимости работ осуществляется на новых строящихся объектах, работах по их расширению, реконструкции, техническому переоборудованию, капитальному ремонту, реставрации, созданию инженерной и транспортной инфраструктуры и комплексному обустройству территории (в дальнейшем – *строительные и ремонтные объекты*). Контролю подлежат и средства, выделенные для приобретения оборудования, машин и инвентаря, которые не предусмотрены в сметной документации.

5. Проверка объемов и стоимости строительных работ в текущих ценах осуществляется в обязательном порядке между приемкой по завершении работ и окончательной приемкой, после чего может быть организована окончательная приемка объекта в соответствии с положениями части (11) статьи 192 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023. На этапе строительства объектов (производства работ) или на этапе после завершения приемки контроль объемов и стоимости работ осуществляется только по запросу Центральный отраслевой орган в области строительства, Министерства финансов, правоохранительных органов и Счетной палаты. Национальная инспекция по техническому надзору выполняет только обоснованные запросы, по которым стоимость публичных инвестиций превышает стоимость малоценных закупок, отдавая предпочтение работам, которые выполняются в результате публичных инвестиций высокой стоимости и/или имеющим национальное или региональное значение.

II. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ НАЦИОНАЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ КОНТРОЛЯ ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТАХ

6. При осуществлении контроля объемов и стоимости строительных работ на объектах Национальной инспекции по техническому надзору выполняет следующие основные функции:

а) разработка планов контроля и их согласование с Министерством финансов по объектам строительства и капитального ремонта, предусмотренных государственным бюджетом на соответствующий год;

б) внесение предложений по составу совместных комиссий для проведения контроля;

с) осуществление контроля объемов и стоимости строительно-монтажных работ;

д) решение проблем, возникающих в процессе проведения и по окончании контроля;

е) организация работы комиссии и представителей организаций, вовлеченных в

осуществление контроля;

f) методологическое и нормативное обеспечение соответствующего контроля.

III. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ

ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ

РАБОТ НА ОБЪЕКТАХ

7. Контроль объемов и стоимости строительно-монтажных работ осуществляется дифференцированно в зависимости от формы подрядного договора, заключенного в результате переговоров или проведения аукциона. На объектах, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств и средств экономических обществ, приравненных к ним, а также за счет банковских займов, контроль объемов проводится по требованию на основании оплаты по договору.

8. Контроль объемов и стоимости строительно-монтажных работ включает документальный контроль, контроль путем инструментального обмера фактически выполненных работ и сравнения его с данными документов по исполнению работ, идентификацию выявленных несоответствий по применению норм использования строительных материалов, энергетических и коммунальных ресурсов, правильного применения методологии расчета стоимости строительно-монтажных работ, отклонения от проектной документации, идентификацию расходов подрядчика (инвестора), которые не подтверждены соответствующими расчетами.

9. Контроль объемов скрытых работ осуществляется согласно рабочим чертежам и актам приемки скрытых работ.

10. Контроль объемов работ, выполненных собственными силами, проводится аналогичным образом.

11. Национальная инспекция по техническому надзору уведомляет инвестора и хозяйствующий субъект, осуществляющий строительство объекта, о планируемом контроле и запрашивает о назначении их представителей для участия в контроле.

Необоснованное отсутствие представителей инвестора и хозяйствующего субъекта при осуществлении контроля не является основанием для его невыполнения или отсрочки.

В процессе проведения контроля использования публичных инвестиций в строительстве получение необходимых документов и информации от субподрядных хозяйствующих субъектов путем прямого запроса или контрольных посещений осуществляется в соответствии с положениями Закона №131/2012 о государственном контроле.

12. Для выполнения контроля объемов работ и стоимости строительства инвестор в обязательном порядке представляет:

а) основные данные объекта строительства или ремонта: название, размещение

объекта (строительства), наименование инвестора хозяйствующих субъектов, вовлеченных в выполнение работ, юридический адрес и фискальный код, контактные телефоны;

б) проектную и сметную документацию, которая была проверена и утверждена в установленном порядке;

с) решения по результатам аукциона и подрядный договор на работы и дополнительные соглашения, которые были заключены в результате аукциона, рассмотрения предложений по ценам или закупке из единого источника;

д) показатели стоимости объекта (строительства) – общую стоимость объекта, стоимость строительно-монтажных работ, стоимость подрядных работ, условия финансирования объекта (строительства);

е) протоколы о передаче-приемке выполненных работ, регистр учета выполненных работ и Технический паспорт – глава В, техническая документация по строительству сооружения;

ф) акты на скрытые работы.

Список вышеуказанных документов и данных может быть дополнен с учетом специфики объекта строительства или ремонта.

Документальный контроль

13. Документальный контроль на объекте (работах) строительства, для которых подрядный договор на работы был заключен в результате аукциона, включает:

а) наличие подрядного договора и дополнительных соглашений;

б) наличие сметной документации застройщика и предложений подрядчика по ценам, утвержденным в установленном порядке;

с) соблюдение законодательства при установлении стоимости объекта (работ), наличие решения рабочей группы по результатам аукциона для подрядного договора;

д) соответствие объемов и стоимости оплаченных или представленных к оплате работ данным проектно-сметной документации или списку объемов работ, согласованному с инвестором, на объектах, по которым не была составлена сметная документация;

е) соответствие выполненных работ стоимости, указанной в подрядном договоре;

ф) правильность ежемесячного заполнения регистра учета выполненных работ;

г) наличие документации первичного и бухгалтерского учета использованных ресурсов.

14. Дополнительно к указанному в пункте 12 настоящего Положения

документальный контроль на объектах (работах), подрядные договоры по которым были заключены в результате торгов, включает:

а) правильность определения сметной стоимости строительства и соблюдение требований нормативных актов по ценообразованию в строительстве;

б) соответствие ежемесячного заполнения регистра учета выполненных работ;

в) подтверждение статей и расходов, которые составляют стоимость выполненных работ, нормативным актам и данным первичных документов и бухгалтерского учета;

г) правильность определения средств для организации строительства, содержание службы инвестора, выполнения проектно-исследовательских работ и другие расходы.

15. На данном этапе выявляется завышение стоимости выполненных работ, которые имели место при:

а) неправильном определении или применении сметных и единых цен, доли накладных расходов и сметной прибыли и других расходов;

б) арифметических ошибках, допущенных в расчетах;

в) выполнении работ и расходов, не предусмотренных в проектно-сметной документации;

г) устранении дефектов выполненных работ.

16. Правильность оплаты выполненных работ подтверждается контролем:

а) соответствия объемов выполненных работ рабочим чертежам и спецификациям;

б) соответствия списка работ и объемов, согласованных с инвестором, на объектах, для которых не была разработана сметная документация;

в) наличия и правильности разработки каталога единых цен для каждого объекта (в случае применения единых цен);

г) правильности применения единиц измерения, сметных норм ресурсов, сметных цен и тарифов на ресурсы и услуги. Одновременно проверяются наличие и правильность составления калькуляций сметных цен на материальные ресурсы, расчета транспортных расходов и затрат по эксплуатации строительных машин, определения стоимости 1 чел./час работы рабочих-строителей;

д) правильности затрат на материалы и изделия, соответствия показателей формы М 29 данным первичного учета приобретенных материалов.

17. Независимо от способа заключения договора на первом этапе проверяются

достоверность и обоснование оплаты объемов выполненных или представленных к оплате работ и данные первичных актов и бухгалтерского учета, которые подтверждают реальные расходы подрядчика (инвестора).

18. Идентифицируются все нарушения, допущенные в актах приемки выполненных работ и других актах по определению сметной стоимости строительства ресурсным методом. Одновременно все расходы подрядчика (инвестора), которые не подтверждены соответствующими расчетами (основанными на данных первичного и бухгалтерского учета), считаются завышением стоимости работ. Обнаруженные завышения отмечаются в протоколе контроля и представляются для удержания (исключения) с наложением соответствующих экономических санкций.

18¹. В случае выполнения работ за счет внешних средств, полученных на основании соглашений о финансировании / гранте, утвержденных в соответствии с положениями Закона №419/2006 о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании или положениями Закона №595/1999 о международных договорах Республики Молдова, порядок осуществления проверок объемов и стоимости строительных работ объектов осуществляется на основании требований конкурсной документации и других документов, лежащих в основе договорных условий.

18². К уже заключенным договорам, по которым не завершена процедура контроля, применяются положения пункта 18¹.

КОНТРОЛЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

19. На этапе контроля выполненных работ на объекте строительства в зависимости от способа заключения договора контроль объемов и стоимости выполненных строительных и ремонтных работ осуществляется путем фактических инструментальных измерений и посредством сопоставления с данными учета работ, выполненных подрядчиком, данными Технического паспорта и данными, указанными в проектной документации.

20. Правильность оплаты выполненных или представленных к оплате работ, измерение которых невозможно, подтверждается в результате контроля соответствия объемов выполненных работ рабочим чертежам и спецификациям проекта.

21. Контроль объемов скрытых работ (оснований, устройства полов, автодорог, трубопроводов и пр.) осуществляется в соответствии с актами о приемке скрытых работ. В случае отсутствия на объекте этих документов объемы выполненных работ рассчитываются согласно исполнительной документации, а в необходимых случаях (контроль глубины фундаментов, числа слоев изоляционного материала покрытия, толщины основания под полы и пр.) проверяющие имеют право требовать от исполнителя вскрытия работ.

22. Контроль объемов строительных работ на автодорогах и обустройствах, покрытых снегом в зимний период, не проводится.

IV. ЗАВЫШЕНИЕ СТОИМОСТИ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

23. Считаются завышением стоимости и объемов строительно-монтажных работ:

- а) работы, выполненные на других объектах за счет контролируемого объекта;
- б) перерасход строительных материалов, энергетических и других ресурсов в сравнении с нормами потребления и рабочими чертежами;
- в) материалы и изделия, поставляемые на объект строительства, которые не были использованы;
- г) сложные работы, по которым не были выполнены все операции, для которых установлена единая стоимость;
- д) невыполненные работы, предусмотренные проектом, включенные в стоимость объекта, представленного к приемке;
- е) разница между стоимостью материалов, предусмотренных в смете, и материалов, которые были использованы, если их стоимость выше;
- ж) работы по установке оборудования, регулировке и наладке в случае, если отсутствуют испытания по монтажу (без нагрузки и под нагрузкой, по необходимости);
- з) работы, выполненные некачественно, с браком или с отклонениями от проектных предложений;
- и) разница между расходами по обеспечению строительных объектов декоративно-художественными работами и дорогостоящей мебелью вместо предусмотренных сметой расходов;
- й) работы, выполненные из строительной продукции без документов, подтверждающих ее соответствие;
- к) работы по сносу или удалению материалов, не предусмотренных в смете;
- л) разница между стоимостью предусмотренных в смете оснащения и оборудования и стоимостью использованных оснащения и оборудования, если стоимость последних выше.

V. СОСТАВЛЕНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ

ДОКУМЕНТОВ КОНТРОЛЯ

24. Контроль использования публичных инвестиций завершается составлением акта контроля и ведомости по перерасчету стоимости выполненных работ согласно формулярам, утвержденным Центральным отраслевым органом в области строительства.

25. Документы контроля составляются в 3 экземплярах (для органа контроля,

инвестора и подрядчика), а на объектах, строительство которых осуществляется собственными силами, - в 2 экземплярах.

При фиксировании завышения объемов и стоимости выполненных работ число экземпляров увеличивается на два (по одному компетентным органам и Государственной налоговой службе).

26. В акте контроля отмечается период выполнения работ, проверенные суммы инвестиций, реальная стоимость выполненных работ и сумма обнаруженных завышений.

В ведомость по перерасчету, приложенную к акту контроля, включаются несоответствия, обнаруженные в результате проверки объемов работ и перерасчета работ согласно актам приемки. Объем оборудования и инвентаря рассчитывается согласно данным инвестора (платежным документам), а его количество и состав - согласно проектно-сметной документации.

26¹. В протокол контроля в обязательном порядке вносятся констатации аспектов, связанных с качеством и законностью работ, подлежащих контролю: разрешительная документация, проектная документация, качество и соответствие строительной продукции, соответствие выполненных работ проектной документации, в том числе правильность подбора оснащения и оборудования в соответствии с проектными решениями.

27. Протокол контроля вместе с ведомостью по перерасчету стоимости работ подписывается инспектором Национальной инспекции по техническому надзору (членами комиссии), который провел контроль, представителями подрядчика и инвестора. Основные ведомости оплаченных работ (представленных к оплате) подписываются до начала контрольной проверки.

28. Если представители подрядчика и/или инвестора необоснованно не присутствовали на объекте, контроль (измерение объемов выполненных работ) осуществляется в их отсутствие, и акт контроля подписывается только проверяющими.

Инвестору и подрядчику в течение трех дней передается (вручается) или отсылается по почте по одному экземпляру акта контроля, с указанием на нем даты передачи, и ведомости по перерасчету стоимости выполненных работ.

29. Подрядчик и инвестор должны в течение 5 дней ознакомиться с результатами контроля и представить свои замечания и объяснения.

30. При несогласии с актом контроля подрядчик (инвестор) имеет право в течение пяти дней со дня получения обжаловать его в письменной форме начальнику Национальной инспекции по техническому надзору или Центральному отраслевому органу в области строительства.

31. По истечении срока, указанного в пунктах 29 или 30 настоящего положения, результаты контроля считаются принятыми и представляются начальнику Государственной инспекции в строительстве для утверждения.

32. Документы контроля утверждаются в течение двух недель после истечения пяти дней, предоставленных подрядчику (инвестору) для их обжалования.

Обжалование подрядчиком (инвестором) документов контроля не является основанием для откладывания наложения санкций.

33. Регистрация контроля осуществляется в Государственном реестре контроля. При регистрации контроля, надзоре над его осуществлением и отчетности по нему применяются положения Закона № 131/2012 о государственном контроле.

VI. РАССМОТРЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ КОНТРОЛЯ И НАЛОЖЕНИЕ САНКЦИЙ

34. После утверждения акта контроля в случае обнаружения завышения объемов и стоимости выполненных работ начальник Национальной инспекции по техническому надзору принимает решение о взимании в государственный бюджет суммы, полученной подрядчиком незаконно от завышения объемов и стоимости выполненных работ, и в этой связи не вправе применять к данному подрядчику санкции, пени или ограничительные меры.

Утвержденные решение и документы проверки отправляются Государственной налоговой службе, которая производит взимание, Министерству финансов, финансовым органам для уменьшения размера инвестиций из государственного или местного бюджета и инвестору.

35. Завышенные суммы, обнаруженные в результате контроля публичных инвестиций, поступают в бюджет.

36. Если в результате контроля было установлено, что средства публичного бюджета использовались не по назначению, для строительства и капитального ремонта объектов, эти средства перечисляются в бюджет.

37. Если хозяйствующий субъект на протяжении одного года допустила более двух нарушений по неправильному определению объемов и стоимости выполненных работ, Национальная инспекция по техническому надзору передает эту информацию в Государственную налоговую службу.

В случае если аттестованный специалист по составлению / проверке сметной документации в течение одного года допустил более двух нарушений, связанных с неправильным определением объемов и стоимости выполненных работ, Национальная инспекция по техническому надзору вносит в Центральный отраслевой орган в области строительства предложение об отзыве сертификата об аттестации.

38. Если в результате проведения контроля объемов и стоимости выполненных работ были обнаружены незаконная выплата заработной платы, премий, сверхнормативный расход строительных материалов или другие нарушения, которые нанесли значительный ущерб государственным интересам Республики Молдова, документы контроля с соответствующими расчетами по решению начальника

Национальной инспекции по техническому надзору направляются в течение двух недель со дня их утверждения компетентным органам по месту постоянного нахождения организации, которая допустила эти нарушения.

39. Помимо указанных действий Национальная инспекция по техническому надзору уведомляет Национальное бюро статистики о выявленном у хозяйствующих субъектов несоответствии в объемах и стоимости строительных работ.

приложение № 4 - утратило силу