



Republica Moldova

GUVERNUL

HOTĂRÂRE Nr. HG360/1996
din 25.06.1996

cu privire la controlul de stat al calității în construcții

Publicat : 25.07.1996 în MONITORUL OFICIAL Nr. 49-50 art. 415 Data intrării în vigoare

MODIFICAT

[HG27 din 28.01.26, MO62-64/29.01.26 art.32; în vigoare 01.03.26](#)

Întru îndeplinirea Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 și în scopul reducerii gradului de risc în construcții, prevenirii abaterilor de la normativele în construcții și altor fenomene, care pot periclita mediul ambiant, viața și sănătatea oamenilor sau cauza pierderi materiale esențiale, Guvernul Republicii Moldova HOTĂRĂȘTE:

1. Din data adoptării prezentei hotărâri denumirea Inspectoratului de Stat pentru Supravegherea Calității Construcțiilor pe lângă Organul central de specialitate în domeniul construcțiilor va fi Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică pe lângă Organul național de dirijare în construcții.

2. Calitatea construcțiilor de orice destinație, indiferent de forma de proprietate și sursa de finanțare, precum și lucrările de construcții, reconstrucții, modernizare și reparații capitale la construcțiile existente, producerea materialelor și articolelor pentru construcții sînt supuse controlului de stat.

Controlul de stat al calității în construcții constituie o componentă a sistemului calității, stabilit prin lege, și se efectuează de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică diferențiat, la fazele de concepere, proiectare, autorizare, executare (inclusiv la toate fazele determinante ale execuției), exploatare, postutilizare a construcțiilor și la producerea materialelor și articolelor pentru construcții.

3. Se aprobă:

Regulamentul privind modul de exercitare a controlului de stat al calității în construcții, conform anexei nr.1;

Regulamentul privind exercitarea controlului asupra utilizării investițiilor publice în construcții, conform anexei nr.3;

3¹. - *abrogat.*

4. - *abrogat.*

5. Se modifică și se completează Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 579 din 17 octombrie 1991 "Cu privire la formarea sistemului unic de stat pentru supravegherea calității construcțiilor în Republica Moldova" precum urmează:

a) în punctele 1, 2, 4, 7, 8, 9 și 11 sintagma "Departamentul de Stat pentru Arhitectură, Urbanistică și Supravegherea desfășurării lucrărilor în construcții" se înlocuiește prin sintagma "Organul central de specialitate în domeniul construcțiilor";

b) în punctele 1, 2, 3, 6, 7 și 9 cuvintele "Inspectoratul de Stat pentru Supravegherea Calității Construcțiilor" se înlocuiesc prin cuvintele "Agenția pentru Supraveghere Tehnică";

c) punctul 10 se abrogă.

PRIM-MINISTRU

AL REPUBLICII MOLDOVA Andrei SANGHELI

Chișinău, 25 iunie 1996.

Nr. 360.

Anexa nr.1

la Hotărârea Guvernului nr.360

din 25 iunie 1996

REGULAMENT

privind modul de exercitare a controlului

de stat al calității în construcții

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Noțiunile principale utilizate în prezentul Regulament semnifică următoarele:

control - totalitatea acțiunilor de verificare a respectării, de către persoanele supuse controlului, a prevederilor legislației, realizate de un organ abilitat cu funcții de control sau de un grup de instituții similare;

control planificat - control efectuat conform planului anual al controalelor, în baza analizei și evaluării în conformitate cu criteriile de risc;

control inopinat - control care nu este inclus în planul anual al controalelor și care se

efectuează cu scopul verificării respectării cerințelor stabilite de legislație;

control repetat - control de verificare a executării prescripțiilor de înlăturare a încălcărilor constatate în actele de control precedent;

control prin sondaj - control care are drept scop verificarea respectării unor acte legislative, a măsurilor de îmbunătățire a calității sau a stării calității la unele obiecte sau agenți economici;

control complex - control prevăzut în programele de activitate, avînd drept scop determinarea nivelului calității lucrărilor de construcții, materialelor de construcții și stabilității numitului nivel. Controalele pot fi efectuate cu participarea altor organe de control specializat;

control la faza determinantă - control al calității lucrărilor de construcții și al elementelor constructive care au atins faza fizică stabilită de proiect și care nu pot fi continuate fără acceptul în scris al investitorului, executantului și al proiectantului;

concepere - evaluări tehnico-economice, sociale, ecologice, urbanistice, efectuate în scopul argumentării necesității construcției;

postutilizare - reutilare a materialelor și a construcțiilor în urma demolării construcțiilor.

2. Prezentul Regulament stabilește factorii, obiectele, modul de organizare, conținutul și măsurile aplicate la exercitarea controlului de stat al calității în construcții, respectarea disciplinei în urbanism și utilizarea investițiilor publice.

3. Prevederile Regulamentului sînt executorii pentru toți subiecții implicați în emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, conceperea și proiectarea construcțiilor, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor, producerea și furnizarea materialelor și articolelor pentru construcții.

4. Controlul de stat al calității în construcții este exercitat de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, conform prevederilor Legii nr. 131/2012 privind controlul de stat și Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică este în drept să organizeze controale complexe, cu participarea reprezentanților organelor specializate de control de stat, conform Metodologiei controlului de stat asupra activității de întreprinzător în baza analizei riscurilor, aferent domeniilor de competență ale Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 781/2018.

5. Controlul de stat al calității în construcții nu exclude și nu suplinește controlul interior sau alte forme de control de ramură, nu absolvă subiecții implicați în procesul de construire de obligațiile și răspunderile ce le revin prin dispozițiile legale referitoare la calitatea construcțiilor, produselor sau serviciilor prestate.

6. Controlul de stat al calității în construcții constituie o componentă a sistemului

calității în acest domeniu și are drept scop prevenirea sau limitarea situațiilor ce pot apărea în construcții și care pot pune în primejdie sau afecta viața și sănătatea oamenilor, mediul înconjurător sau pot cauza pierderi materiale unei persoane sau societății.

II. OBIECTELE ȘI SUBIECȚII CONTROLULUI

DE STAT AL CALITĂȚII ÎN CONSTRUCȚII

7. Controlul de stat al calității în construcții se efectuează la toate obiectele cu orice destinație, indiferent de forma de proprietate și sursele de finanțare, precum și la lucrările de construcții, reconstrucții, modernizare și reparații capitale la construcțiile existente, producerea materialelor și articolelor pentru construcții.

Nu cad sub incidența prevederilor prezentului punct construcțiile prevăzute de art.150 alin.(1) lit.t)-y) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, pentru care Codul prevede proceduri speciale de autorizare, control sau exceptare de la controlul de stat al calității în construcții din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.

[Pct.7 modificat prin HG27 din 28.01.26, MO62-64/29.01.26 art.32; în vigoare 01.03.26]

8. Controlul de stat al calității în construcții se efectuează la toți subiecții implicați în procesul de construcție – investitori, proiectanți, executanți, proprietari de construcții, producători și furnizori de materiale și articole pentru construcții.

În cadrul autorităților administrației publice locale se verifică corespunderea construcțiilor autorizate cu documentația urbanistică aprobată.

9. Controlul de stat al calității în construcții se efectuează în următoarele direcții (activități):

urbanism și amenajarea teritoriului;

proiectarea construcțiilor;

executarea construcțiilor și lucrărilor de construcții / reparații;

producerea și furnizarea materialelor pentru construcții;

exploatarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor.

III. MODUL DE EXERCITARE A CONTROLULUI

DE STAT AL CALITĂȚII ÎN CONSTRUCȚII

10. Controlul de stat al calității în construcții se efectuează diferențiat la toate fazele de executare și utilizare a construcțiilor – concepere, proiectare, autorizare, executare, exploatare, postutilizare, la fazele determinante și la producerea materialelor și articolelor pentru construcții.

11. Controlul de stat se efectuează prin inspecții curente, tematice și prin sondaj, conform programelor de control anuale și trimestriale, elaborate de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică și aprobate de Organul central de specialitate în domeniul construcțiilor.

12. La faza de concepere controlul de stat se efectuează prin participarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică în activitatea comisiilor locale de selectare și atribuire a terenurilor pentru construcții, precum și prin coordonarea documentației de amplasare a construcțiilor.

13. În cadrul autorităților administrației publice locale, la agenții economici cu activități în executarea lucrărilor de construcții și la întreprinderile de producere a materialelor și articolelor pentru construcții controlul de stat al calității în construcții se efectuează o dată în an.

14. La agenții economici cu un nivel al calității lucrărilor de construcții, materialelor și articolelor pentru construcții ce corespunde cerințelor normelor și standardelor și care este stabil, controlul de stat al calității se efectuează o dată în trei ani.

15. Controalele planificate se efectuează conform programelor de activitate a Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică.

16. Controalele repetate se efectuează pentru verificarea și constatarea lichidării neconformităților depistate prin controalele precedente.

17. Controalele inopinate se efectuează în scopul confirmării îndeplinirii prescripțiilor Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică privind sistarea lucrărilor sau livrării, utilizării materialelor și articolelor de calitate proastă sau în caz de apariție a unor reclamații.

18. Despre exercitarea controlului, conform programului de activitate, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică informează autoritatea administrației publice locale, agentul economic sau persoana fizică cu cel puțin 5 zile înainte de control.

19. Controalele se efectuează în prezența și cu participarea reprezentantului părții controlate.

IV. CONȚINUTUL ȘI DOCUMENTELE AFERENTE

CONTROLULUI CALITĂȚII ÎN CONSTRUCȚII

20. Controlul de stat al calității în construcții prevede:

a) în urbanism și amenajarea teritoriului - respectarea planurilor urbanistice la amplasarea construcțiilor și amenajărilor; respectarea planurilor generale ale întreprinderilor și cartierelor; a zonelor verzi și protejate; respectarea legislației de către autoritățile administrației publice locale la eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire / demolare;

b) la conceperea și proiectarea construcțiilor - respectarea condițiilor stipulate în

certificatul de urbanism; a modului de avizare și coordonare a documentației de proiect; de verificare și corectare a documentației de proiect; completivitatea documentației de proiect;

c) la executarea construcțiilor - respectarea planurilor de amplasare (reperare) orizontală și verticală a construcțiilor și instalațiilor aferente; verificarea calității materialelor utilizate și a lucrărilor de construcții executate; a completării documentației de execuție a lucrărilor; a funcționării sistemului intern de dirijare și asigurare a calității lucrărilor de construcții; în declarația de începere a lucrărilor autorizate de construcție solicitantul (beneficiarul) va notifica termenele de încheiere a fazelor determinante și de recepție a construcției. Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, în baza analizei criteriilor de risc, poate efectua controlul calității în construcții la diferite etape menționate în notificare (solicitare). Rezultatele controlului nu se consemnează în actele de recepție la fazele determinante și la recepția construcției;

d) la producerea materialelor și articolelor pentru construcții - respectarea regimului tehnologic la producerea materialelor și articolelor; asigurarea calității materiei prime și a producției finite; a funcționării sistemului intern de dirijare și asigurare a calității; certificarea producției;

e) la exploatarea fondului construit - respectarea prescripțiilor tehnice privind exploatarea construcțiilor și instalațiilor aferente; verificarea stării tehnice a construcțiilor aflate în exploatare.

21. Controlul complex se efectuează la agenții economici cu activități în executarea construcțiilor sau producerea materialelor și articolelor pentru construcții.

Controlul complex prevede un volum de control de cel puțin 30 la sută din volumul anual al lucrărilor de construcții executate de agentul economic sau din volumul materialelor și articolelor produse.

22. Controalele complexe cu drept scop principal verificarea funcționării sistemului intern de conducere și asigurare a calității lucrărilor de construcții sau materialelor și articolelor pentru construcții sau determinarea nivelului de calitate și a stabilității acestuia.

23. Controlul calității în construcții se finalizează cu întocmirea raportului de control (notei de control), a procesului-verbal de control, în care se oglindesc rezultatele controlului.

La raport (notă), la procesul-verbal de control se anexează lista neconformităților, prescripțiile înmânate, procesele-verbale de constatare a contravențiilor administrative, explicațiile persoanelor cu funcții de răspundere etc.

24. Reprezentantul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, responsabil de control, aduce la cunoștința subiectului controlat rezultatele controlului.

25. Documentele aferente controlului sînt semnate de către reprezentanții Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, participanții la control și reprezentanții subiectului controlat.

Subiectul controlat are la dispoziția sa 5 zile pentru a lua cunoștință de rezultatele controlului și pentru a-și prezenta obiecțiile.

26. Materialele controlului se examinează de conducerea subiectului controlat cu participarea personalului tehnic și reprezentantului (conducătorului) grupului de control al Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică.

V. MĂSURILE APLICATE ÎN URMA CONTROALELOR

27. În cazul în care în urma controlului au fost depistate încălcări ale legislației în construcții, executarea lucrărilor cu abateri de la documentația de proiect, sau cerințele normativelor în vigoare, producerea și livrarea materialelor și articolelor pentru construcții, care nu corespund cerințelor standardelor, inspectorul, responsabil de control, ia decizia de aplicare a măsurilor de lichidare a neconformităților depistate, care pot fi următoarele:

a) înmînarea prescripției subiectului controlat cu cerințe de lichidare a neconformităților;

b) sistarea lucrărilor de construcții executate cu abateri de la documentația de proiect sau cerințele normativelor în vigoare;

c) sistarea producerii, furnizării și utilizării materialelor și articolelor pentru construcții care nu corespund cerințelor standardelor;

d) adresarea unui demers către comisia de atestare a specialiștilor în domeniul construcțiilor de a suspenda sau anula certificatul de atestare a dirigintelui de șantier și responsabilului tehnic, care au admis încălcarea legislației și normelor în construcții sau a soluțiilor tehnice ale proiectului;

e) întocmirea unui proces-verbal de constatare a contravențiilor administrative pentru aplicarea sancțiunilor prevăzute de Codul cu privire la contravențiile administrative.

28. Prescripțiile Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică împreună cu cerințele și termenele de lichidare a neconformităților depistate se înmînează conducătorului unității supuse controlului.

29. Sistarea lucrărilor de construcții are loc pe un termen necesar pentru lichidarea neconformităților.

30. Reluarea lucrărilor se admite doar cu acordul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică. Acordul de reluare a lucrărilor se face în scris prin înscrierea în Cartea tehnică a construcției sau prin scrisoare aparte.

31. Prescripțiile de sistare a lucrărilor de construcții și producerii materialelor și articolelor pentru construcții se referă numai la lucrările și materialele concrete executate la un nivel neadecvat al calității. Alte genuri de lucrări și materiale de construcții, a căror calitate corespunde cerințelor normative și standardelor, pot fi executate și produse.

32. Cu referință la faptele de executare a construcțiilor și lucrărilor de construcții neautorizate se întocmește procesul-verbal de constatare a contravenției administrative,

prevăzute de art.149 al Codului cu privire la contravențiile administrative, fără a stabili vreun termen.

VI. DISPOZIȚII FINALE

33. Dispozițiile și deciziile Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică sînt executorii pentru toate persoanele juridice și fizice cu activități în domeniul construcțiilor, producerea materialelor și articolelor pentru construcții și pentru autoritățile administrației publice locale.

34. Dispozițiile și deciziile Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică pot fi reclamate Organului central de specialitate în domeniul construcțiilor sau atacate în instanța judecătorească.

Înaintarea reclamației nu suspendă îndeplinirea dispozițiilor și deciziilor Inspecției.

35. Cheltuielile ce țin de încercarea, verificarea calității lucrărilor de construcții-montaj, a materialelor și articolelor pentru construcții, neexecutate conform prevederilor legislației în construcții și efectuate la solicitarea organului de control, le suportă executantul acestor lucrări sau producătorul materialelor.

36. Agenții economici, persoanele fizice și autoritățile administrației publice locale au obligația să pună la dispoziția organelor de control toate documentele și informațiile necesare efectuării controlului; să asigure accesul la locul de control și la obiectele supuse controlului.

anexa nr.2 - abrogată

Anexa nr.3

la Hotărîrea Guvernului nr.360

din 25 iunie 1996

REGULAMENT

privind exercitarea controlului asupra utilizării

investițiilor publice în construcții

I. DOMENIUL DE APLICARE

1. Prezentul Regulament stabilește modul de exercitare de către Inspecția de Stat în Construcții a controlului asupra utilizării investițiilor publice în construcții.

1¹. În procesul controlului asupra utilizării investițiilor publice în construcții, obținerea documentelor și a informațiilor necesare de la agenți economici subcontractați, prin solicitare directă sau prin vizite de control, se efectuează în conformitate cu

prevederile Legii nr. 131/2012 privind controlul de stat.

2. Controlul asupra utilizării investițiilor publice are drept scop asigurarea utilizării raționale a investițiilor publice, respectării normelor de folosire a materialelor de construcție, mecanismelor de construcție, resurselor energetice și comunale, corectitudinii calculelor costului lucrărilor de construcții, corespunderii volumelor fizice efective ale lucrărilor cu cele prevăzute în documentația de proiect și execuție.

3. Controlul volumelor și valorii lucrărilor executate se efectuează la obiectele de construcții și reparații capitale, finanțate din contul mijloacelor bugetului de stat, bugetelor de asigurări sociale, bugetelor locale, Fondului rutier, fondurilor asigurărilor obligatorii de asistență în medicină, fondurilor speciale, creditelor acordate cu garanția statului, precum și al mijloacelor instituțiilor și întreprinderilor de stat și societăților pe acțiuni, în capitalul social al cărora partea preponderantă o constituie cota statului, precum și în cazul în care obiectivul este un bun proprietate publică dar este reconstruit în cadrul unui parteneriat public-privat sau din investiții private.

4. Controlul volumelor și valorii lucrărilor se efectuează la obiectele de construcție nouă, de extindere, reconstrucție, reînregistrare tehnică, reparație capitală, restaurare, de creare a infrastructurii ingineresti și de transport și de amenajare complexă a teritoriilor (în continuare *-obiectele de construcție și reparație*). Sînt supuse controlului și mijloacele alocate pentru procurarea utilajului, mașinilor și inventarului, care nu sînt prevăzute în documentația de deviz.

5. Controlul volumelor lucrărilor și valorii construcției în prețuri curente se efectuează în mod obligatoriu între recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală, după care va fi posibilă organizarea recepției finale a obiectului, conform prevederilor art. 192 alin.(11) din Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. În faza de executare a construcției (lucrărilor) sau în faza de după încheierea recepției, controlul volumelor și al costului lucrărilor se efectuează doar la solicitarea Organului central de specialitate în domeniul construcțiilor, a Ministerului Finanțelor, a organelor de drept și a Curții de Conturi. Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică dă curs doar solicitărilor întemeiate, a căror valoare a investițiilor publice o depășește pe cea a achizițiilor de valoare mică, acordând prioritate lucrărilor care rezultă din investiții publice cu valoare înaltă și/sau celor de importanță națională sau regională.

II. FUNCȚIILE DE BAZĂ ALE INSPECTORATULUI NAȚIONAL PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ LA EXERCITAREA CONTROLULUI VOLUMELOR ȘI VALORII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE A OBIECTELOR

6. La efectuarea controlului volumelor lucrărilor și valorii lucrărilor de construcție a obiectelor, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică exercită următoarele funcții de bază:

a) elaborează planurile de control și le coordonează cu Ministerul Finanțelor referitor

la obiectele de construcții și reparații capitale, prevăzute în Legea bugetului de stat pe anul respectiv;

b) înaintează propuneri privind componența comisiilor comune pentru efectuarea controalelor;

c) controlează volumele și costul lucrărilor de construcții-montaj;

d) soluționează problemele apărute pe parcursul exercitării controalelor și la finalizarea acestora;

e) organizează activitatea comisiei și reprezentanților organizațiilor implicate în efectuarea controlului;

f) asigură din punct de vedere metodologic și normativ controlul respectiv.

III. MODUL DE EXERCITARE A CONTROLULUI

VOLUMELOR ȘI VALORII LUCRĂRILOR DE

CONSTRUCȚIE A OBIECTELOR

7. Controlul volumelor și costului lucrărilor de construcții-montaj se efectuează diferențiat, în funcție de forma contractului de antrepriză, încheiat prin negociere sau drept rezultat al licitației. La obiectele finanțate din contul mijloacelor proprii și celor asimilate ale societăților economice, precum și din contul împrumuturilor bancare, controlul volumelor se execută la solicitare, în baza unei plăți contractuale.

8. Controlul volumelor și costului lucrărilor de construcții-montaj inserează controlul documentar, controlul prin măsurarea instrumentală a lucrărilor executate de facto și compararea cu datele documentelor de execuție a lucrărilor, identificarea neconformităților depistate privind aplicarea normelor de utilizare a materialelor de construcție și a resurselor energetice și comunale, aplicarea corectă a metodologiei de calcul al costului lucrărilor de construcții-montaj, abaterilor de la documentația de proiect, identificarea cheltuielilor antreprenorului (investitorului) care nu sînt justificate prin calculele respective.

9. Controlul volumelor lucrărilor ascunse se efectuează conform desenelor de execuție și actelor de recepție a lucrărilor ascunse.

10. Controlul volumelor lucrărilor executate în regie proprie se efectuează în mod similar.

11. Despre controlul planificat, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică informează investitorul și agentul economic care efectuează construcția obiectului și solicită desemnarea reprezentanților săi pentru participare la control.

Absența nemotivată a reprezentanților investitorului și a agentului economic la executarea controlului nu constituie temei pentru neexecutarea sau amânarea acestuia.

În procesul controlului asupra utilizării investițiilor publice în construcții, obținerea

documentelor și informațiilor necesare de la agenții economici subcontractați, prin solicitare directă sau prin vizite de control, se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 131/2012 privind controlul de stat.

12. Pentru efectuarea controlului volumelor lucrărilor și valorii de construcție a obiectelor investitorul prezintă în mod obligatoriu:

a) datele principale ale obiectului de construcție sau reparație: denumirea, amplasarea obiectului (construcției), denumirea investitorului și agenților economici implicate în efectuarea lucrărilor, adresa juridică și codul fiscal, telefoanele de contact;

b) documentația de proiect și deviz, verificată și aprobată în modul stabilit;

c) deciziile privind rezultatele licitației și contractul de antrepriză a lucrărilor și acordurile adiționale, care au fost încheiate drept rezultat al licitației, examinării ofertelor de prețuri sau achiziției dintr-o singură sursă;

d) indicatorii de valoare a obiectului (construcției) - valoarea totală de deviz, valoarea lucrărilor de construcții-montaj, valoarea lucrărilor de antrepriză, condițiile de finanțare a obiectului (lucrărilor);

e) procesele-verbale de predare-recepție a lucrărilor executate și registrul de evidență a lucrărilor executate și cartea tehnică - Capitolul B, documentația tehnică privind execuția;

f) procesele-verbale pentru lucrările ascunse.

Lista documentelor și datelor indicate mai sus poate fi completată, reieșind din specificul obiectului de construcție sau reparație.

Controlul documentar

13. Controlul documentar la obiectul (lucrările) de construcție, pentru care contractul de antrepriză a lucrărilor a fost încheiat drept rezultat al licitației, prevede:

a) existența contractului de antrepriză și acordurilor adiționale;

b) existența documentației de deviz a beneficiarului și a ofertei de prețuri a antreprenorului, aprobate în modul stabilit;

c) respectarea legislației la stabilirea valorii obiectului (lucrărilor), existența deciziei grupului de lucru privind rezultatele licitației pentru contractul de antrepriză;

d) corespunderea volumelor și valorilor lucrărilor achitate sau prezentate spre achitare cu datele documentației de proiect-deviz sau cu lista volumelor lucrărilor, coordonate cu investitorul, la obiectele la care nu a fost întocmită documentația de deviz;

e) corespunderea valorii lucrărilor executate cu valoarea specificată în contractul de antrepriză;

- f) corectitudinea completării lunare a registrului de evidență a lucrărilor executate;
- g) existența documentației de evidență primară și contabilă a resurselor consumate.

14. Suplimentar la cele menționate la pct.12 al prezentului Regulament, controlul documentar la obiectele (lucrările), ale căror contracte de antrepriză a fost încheiat prin negociere, prevede:

- a) corectitudinea determinării valorii de deviz a construcției și respectarea cerințelor actelor normative cu privire la formarea prețurilor în construcție;
- b) corectitudinea completării lunare a registrului de evidență a lucrărilor executate;
- c) confirmarea articolelor și cheltuielilor care formează valoarea lucrărilor executate cu actele normative și datele documentelor primare și evidenței contabile;
- d) corectitudinea determinării mijloacelor pentru organizarea construcției, menținerea serviciului investitorului, executarea lucrărilor de proiectare-cercetare și alte cheltuieli.

15. La această etapă se testează exagerările valorii lucrărilor executate, care au avut loc la:

- a) determinarea sau aplicarea incorectă a prețurilor de deviz și a prețurilor unitare, a cotelor cheltuielilor de regie, a beneficiului de deviz și a altor cheltuieli;
- b) erorile aritmetice admise în calcule;
- c) executarea lucrărilor și a cheltuielilor neprevăzute în documentația de proiect și deviz;
- d) eliminarea defectelor lucrărilor executate.

16. Corectitudinea achitării lucrărilor executate se confirmă prin controlul:

- a) corespunderii volumelor lucrărilor executate cu desenele și specificațiile de lucru;
- b) corespunderii listei lucrărilor și volumelor, coordonate cu investitorul, la obiectele la care nu a fost întocmită documentația de deviz;
- c) existenței și corectitudinii întocmirii catalogului de prețuri unitare pentru fiecare obiect (în cazul aplicării prețurilor unitare);
- d) corectitudinii aplicării unităților de măsurare, normelor de deviz al resurselor, prețurilor de deviz și tarifelor pentru resurse și servicii. Concomitent se verifică existența și corectitudinea întocmirii calculațiilor prețurilor de deviz la resursele materiale, calculațiilor cheltuielilor de transport și de exploatare a mașinilor de construcție, determinarea valorii unui om-oră de manoperă a muncitorilor-constructori;
- e) corectitudinii trecerii la cheltuieli a materialelor și articolelor, corespunderii

indicatorilor de forma M29 cu datele evidenței primare a materialelor achiziționate.

17. Indiferent de modul de încheiere a contractului, la prima etapă se verifică autenticitatea și justificarea volumelor lucrărilor executate, achitate sau prezentate pentru plată, și datelor actelor primare și de evidență contabilă, care justifică cheltuielile reale ale antreprenorului (investitorului).

18. Se identifică toate încălcările admise în actele de recepție a lucrărilor executate și alte acte de determinare a valorii de deviz a construcției prin metoda de resurse. Totodată, toate cheltuielile antreprenorului (investitorului), care nu sînt justificate prin calcule respective (bazate pe datele evidenței primare și contabile) se califică ca fiind exagerări ale valorilor lucrărilor. Exagerările depistate se indică în procesul-verbal de control și se prezintă spre reținere (excludere), cu aplicarea sancțiunilor economice respective.

18¹. În cazul lucrărilor executate din fonduri externe, obținute în baza unor acorduri de finanțare/grant, aprobate în conformitate cu prevederile Legii nr. 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat sau cu prevederile Legii nr. 595/1999 privind tratatele internaționale ale Republicii Moldova, modul de exercitare a controlului volumelor și valorii lucrărilor de construcție a obiectelor va fi realizat în baza cerințelor documentației de licitație și a altor documente care au stat la baza prevederilor contractuale.

18². Pentru contractele deja finalizate, pentru care nu a fost încheiată procedura de control, se vor aplica prevederile punctului 18¹.

Controlul lucrărilor executate la obiectul de construcție

19. La etapa controlului lucrărilor executate la obiectul de construcție, în funcție de metoda de încheiere a contractului, controlul volumelor și valorii lucrărilor de construcție și reparație executate se efectuează prin măsurarea instrumentală efectivă și prin compararea cu datele de evidență a lucrărilor executate de antreprenor, cu cartea tehnică și cu datele indicate în documentația de proiect.

20. Corectitudinea achitării lucrărilor executate sau prezentate spre achitare, a căror măsurare este imposibilă, se confirmă prin controlul corespunderii volumelor lucrărilor executate cu desenele de execuție și cu specificațiile din proiect.

21. Controlul volumelor lucrărilor ascunse (fundațiile, construcția pardoselilor, drumurile auto, conducte etc.) se efectuează conform proceselor-verbale de recepție a lucrărilor ascunse. În cazul lipsei la obiect a acestor acte, volumele lucrărilor executate se calculează conform desenelor de execuție, iar dacă este necesar (controlul adîncimii fundației, numărul de straturi ale materialului de izolație a învelitorilor, grosimea stratului-talpă sub pardoseli etc.), controlorii au dreptul să solicite de la executant deschiderea lucrărilor.

22. În perioada de iarnă controlul volumelor lucrărilor de construcție a drumurilor auto și amenajărilor acoperite cu zăpadă nu se efectuează.

IV. EXAGERĂRI ALE COSTULUI ȘI VOLUMELOR

LUCRĂRILOR

23. Se consideră exagerare a costului și volumelor lucrărilor de construcții-montaj:

- a) lucrările executate la alte obiecte din contul obiectului controlat;
- b) supraconsumul materialelor de construcție, resurselor energetice și altor resurse în comparație cu normele de consum și desenele de execuție;
- c) materialele și articolele furnizate la obiectul de construcție, care nu au fost utilizate;
- d) lucrările complexe la care nu au fost executate toate operațiunile, pentru care este stabilit prețul unitar;
- e) lucrările neexecutate, prevăzute de proiect, incluse în costul obiectului prezentat spre recepție;
- f) diferența între costul materialelor, prevăzute de deviz, și celor utilizate, dacă costul ultimelor este mai mare;
- g) lucrările de instalare a utilajului, reglare și ajustare, dacă lipsesc probele de montare și încercare (în gol sau sub sarcină, după caz);
- h) lucrările executate la un nivel scăzut al calității, cu rebut sau cu abateri de la soluțiile de proiect;
- i) diferența între cheltuielile de înzestrare a obiectelor de construcție cu lucrări decorativ-artistice și mobilă costisitoare și cele prevăzute în devizul de cheltuieli;
- j) lucrări executate din produse pentru construcții fără acte ce demonstrează conformitatea acestora;
- k) lucrări de demolare sau de îndepărtare a materialelor care nu sunt specificate în devizul de cheltuieli;
- l) diferența dintre costul utilajelor și echipamentelor prevăzute în deviz și al celor utilizate, dacă costul ultimelor este mai mare.

V. ÎNTOCMIREA ȘI APROBAREA DOCUMENTELOR

DE CONTROL

24. Controlul utilizării investițiilor publice se finalizează cu întocmirea procesului-verbal de control și borderoului de recalculare a costului lucrărilor executate potrivit formularelor, aprobate de Organul central de specialitate în domeniul construcțiilor.

25. Documentele de control se întocmesc în 3 exemplare (pentru organul de control, investitor și antreprenor), iar la obiectele al căror construcție se efectuează prin metoda de

regie proprie - în 2 exemplare.

La fixarea exagerărilor volumelor și valorii lucrărilor executate numărul de exemplare se majorează cu două (cîte unul pentru organele competente și Serviciul Fiscal de Stat).

26. În procesul-verbal de control se menționează perioada executării lucrărilor, sumele investițiilor verificate, costul real al lucrărilor executate și suma exagerărilor depistate.

În borderoul de recalculare, anexat la procesul-verbal de control, se includ neconformitățile depistate în urma verificării volumelor de lucrări și recalculării lucrărilor din procesele-verbale de recepție. Valoarea utilajului și a inventarului se calculează conform datelor investitorului (actele de plată), iar cantitatea și componența lui - conform documentației de proiect și deviz.

26¹. În procesul-verbal de control se includ în mod obligatoriu și constatările aspectelor privind calitatea și legalitatea lucrărilor supuse controlului: actele permissive, documentația de proiect, calitatea și conformitatea produselor pentru construcții, corespunderea lucrărilor executate cu documentația de proiect, inclusiv selectarea corectă, conform soluțiilor de proiect, a utilajelor și echipamentelor.

27. Procesul-verbal de control cu borderoul de recalculare a costului lucrărilor executate este semnat de către inspectorul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (membrii comisiei) care a efectuat controlul, reprezentanții antreprenorului și investitorului. Borderourile generale ale lucrărilor achitate (prezentate pentru achitare) sînt semnate pînă la începerea controlului de verificare.

28. Dacă reprezentantul antreprenorului și/sau al investitorului nu s-a prezentat neîntemeiat la obiect, controlul (măsurarea volumelor lucrărilor executate) se efectuează în lipsa lor și actul de control este semnat numai de inspectori.

Investitorului și antreprenorului i se transmite (înmînează) sau i se expediază prin poștă, în termen de trei zile, cu notarea datei în procesul-verbal, cîte un exemplar al procesului-verbal de control cu borderoul de recalculare a valorii lucrărilor executate.

29. Antreprenorul și investitorul au la dispoziție cinci zile pentru a lua cunoștință de rezultatele controlului și a prezenta obiecțiile și explicațiile de rigoare.

30. În cazul dezacordului cu procesul-verbal de control, antreprenorul (investitorul) are dreptul de a-l contesta, în scris, șefului Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică sau Organului central de specialitate în domeniul construcțiilor, în termen de cinci zile din ziua primirii acestuia.

31. După expirarea termenului prevăzut la punctele 29 sau 30 ale prezentului Regulament, rezultatele controlului se consideră acceptate și se prezintă șefului Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică spre aprobare.

32. Documentele de control se aprobă într-un termen de două săptămîni de la expirarea termenului de cinci zile, prevăzut antreprenorului (investitorului) pentru

contestarea lor.

Prezentarea de către antreprenor (investitor) a contestării documentelor de control nu prezintă temei pentru suspendarea aplicării sancțiunilor.

33. Înregistrarea controalelor se efectuează în Registrul de stat al controalelor. La înregistrarea, supravegherea și raportarea controalelor se aplică prevederile Legii nr. 131/2012 privind controlul de stat.

VI. EXAMINAREA MATERIALELOR DE CONTROL

ȘI APLICAREA SANCTIUNILOR

34. După aprobarea procesului-verbal de control șeful Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică adoptă, în cazul depistării exagerărilor volumelor și valorii lucrărilor executate, decizia privind încasarea la bugetul de stat a sumelor obținute de antreprenor nelegitim de la exagerarea volumelor și a valorii lucrărilor executate și, în acest sens, nu este în drept să aplice sancțiuni, penalități sau măsuri restrictive în raport cu antreprenorul în cauză.

Decizia și documentele de control aprobate se expediază Serviciului Fiscal de Stat, Ministerului Finanțelor, organelor financiare pentru reducerea mărimii investițiilor de la bugetul de stat sau de la cele locale și investitorului.

35. Sumele exagerate depistate în urma controlului investițiilor publice se varsă în buget.

36. Dacă, în urma controlului, s-a constatat că mijloacele bugetului public au fost folosite în alte scopuri decât în cele în care au fost destinate, pentru construcția și reparația capitală a obiectelor, aceste mijloace se încasează la buget.

37. Dacă agentul economic a comis pe parcursul unui an mai mult de două încălcări la determinarea incorectă a volumelor și valorii lucrărilor executate, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică transmite această informație Serviciului Fiscal de Stat.

Dacă specialistul atestat în elaborarea/verificarea devizului de cheltuieli a comis, pe parcursul unui an, mai mult de două încălcări la determinarea incorectă a volumelor și valorii lucrărilor executate, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică înaintează propuneri, Organului central de specialitate în domeniul construcțiilor, privind retragerea certificatului de atestare.

38. Dacă, în urma exercitării controalelor volumelor și costului lucrărilor executate, s-au depistat plăți ilicite ale salariilor, premiilor, cheltuieli supranormative ale materialelor de construcție sau alte încălcări ce au cauzat pagube esențiale intereselor de stat ale Republicii Moldova, documentele de control, cu calculele respective, se transmit, prin decizia șefului Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, organelor competente, în termen de două săptămâni din ziua aprobării lor, la locul de reședință a organizației care a admis aceste încălcări.

39. Pe lângă acțiunile indicate, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică informează Biroul Național de Statistică despre necorespunderea volumelor și a valorii lucrărilor de construcție depistate la entitățile economice.

anexa nr.4 - abrogată.