



Republica Moldova

## GUVERNUL

**HOTĂRÂRE** Nr. HG743/2024  
din 06.11.2024

### **cu privire la asigurarea calității în construcții**

Publicat : 03.12.2024 în MONITORUL OFICIAL Nr. 502-505 art. 918 Data intrării în vigoare

#### **MODIFICAT**

[HG341 din 24.06.26, MO284-287/30.06.26 art.355; în vigoare 30.12.26](#)

În temeiul art.129 alin.(6) și art.338 alin.(1) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 41-44, art. 61), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

#### **1. Se aprobă:**

1.1. Regulamentul cu privire la atestarea specialiștilor care desfășoară activități în construcții, conform anexei nr. 1;

1.2. Regulamentul privind verificarea documentației de proiect și expertiza tehnică a proiectelor și construcțiilor, conform anexei nr. 2.

**2.** Certificatele de atestare eliberate în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.329/2009, se consideră valabile până la expirarea termenului pentru care au fost eliberate.

**3.** Prin derogare de la prevederile punctului 7 din Regulamentul cu privire la atestarea specialiștilor care desfășoară activități în construcții, diriginții de șantier și responsabili tehnici atestați până în anul 2009 se admit la atestare după urmarea unui curs de perfecționare profesională prin programe specializate în domeniul solicitat de atestare, coordonate cu organul central de specialitate, în instituțiile de învățământ acreditate sau în centrele de instruire acreditate pentru aceste activități, cu îndeplinirea celorlalte cerințe prevăzute de cadrul normativ. Cursul de perfecționare profesională prin programe specializate în domeniul solicitat de atestare se va urma, cel târziu, în curs de 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri. Certificatul de absolvire a cursului de perfecționare profesională prin programe specializate în domeniul solicitat de atestare este valabil pentru toate atestările ulterioare în domeniul și specialitatea vizate.

**3<sup>1</sup>.** Prin derogare de la prevederile punctului 7 din Regulamentul cu privire la

atestarea specialiștilor care desfășoară activități în construcții, se admite atestarea diriginților de șantier, responsabililor tehnici și proiectanților într-un domeniu distinct de domeniul de studii, în următoarele cazuri:

3<sup>1</sup>.1. în cazul deținerii diplomei de studii superioare tehnice în una dintre ramurile domeniului construcții și diplomei de studii de masterat profesional în domeniul solicitat pentru atestare;

3<sup>1</sup>.2. în cazul deținerii diplomei de recalificare profesională în domeniul solicitat pentru atestare.

3<sup>2</sup>. Prin derogare de la prevederile punctului 7 din Regulamentul cu privire la atestarea specialiștilor care desfășoară activități în construcții, se admit la atestare proiectanții și diriginții de șantier deținători de studii profesional tehnice postsecundare în domeniul solicitat pentru atestare, atestați până la data de 7 mai 2022, în temeiul Regulamentului cu privire la atestarea specialiștilor care desfășoară activități în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.329/2009.

4. Hotărârea Guvernului nr.726/2024 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.360/1996 cu privire la controlul de stat al calității în construcții și abrogarea Hotărârii Guvernului nr.285/1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 457-458, art. 850) se completează cu punctul 3 cu următorul cuprins:

„3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 30 ianuarie 2025.”

5. Se abrogă unele hotărâri ale Guvernului, conform anexei nr. 3.

6. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 30 ianuarie 2025, cu excepția punctului 4, care intră în vigoare la data de 5 decembrie 2024.

**PRIM-MINISTRU Dorin RECEAN**

**Contrasemnează:**

**Ministrul infrastructurii**

**și dezvoltării regionale Andrei Spînu**

**Nr. 743. Chișinău, 6 noiembrie 2024.**

Anexa nr. 1

la Hotărârea Guvernului nr.743/2024

**REGULAMENT**

**cu privire la atestarea specialiștilor care  
desfășoară activități în construcții**

**Capitolul I**

**DISPOZIȚII GENERALE**

1. Regulamentul cu privire la atestarea specialiștilor care desfășoară activități în construcții (în continuare - *Regulament*) stabilește cadrul normativ general, modul de organizare și de exercitare a acestor activități în vederea satisfacerii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor stabilite în art. 335 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, precum și în scopul asigurării respectării prevederilor actelor normative și a normativelor tehnice în construcții, în funcție de categoria de importanță a construcției.

2. Prevederile Regulamentului sunt obligatorii pentru autoritățile administrației publice, investitori, proprietari, cercetători, proiectanți, executanți, fabricanți și furnizori de produse pentru construcții, precum și pentru specialiștii verficatori de proiecte, responsabili tehnici, diriginții de șantier și experții tehnici, personalul laboratoarelor de încercări, care își desfășoară activitatea în construcții pe teritoriul Republicii Moldova.

3. În sensul prezentului Regulament se definesc următoarele noțiuni:

3.1. *atestare* - activitate de evaluare a competenței profesionale, recunoaștere a capacității tehnice, a studiilor și a experienței profesionale a unei persoane fizice pentru a desfășura o activitate specifică în construcții, reglementată de prevederile actelor normative, inclusiv ale documentelor normative în construcții aplicabile, pe o perioadă determinată;

3.2. *proiectant* - persoană fizică atestată pentru proiectarea construcțiilor și a lucrărilor de construcții și care deține dreptul legal de a desfășura tipul respectiv de activitate;

3.3. *verficator de proiect* - persoană fizică atestată pentru verificarea documentației de proiect în privința respectării normativelor tehnice în construcții referitoare la cerințele fundamentale;

3.4. *expert tehnic* - persoană fizică atestată să efectueze expertiza documentației de proiect verificată și expertiza tehnică a construcțiilor;

3.5. *diriginte de șantier* - persoană fizică atestată să efectueze controlul calității lucrărilor de construcții, desemnată de către investitor;

3.6. *responsabil tehnic* - persoană fizică atestată să conducă și să monitorizeze executarea lucrărilor de construcție la șantier, desemnată de către executant;

3.7. *adulți* - specialiști care au vârsta la care pot stabili raporturi de muncă și/sau pot participa la programe de formare profesională, în condițiile legii, și solicită atestare pentru unul din domeniile prevăzute de prezentul Regulament.

#### 4. Se supun atestării următorii specialiști în construcții:

4.1. specialiștii cu activități în proiectare, inclusiv proiectanții în amenajarea teritoriului și în urbanism, verificatorii de proiecte, experții tehnici, elaboratori și verificatori ai documentației de deviz pentru lucrările de construcții;

4.2. responsabili tehnici și diriginții de șantier;

4.3. responsabili tehnici și diriginții de șantier care execută lucrări specializate și instalații aferente construcțiilor;

4.4. specialiștii din cadrul laboratoarelor de încercări în construcții;

4.5. arhitecții și specialiștii cu atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului din cadrul autorităților administrației publice locale;

4.6. inspectorii din cadrul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică.

5. Specialiștii atestați în construcții au următoarele obligații și responsabilități referitoare la calitatea construcțiilor:

5.1. să respecte actele normative și normativele tehnice corespunzătoare activității pentru care au fost atestați;

5.2. să implementeze și să mențină un sistem de asigurare a calității în domeniul în care au fost atestați.

6. Persoanele indicate la pct. 4 (în continuare – *specialiști*) sunt obligate să urmeze, o dată la 5 ani, programe de formare profesională continuă a adulților, conform programelor de perfecționare, coordonate cu organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor (în continuare – *organul central de specialitate*) și cu organizațiile din domeniul construcției și proiectării și sunt supuse evaluării în vederea acreditării sau autorizării de funcționare provizorie, în condițiile legii. Durata programelor respective este stabilită în conformitate cu prevederile Regulamentului privind educația adulților, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 222/2024.

7. Un specialist poate fi atestat, la cerere, în unul sau mai multe dintre domeniile solicitate, cu respectarea condițiilor privind studiile și experiența profesională corespunzătoare fiecărui domeniu solicitat.

7<sup>1</sup>. Un specialist atestat nu poate exercita simultan, în cadrul aceleiași obiect de construcții, mai multe funcții precum: expert tehnic, verificator de proiecte, proiectant, diriginte de șantier, responsabil tehnic, elaborator de devize, verificare ori avizarea reciprocă a lucrărilor.

7<sup>2</sup>. În cazul în care certificatul de atestare este valabil, iar specialistul atestat și-a schimbat e-mailul și/sau numărul de telefon, acesta este obligat, în termen de 10 zile, să informeze Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe cu privire la modificarea datelor de contact.

**8.** Atestarea specialiștilor care desfășoară activități în construcții este efectuată o dată la 5 ani de către comisiile de atestare specializate, instituite de organul central de specialitate, cu eliberarea unui certificat de atestare, a unei legitimații și a unei ștampile.

**9.** Specialiștii care desfășoară activități în construcții și care sunt atestați sunt în drept să exercite următoarele activități:

9.1. de elaborare, verificare și expertizare a documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism;

9.2. de elaborare, verificare și expertizare a documentației de proiect pentru obținerea autorizației de construire pentru realizarea prevederilor proiectului de execuție;

9.3. de execuție a construcțiilor și a lucrărilor de construcții;

9.4. de conducere și verificare a lucrărilor de construcții, la toate etapele de realizare ale acestora;

9.5. de încercări de laborator în domeniul construcțiilor;

9.6. de expertiză tehnică a rețelelor edilitare (inginerești) și a elementelor de infrastructură asociată acestora;

9.7. de expertiză tehnică a construcțiilor existente și în cazul demolării parțiale.

**10.** Se recunosc drept specialiști atestați pentru exercitarea activităților indicate la pct.9 persoanele care dețin certificate eliberate de către instituțiile abilitate ale statelor membre ale Uniunii Europene, cu excepția cazurilor în care legislația Republicii Moldova stabilește condiții speciale obligatorii, iar specialiștii cetățeni străini, care provin din statele nemembre ale Uniunii Europene se atestă în aceleași condiții ca și cetățenii Republicii Moldova.

**11.** Pentru recunoașterea certificatelor menționate la pct.10 și a dreptului de a exercita activitățile indicate la pct.9, persoanele prezintă comisiei de atestare specializate din cadrul organului central de specialitate certificatele în cauză pentru înregistrare, traduse în limba română și legalizate de către notar, și trebuie să dea dovadă de cunoașterea prevederilor legislației și a documentelor normative în domeniul solicitat, în cadrul unei evaluări scrise organizate de către comisia de atestare specializată. În cazul în care legislația Republicii Moldova prevede cerințe suplimentare, persoanele trebuie să demonstreze îndeplinirea cerințelor respective, în conformitate cu procedura stabilită de către organul central de specialitate.

**12.** Comisia de atestare specializată, în termen de 30 de zile, emite decizia prin care confirmă recunoașterea documentului de atestare și înscrie solicitantul în lista specialiștilor atestați. În cazul în care intervine o modificare în ceea ce privește documentele depuse în conformitate cu pct.11, solicitantul respectiv va notifica comisiei de atestare specializată modificarea.

**13.** Pot fi atestați în calitate de proiectanți, elaboratori ai documentației de deviz,

diriginți de șantier și responsabili tehnici specialiștii care dețin o diplomă de studii superioare în domeniul pentru care se solicită atestarea și au o experiență de muncă în domeniile respective de cel puțin 5 ani în cadrul organelor centrale de specialitate, al autorităților administrative și al instituțiilor publice care exercită atribuțiile și implementează politica statului, al autorităților administrative cu funcții de control, al autorităților investite cu competențe de reglementare și de monitorizare a activităților, al instituțiilor de cercetări științifice și al instituțiilor de învățământ superior, precum și arhitecții din cadrul autorităților administrației publice locale.

**13<sup>1</sup>.** Perioada de stagiu se calculează de la data inițierii activității în domeniul pentru care se solicită atestarea, fapt confirmat prin acte justificative.

## **Capitolul II**

### **MODUL DE ATESTARE A SPECIALIȘTILOR**

**14.** Solicitantul prezintă pentru atestare, prin intermediul ghișeului unic, prin mijloace electronice sau prin poștă electronică, următoarele documente:

14.1. cererea conform anexei nr. 1;

14.2. copia diplomei de absolvire a instituției de învățământ superior sau a diplomei de studii profesional tehnice postsecundare în domeniul solicitat pentru atestare pentru cazul responsabililor tehnici, inclusiv a diplomelor emise de către instituțiile de învățământ abilitate din statele membre ale Uniunii Europene;

14.3. curriculum vitae;

14.4. lista celor mai importante lucrări executate, pe domeniile pentru care se solicită atestarea;

14.5. o fotografie 3x4;

14.6. dovada experienței deținute în domeniul solicitat pentru atestare conform prevederilor subpct. 35.2, 37.2, 41.2, 43.2 și 46.2;

14.7. dovada deținerii titlului științifico-didactic, după caz;

14.8. copia permisului de ședere pe teritoriul Republicii Moldova, în cazul cetățenilor străini.

**14<sup>1</sup>.** La determinarea experienței profesionale a solicitantului, se ia în considerare inclusiv experiența dobândită în statele membre ale Uniunii Europene.

**15.** Specialiștii care solicită reatestarea și care dețin certificate a căror termen de valabilitate nu a expirat prezintă următoarele documente:

15.1. cererea conform anexei nr. 1;

15.2. curriculum vitae (actualizat);

15.3. lista celor mai importante lucrări executate;

15.4. o fotografie 3x4.

**16.** Cererile de atestare se examinează în termen de 30 de zile de la data prezentării documentelor specificate în pct. 14.

**17.** Comisiile de atestare specializate se instituie pentru fiecare activitate din minimum 9 membri, iar în cazul atestării specialiștilor prevăzuți la pct.47, acestea se constituie din 6 membri, conform pct.52, și activează conform regulamentului aprobat de către organul central de specialitate. Cvorumul pentru desfășurarea ședințelor comisiilor de atestare specializate este de 2/3 din numărul total de membri.

**18.** În procesul de atestare a specialiștilor, comisiile de atestare specializate se bazează pe următoarele principii:

18.1. obiectivitate;

18.2. egalitate;

18.3. transparență în activitatea desfășurată.

**19.** Procedura de atestare se efectuează gratuit.

**20.** La prima atestare, diriginții de șantier, responsabilii tehnici, specialiștii din cadrul laboratoarelor de încercări în construcții, elaboratorii documentației de deviz, proiectanții, verficatorii de proiecte și experții tehnici sunt supuși atestării de către comisiile de atestare specializate, în două etape, care conțin proba scrisă și proba orală.

La atestarea ulterioară a proiectanților, a verficatorilor de proiect și a experților tehnici, atestarea se desfășoară într-o singură etapă – proba orală, cu excepția cazurilor în care aceștia se atestează după expirarea termenului de 5 ani de la data retragerii atestării.

**21.** În prima etapă candidații trebuie să demonstreze cunoștințele și competențele necesare în domeniul specific de atestare, pentru a putea avansa spre etapa următoare. Doar cei care obțin un rezultat de trecere conform baremului stabilit de comisia de atestare specializată la proba scrisă sunt admiși pentru susținerea probei orale. Această etapă finală are rolul de a evalua aprofundarea cunoștințelor tehnice și profesionale relevante, confirmând astfel aptitudinile necesare pentru activitățile de proiectare.

**22.** Secretarul comisiei de atestare specializată în coordonare cu președintele/vicepreședintele comisiei, stabilește data și ora pentru desfășurarea probei scrise și a celei orale. Solicitanții sunt informați despre data și ora atestării cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data probei scrise.

**23.** La data și ora programată pentru proba scrisă, solicitanții se prezintă în sala de examinare.

**24.** Solicitanții care nu se prezintă la data și ora programată pentru proba scrisă și/sau orală nu vor fi supuși atestării. Examinarea acestor persoane se va efectua la o altă

dată stabilită conform procedurii ordinare de convocare a comisiei de atestare specializate.

**25.** Secretarul comisiei de atestare specializate este responsabil să înmâneze testul-grilă persoanei evaluate pentru completare cu răspunsurile corespunzătoare și, în comun cu doi reprezentanți ai comisiei respective, să supravegheze desfășurarea probei scrise. În cazul atestării elaboratorilor documentației de deviz, proba scrisă este înlocuită cu întocmirea unui deviz la computer.

**26.** Timpul acordat pentru testare este de 60 de minute.

**27.** După expirarea timpului prevăzut la pct. 26 sau imediat după finalizarea testului-grilă, înainte de expirarea timpului regulamentar, persoana evaluată prezintă testul-grilă comisiei de atestare specializate.

**28.** Proba scrisă se consideră promovată în cazul răspunsurilor corecte în proporție de 70% din numărul total de întrebări și persoana evaluată se admite la proba orală, care se va organiza în aceeași zi.

**29.** Aprecierea rezultatelor se efectuează de către comisia de atestare specializată și se confirmă prin semnăturile membrilor acesteia.

**30.** Rezultatele evaluării specialiștilor sunt consemnate în procesul-verbal al ședinței comisiei de atestare specializate.

**31.** Deciziile comisiilor de atestare specializate se adoptă cu majoritatea de voturi ale membrilor prezenți. Acestea se consemnează într-un proces-verbal semnat de către președinte, vicepreședinte, secretar și membrii prezenți.

**32.** Solicitantul care nu a susținut atestarea poate să adreseze o nouă cerere pentru atestare numai după 60 de zile, cu respectarea prevederilor pct.20. Specialiștii care nu au susținut trei atestări consecutive se admit la atestare numai după 12 luni, cu respectarea prevederilor pct.6.

**33.** Cu 60 de zile înainte de expirarea termenului de valabilitate a certificatului de atestare, specialiștii se adresează la organul central de specialitate cu o cerere pentru atestare, conform anexei nr. 1, la care anexează documentele specificate în pct. 14.

### **Capitolul III**

#### **ATESTAREA/REATESTAREA SPECIALIȘTILOR**

#### **PENTRU ACTIVITĂȚI DE PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII**

**34.** Atestarea/reatestarea specialiștilor pentru activități de proiectare în construcții, a specialiștilor pentru activitatea de verificare/expertizare a documentației de proiect pentru construcții și a documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism, pentru activitatea de expertiză tehnică a construcțiilor inclusiv la etapa de postutilizare a construcțiilor și instalațiilor, se efectuează conform următoarelor domenii de atestare:

**34.1. amenajarea teritoriului și urbanismul:**

34.1.1. planificarea urbană și regională (elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism);

34.1.2. ingineria urbană, amenajarea și dezvoltarea regională;

34.2. *arhitectura*:

34.2.1. construcții civile;

34.2.2. case de locuit individuale și anexele gospodărești ale acestora;

34.2.3. construcții industriale;

34.2.4. patrimoniul arhitectural-istoric;

34.2.5. peisajele și amenajarea spațiilor verzi;

34.3. *rezistența și stabilitatea construcțiilor*:

34.3.1. construcții civile, industriale și agrozootehnice cu structura de rezistență din beton, beton armat și zidărie;

34.3.2. construcții civile, industriale și agrozootehnice, cu structura de rezistență din metal;

34.3.3. construcții civile, industriale și agrozootehnice, cu structura de rezistență din lemn;

34.3.4. consolidarea construcțiilor;

34.3.5. conservarea/consolidarea/restaurarea monumentelor istorice;

34.3.6. construcții industriale cu tehnologii periculoase;

34.3.7. rezistența și stabilitatea pentru construcții de drumuri, poduri, piste de aviație:

34.3.7.1. drumuri de categoria tehnică I-III;

34.3.7.2. drumuri de categoria tehnică IV-V, drumuri agroindustriale;

34.3.7.3. drumuri urbane și rurale;

34.3.7.4. poduri;

34.3.7.5. piste de aviație;

34.3.7.6. piste pentru elicoptere;

34.3.7.7. tuneluri;

34.3.8. rezistența și stabilitatea construcțiilor de căi ferate;

34.3.9. rezistența și stabilitatea construcțiilor de porturi și platforme fluviale;

34.3.10. rezistența și stabilitatea construcțiilor și amenajărilor hidrotehnice;

34.3.11. rezistența și stabilitatea construcțiilor energetice;

34.3.12. rezistența și stabilitatea construcțiilor pentru îmbunătățiri funciare;

34.3.13. rezistența și stabilitatea construcțiilor pentru comunicații electronice;

34.3.14. rezistența și stabilitatea construcțiilor edilitare și de gospodărie comunală;

34.3.15. rezistența și stabilitatea construcțiilor miniere;

34.3.16. rezistența și stabilitatea construcțiilor speciale: tuneluri, rezervoare, silozuri, buncăre;

34.3.17. protecția contra proceselor geologice periculoase;

34.4. *instalații aferente:*

34.4.1. instalații și rețele de alimentare cu apă și de canalizare;

34.4.1.1. fântâni arteziene;

34.4.2. instalații și rețele de alimentare cu gaze naturale (inclusiv biogaze, gaze de sinteză):

34.4.2.1. instalații și rețele de alimentare cu gaze naturale cu presiunea sub 0,3 MPa;

34.4.2.2. instalații și rețele de alimentare cu gaze naturale cu presiunea sub 1,2 MPa;

34.4.2.3. instalații și rețele cu presiunea sub 1,6 MPa (gaze lichefiate) și sisteme de instalații de stocare și alimentare cu gaze petroliere lichefiate;

34.4.2.4. instalații și rețele de transport al gazelor naturale (inclusiv al gazelor comprimate);

34.4.3. instalații și rețele termice:

34.4.3.1. centrale termice, surse autonome de alimentare cu căldură cu presiunea agentului termic sub 0,07 MPa și temperatura sub 115°C, inclusiv coșurile de fum ale acestora;

34.4.3.2. centrale termice cu presiunea agentului termic peste 0,07 MPa și temperatura de peste 115°C, inclusiv coșurile de fum ale acestora;

34.4.3.3. sisteme de încălzire, instalații de încălzire, inclusiv coșurile de fum ale acestora;

34.4.3.4. rețele termice și puncte termice cu presiunea agentului termic sub 0,07 MPa

și temperatura sub 115°C;

34.4.3.5. rețele termice și puncte termice cu presiunea agentului termic peste 0,07 MPa și temperatura de peste 115°C.

34.4.4. instalații de ventilație, climatizare și desfumare;

34.4.5. instalații și rețele electrice;

34.4.6. instalații de automatizare;

34.4.7. instalații de protecție:

34.4.7.1. de semnalizare a incendiului și de pază;

34.4.7.2. de stingere a incendiului;

34.4.7.3. de protecție anticorozivă a rețelelor subterane;

34.4.8. instalații și rețele de comunicații electronice;

34.5. *elaborarea devizelor:*

34.5.1. elaborarea documentației de deviz;

34.6. măsuri de asigurare a securității contra incendiilor:

34.6.1. siguranța construcțiilor la incendiu și la deflagrații.

34.7. instalații și rețele frigorifice și compresoare;

34.8. tehnologia producerii materialelor de construcție:

34.8.1. materiale de construcții (pentru activitatea de expertiză tehnică a materialelor de construcții).

**35. Specialiștii pentru activități de proiectare în construcții care solicită atestarea/reatestarea trebuie să îndeplinească următoarele condiții:**

35.1. să dețină diploma de studii superioare de licență corespunzătoare domeniului (domeniilor) solicitat (solicitate) sau altui domeniu echivalent, confirmat de către organul central de specialitate în domeniul educației, sau un act de studii echivalent, eliberat de o instituție de învățământ superior la o specialitate/un program de studii acreditat;

35.2. să aibă o activitate de cel puțin 5 ani de proiectare în domeniul solicitat pentru atestare, inclusiv dacă proiectarea se face în domeniul didactic, de cel puțin 3 ani dacă în acest domeniu dețin și diploma de master sau doctorat și cel puțin 3 ani pentru elaboratorii de devize. Elaboratorii de devize care solicită atestarea pentru prima dată vor prezenta, în mod obligatoriu, certificate care atestă absolvirea cursurilor de formare profesională în domeniul elaborării devizelor, emise de instituțiile de învățământ acreditate sau în centrele de instruire acreditate pentru aceste activități;

35.3. să cunoască prevederile legislației și ale documentelor normative în domeniul solicitat.

## **Capitolul IV**

### **ATESTAREA/REATESTAREA VERIFICATORILOR**

#### **DE PROIECTE ȘI A EXPERTILOR TEHNICI**

**36.** Activitățile de verificare a proiectelor și de expertiză tehnică în construcții se supun atestării/reatestării în mod obligatoriu, conform clasificării menționate la pct. 34.

**37.** Specialiștii care solicită atestarea/reatestarea pentru activitatea de verificare/expertizare a documentației de proiect pentru construcții și a documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism trebuie să întrunească următoarele condiții generale:

37.1. să dețină studii superioare de licență corespunzătoare domeniului (domeniilor) solicitat (solicitate) pentru atestare sau altui domeniu echivalent, confirmat de către organul central de specialitate în domeniul educației;

37.2. să aibă o activitate de proiectare în calitate de proiectanți atestați de cel puțin 7 ani în domeniul solicitat pentru atestare, practicați la momentul de solicitare a atestării, iar în cazul deținerii studiilor de master și doctorat – o activitate de proiectare de cel puțin 5 ani și/sau să dețină un titlu științifico-didactic;

37.3. să cunoască legislația și documentele normative în construcții;

37.4. să aibă o experiență de implementare/supraveghere de autor a proiectelor pentru construcții în Republica Moldova.

**38.** Condițiile de atestare/reatestare a experților tehnici sunt redate, după cum urmează, pentru:

38.1. specialiștii care solicită atestarea/reatestarea pentru activitatea de expertiză tehnică a construcțiilor, care trebuie să întrunească următoarele cerințe generale:

38.1.1. să dețină studii superioare de licență corespunzătoare domeniului (domeniilor) solicitat (solicitate) pentru atestare;

38.1.2. să aibă o activitate în calitate de proiectanți atestați de cel puțin 7 ani în domeniul solicitat pentru atestare, practicați la momentul de solicitare a atestării, inclusiv în domeniul proiectării și/sau cercetării, și/sau executării lucrărilor de construcție, în calitate de diriginte de șantier, de cel puțin 10 ani, sau în calitate de responsabil tehnic, de cel puțin 15 ani și/sau învățământului superior sau controlului calității în construcții și/sau să dețină un titlu științifico-didactic;

38.1.3. să cunoască legislația Republicii Moldova și documentele normative în domeniul construcțiilor;

38.2. specialiștii care solicită atestarea/reatestarea pentru activitatea de expertiză tehnică a materialelor de construcții, care trebuie să întrunească următoarele condiții generale:

38.2.1. să dețină studii superioare de licență corespunzătoare domeniului (domeniilor) solicitat (solicitate) pentru atestare;

38.2.2. să aibă o activitate de cel puțin 10 ani cumulativi în domeniul solicitat pentru atestare, practicați la momentul de solicitare a atestării, inclusiv în ultimul an, și/sau în domeniile cercetării, al învățământului superior sau al controlului calității în construcții;

38.2.3. să cunoască legislația Republicii Moldova, documentele normative și standardele relevante aplicabile în producerea materialelor de construcții.

**39.** Pentru domeniile în care lipsesc experți tehnici atestați, comisia de atestare specializată propune atestarea specialiștilor din rândul verificatorilor de proiecte, care au fost atestați de cel puțin 3 ori în domeniile corespunzătoare.

## **Capitolul V**

### **ATESTAREA/REATESTAREA DIRIGINȚILOR**

#### **DE ȘANTIER ȘI A RESPONSABILILOR**

#### **TEHNICI ÎN CONSTRUCȚII**

**40.** Atestarea/reatestarea diriginților de șantier și a responsabililor tehnici în construcții, inclusiv la etapa de postutilizare a construcțiilor, se efectuează conform următoarelor domenii de atestare:

40.1. construcții civile;

40.2. construcții industriale și agrozootehnice;

40.3. construcții rutiere, de drumuri, poduri, tuneluri și de piste de aviație sau pentru elicoptere:

40.3.1. construcții rutiere de drumuri și elemente aferente acestora;

40.3.2. construcții de poduri;

40.3.3. construcții de piste de aviație și piste pentru elicoptere;

40.3.4. construcții de tuneluri;

40.4. construcții de căi ferate;

40.5. construcții de porturi și platforme fluviale;

40.6. construcții și amenajări hidrotehnice;

- 40.7. construcții energetice;
- 40.8. construcții pentru îmbunătățiri funciare;
- 40.9. construcții pentru comunicații electronice;
- 40.10. construcții edilitare și de gospodărie comunală;
- 40.11. construcții miniere;
- 40.12. construcții speciale:
  - 40.12.1. de fântâni arteziene și rezervoare;
  - 40.12.2. de silozuri și buncăre.

**41.** Diriginții de șantier și responsabili tehnici care solicită atestarea/reatestarea trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

41.1. să dețină studii superioare de licență, în cazul diriginților de șantier, sau profesional tehnice postsecundare, în cazul responsabililor tehnici, corespunzătoare domeniului (domeniilor) solicitat (solicitate) sau altui domeniu echivalent, confirmat de către organul central de specialitate în domeniul educației;

41.2. să aibă o activitate de execuție de cel puțin 5 ani în cazul absolvirii instituției de învățământ superior, în cazul diriginților de șantier, iar în cazul responsabililor tehnici – să aibă o activitate de execuție de cel puțin 4 ani de activitate în cazul absolvirii instituției de învățământ profesional tehnic sau de 2 ani în cazul absolvirii instituției de învățământ superior, în domeniul solicitat pentru atestare;

41.3. să cunoască prevederile legislației Republicii Moldova și ale documentelor normative privind calitatea în construcții și executarea lucrărilor.

## **Capitolul VI**

### **ATESTAREA/REATESTAREA DIRIGINȚILOR**

#### **DE ȘANTIER ȘI A RESPONSABILILOR TEHNICI**

#### **PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR SPECIALIZATE**

#### **ȘI A INSTALAȚIILOR AFERENTE CONSTRUCȚIILOR**

**42.** Atestarea/reatestarea diriginților și a responsabililor tehnici pentru executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor se efectuează în următoarele domenii de atestare:

- 42.1. instalații și rețele de alimentare cu apă și de canalizare interioare;
- 42.2. instalații și rețele de alimentare cu apă și de canalizare exterioare;

42.3. instalații și rețele de alimentare cu gaze naturale:

42.3.1. instalații și rețele de alimentare cu gaze naturale cu presiunea sub 0,3 MPa;

42.3.2. instalații și rețele de alimentare cu gaze naturale cu presiunea sub 1,2 MPa;

42.3.3. instalații și rețele cu presiunea sub 1,6 MPa (gaze lichefiate) și sisteme de instalații de stocare și alimentare cu gaze petroliere lichefiate;

42.3.4. instalații și rețele de transport al gazelor naturale (inclusiv al gazelor comprimate);

42.4. instalații și rețele termice:

42.4.1. centrale termice, surse autonome de alimentare cu căldură cu presiunea agentului termic sub 0,07 MPa și temperatura sub 115°C, inclusiv coșurile de fum ale acestora;

42.4.2. centrale termice cu presiunea agentului termic peste 0,07 MPa și temperatura de peste 115°C, inclusiv coșurile de fum ale acestora;

42.4.3. rețele termice și puncte termice cu presiunea agentului termic sub 0,07 MPa și temperatura sub 115°C;

42.4.4. rețele termice și puncte termice cu presiunea agentului termic peste 0,07 MPa și temperatura de peste 115°C;

42.4.5. sisteme de încălzire, instalații de încălzire, inclusiv coșurile de fum ale acestora;

42.5. instalații de ventilație, climatizare și desfumare;

42.6. instalații și rețele electrice interioare;

42.7. instalații și rețele electrice exterioare;

42.8. instalații de automatizare;

42.9. instalații și rețele de comunicații electronice;

42.10. instalații de semnalizare:

42.10.1. privind semnalizarea incendiului și de pază;

42.10.2. de stingere a incendiului;

42.11. instalații frigorifice și compresoare;

42.12. instalații tehnologice.

**43.** Diriginții de șantier și responsabili tehnici pentru executarea lucrărilor

specializate și a instalațiilor aferente construcțiilor care solicită atestarea/ reatestarea trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

43.1. să dețină studii superioare, în cazul diriginților de șantier, sau profesional tehnice postsecundare, în cazul responsabililor tehnici, corespunzătoare domeniului (domeniilor) solicitat (solicitate) sau altui domeniu echivalent, confirmat de către organul central de specialitate în domeniul educației;

43.2. să aibă o activitate de execuție de cel puțin 5 ani în cazul absolvirii instituției de învățământ superior, în cazul diriginților de șantier, iar în cazul responsabililor tehnici - să aibă o activitate de execuție de cel puțin 4 ani de activitate în cazul absolvirii instituției de învățământ profesional tehnic sau de 2 ani în cazul absolvirii instituției de învățământ superior, în domeniul solicitat pentru atestare;

43.3. să cunoască prevederile legislației Republicii Moldova și ale documentelor normative privind calitatea în construcții și executarea lucrărilor.

## **Capitolul VII**

### **ATESTAREA/REATESTAREA PERSONALULUI**

#### **DE SPECIALITATE DIN LABORATOARELE DE**

#### **ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII**

**44.** Atestarea/reatestarea personalului de specialitate din laboratoarele de încercări în construcții se face pentru orice specialist ce urmează să dețină o funcție în cadrul laboratoarelor de încercări, care implică responsabilități tehnice privind executarea încercărilor și are dreptul de semnătură privind evaluarea conformității procedurii de încercări utilizate de prevederile normelor tehnice și de confirmare a veridicității rezultatelor consemnate în documentele elaborate.

**45.** Atestarea/reatestarea personalului de specialitate din laboratoarele de încercări în construcții se face la următoarele profiluri de încercări:

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Simbol</b> | <b>Denumirea</b>                                                      |
|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1.              | G.T.F.        | Geotehnie și teren de fundare                                         |
| 2.              | M.N.B.        | Materiale pentru noroi bentonitic                                     |
| 3.              | M.B.M.        | Materiale pentru betoane și mortare                                   |
| 4.              | B. BA.        | Beton. Beton armat                                                    |
| 5.              | BA.P          | Beton armat precomprimat                                              |
| 6.              | V.N.C.E.C.    | Verificări nedistructive și comportări în exploatare a construcțiilor |
| 7.              | Z.P.          | Zidărie și pereți                                                     |
| 8.              | M.T.Z.        | Mortare pentru tencuieli și zidărie                                   |
| 9.              | F.            | Finisaje                                                              |
| 10.             | H. IT. IF.    | Hidroizolații. Izolații termice. Izolații fonice                      |
| 11.             | C.M. P.M      | Construcții din metal. Produse din metal                              |
| 12.             | Î.N.M.        | Încercări nedistructive metal                                         |
| 13.             | Î.D.M.        | Încercări distructive metal                                           |
| 14.             | A.R.          | Armături de rezistență din oțel beton, sârme sau plase sudate         |

- |     |            |                                                         |
|-----|------------|---------------------------------------------------------|
| 15. | P.L.       | Produse din lemn                                        |
| 16. | P.P.       | Produse din mase plastice                               |
| 17. | M.P.       | Materiale de protecție contra agenților corozivi        |
| 18. | S.C.F.     | Suprastructura căilor ferate (CF)                       |
| 19. | A.N.C.F.D. | Agregate naturale pentru lucrări de căi ferate, drumuri |
| 20. | M.D.       | Materiale pentru drumuri                                |
| 21. | D.         | Drumuri                                                 |
| 22. | M.A.S.C.I. | Măsuri de asigurare a securității contra incendiilor    |

**46.** Personalul laboratoarelor de încercări în construcții care solicită atestarea/reatestarea trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

46.1. să dețină studii superioare sau profesional tehnice postsecundare corespunzătoare domeniului (domeniilor) solicitat (solicitate);

46.2. să aibă o activitate în laborator de cel puțin 5 ani – pentru specialiștii de categoria I, de 3 ani – pentru specialiștii de categoria II și de 1 an – pentru specialiștii de categoria III;

46.3. să cunoască cel puțin 6 profiluri de încercări – pentru specialiștii de categoria I, 3 profiluri – pentru specialiștii de categoria II, și 1 profil – pentru specialiștii de categoria III;

46.4. să cunoască prevederile legislației și ale documentelor normative privind calitatea în construcții.

## **Capitolul VIII**

### **ATESTAREA/REATESTAREA ARHITECȚILOR ȘI SPECIALIȘTILOR CU ATRIBUȚII ÎN DOMENIUL URBANISMULUI ȘI AL AMENAJĂRII TERITORIULUI DIN CADRUL AUTORITĂȚILOR ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE ȘI A INSPECTORILOR DIN CADRUL INSPECTORATULUI NAȚIONAL PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ**

**47.** Arhitecții și specialiștii cu atribuții în domeniul urbanismului și al amenajării teritoriului din cadrul autorităților administrației publice locale și inspectorii din cadrul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică care solicită atestarea/reatestarea trebuie să dețină studii superioare corespunzătoare domeniului de activitate.

**47<sup>1</sup>.** În cazul arhitecților din cadrul autorităților administrației publice locale care solicită atestarea pentru exercitarea atribuțiilor în domeniul urbanismului în cadrul autorității respective, condiția privind experiența profesională se stabilește în funcție de

nivelul autorității administrației publice locale, după cum urmează:

47<sup>1.1</sup>. pentru autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi (în cadrul primăriilor satelor, comunelor și orașelor) – minimum un an de experiență profesională în domeniul construcțiilor, arhitecturii, urbanismului sau amenajării teritoriului;

47<sup>1.2</sup>. pentru autoritățile administrației publice locale de nivelul al doilea (în cadrul primăriilor municipiilor, autorităților administrației publice raionale, municipiul Chișinău și municipiul Bălți) – minimum 3 ani de experiență profesională în domeniul arhitecturii și urbanismului sau amenajării teritoriului.

**47<sup>2</sup>**. Experiența profesională prevăzută la subpct. 47<sup>1.1</sup> poate fi dobândită inclusiv în cadrul autorităților administrației publice centrale și locale, instituțiilor publice, autorităților cu funcții de reglementare, control sau monitorizare, instituțiilor de cercetare științifică și instituțiilor de învățământ superior care desfășoară activități în domeniul construcțiilor, arhitecturii, urbanismului și amenajării teritoriului.

**47<sup>3</sup>**. Atestarea obținută pentru exercitarea atribuțiilor în cadrul autorităților administrației publice locale de nivelul al doilea conferă și dreptul de exercitare a atribuțiilor corespunzătoare autorităților administrației publice locale de nivelul întâi.

**48**. În cazul în care persoanele enumerate la pct. 47 dețin certificat de atestare pentru unul dintre domeniile de atestare prevăzute de prezentul Regulament, nu este necesară atestarea suplimentară.

**49**. Persoanele enumerate la pct.47 prezintă pentru atestare, prin intermediul ghișeului unic, prin mijloace electronice sau prin poștă electronică, următoarele documente:

49.1. cererea conform anexei nr. 1;

49.2. copia diplomei de absolvire a instituției de învățământ și/sau a diplomei de studii superioare în domeniul de activitate, conform fișei postului;

49.3. curriculum vitae;

49.4. o fotografie 3x4;

49.5. recomandarea din partea autorității în care activează.

**50**. Persoanele indicate la pct. 47 sunt obligate să urmeze, o dată la 5 ani, programe de formare profesională continuă a adulților, care se achită din contul autorității în cadrul căreia activează. Durata programelor respective este stabilită în conformitate cu prevederile Regulamentului privind educația adulților, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 222/2024.

**51**. Atestarea/reatestarea specialiștilor prevăzuți la pct. 47 este efectuată o dată la 5 ani de către comisiile de atestare specializate, instituite de către organul central de specialitate, cu eliberarea unui certificat de atestare și a unei legitimații.

**52**. În componența comisiei de atestare specializate a specialiștilor enumerați la pct. 47 se va include reprezentantul organului central de specialitate, al Inspectoratului Național

pentru Supraveghere Tehnică, al Instituției Publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, al Congresului Autorităților Locale din Moldova, al partenerilor sociali din ramura construcțiilor și un reprezentant din partea organizațiilor societății civile cu activitate relevantă pentru domeniile de atestare și cu studii în domeniile respective. Cvorumul pentru desfășurarea ședințelor comisiilor de atestare specializate este de 2/3 din numărul total de membri.

**53.** Specialiștii din cadrul autorităților administrației publice locale se atestă/reatestă în calitate de arhitecți/urbaniști, iar specialiștii din cadrul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică - în calitate de inspectori.

**54.** Suspendarea și retragerea certificatelor de atestare ale specialiștilor enumerați la pct.47 se face de către comisia creată conform pct.71, iar materialele se remit spre informare autorității în cadrul căreia activează specialistul vizat. Anularea suspendării poate fi efectuată în baza deciziei organului central de specialitate, în cazul în care s-a luat această decizie în urma contestării depuse conform pct. 84.

**55.** Drept temei pentru suspendarea sau retragerea certificatelor de atestare se consideră solicitarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, a autorității administrației publice locale sau a organelor de drept, cu anexarea materialelor controlului sau, după caz, de constatarea întocmită în scris de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, care va include clarificarea explicită a încălcării comise de specialistul atestat, cu indicarea expresă a prevederilor legale încălcate.

**56.** Valabilitatea certificatelor de atestare, a legitimațiilor specialiștilor atestați, enumerați la pct.47, se sistează temporar în cazurile în care se constată încălcarea Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea autorității în cadrul căreia aceștia activează.

**57.** Termenul de suspendare temporară a valabilității certificatului de atestare nu poate depăși 12 luni.

**58.** Titularul certificatului de atestare este obligat, în decurs de 5 zile lucrătoare de la data înștiințării despre adoptarea deciziei de suspendare temporară a certificatului, să depună la Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, certificatul de atestare și legitimația, pe perioada de suspendare temporară.

**59.** Pentru perioada în care certificatul de atestare a fost suspendat temporar/retras, se suspendă și raporturile de serviciu cu specialistul atestat în calitate de arhitect/urbanist sau inspector, până la atestarea repetată a acestuia.

**59<sup>1</sup>.** În cazul în care specialistul care activează în calitate de arhitect sau specialist cu atribuții în domeniul urbanismului și al amenajării teritoriului din cadrul autorităților administrației publice locale sau de inspector în cadrul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică a comis încălcări ce constituie temei pentru suspendarea sau retragerea certificatelor de atestare, certificatele deținute în conformitate cu pct. 48 nu se suspendă și nu se retrag. În acest caz, raporturile de serviciu ale specialistului respectiv se suspendă pentru o perioadă echivalentă cu termenul de suspendare sau retragere stabilit de

către comisia permanentă de suspendare sau retragerea certificatelor de atestare a specialiștilor care au încălcat legislația în domeniul de incidență.

**60.** Certificatele de atestare și legitimațiile se retrag în cazurile în care se constată:

60.1. vinovăția specialistului respectiv la producerea accidentelor tehnice;

60.2. încălcări care constituie temei pentru a doua suspendare a valabilității certificatului de atestare.

**61.** Persoana căreia i s-a retras certificatul de atestare nu este în drept să fie atestată timp de 5 ani.

**62.** Titularul certificatului de atestare este obligat, în decurs de 5 zile lucrătoare de la data înștiințării despre adoptarea deciziei de retragere a certificatului, să depună la organul central de specialitate certificatul de atestare, legitimația și ștampila.

**63.** Decizia de suspendare sau de retrage a certificatului de atestare se aduce la cunoștință autorității în cadrul căreia activează persoana atestată, în termen de 10 zile lucrătoare de la data desfășurării ședinței comisiei permanente de suspendare sau retragere a certificatelor de atestare a specialiștilor care au încălcat legislația în domeniul de incidență, în vederea întreprinderii măsurilor de rigoare. Aceasta se publică pe site-ul web oficial al Instituției Publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, iar extrasul din procesul-verbal al comisiei se transmite specialistului respectiv prin scrisoare recomandată și/sau la adresa de e-mail comunicată la atestare, după caz.

**64.** În cazul în care abaterile pentru care a fost suspendat sau retras certificatul de atestare constituie contravenție sau infracțiune, se aplică și sancțiunile/pedepsele corespunzătoare prevăzute de Codul contravențional al Republicii Moldova nr. 218/2008 sau de Codul penal al Republicii Moldova nr. 985/2002. Aplicarea sancțiunilor/pedepselor corespunzătoare prevăzute de Codul contravențional al Republicii Moldova nr. 218/2008 sau de Codul penal al Republicii Moldova nr. 985/2002 nu absolvă de suspendarea sau retragerea certificatului de atestare, precum și de suspendarea rapoartelor de serviciu conform pct. 59 și 59<sup>1</sup>, pentru încălcările admise.

**65.** În termen de 5 zile lucrătoare de la data înștiințării titularului, contestația deciziei de suspendare temporară sau de retragere a certificatului de atestare poate fi depusă de persoana în cauză la organul central de specialitate care decide asupra contestației în termen de 30 de zile. Decizia organului central de specialitate poate fi atacată în instanța de contencios administrativ.

## **Capitolul IX**

### **ELIBERAREA ȘI EVIDENȚA CERTIFICATELOR**

#### **DE ATESTARE, A LEGITIMAȚIILOR ȘI A ȘTAMPILELOR**

**66.** Certificatul de atestare (conform anexei nr. 2), legitimația și ștampila sunt eliberate de către organul central de specialitate în termen de 10 zile lucrătoare de la data

adoptării deciziei corespunzătoare de către comisia de atestare specializată.

**67.** Certificatul de atestare, legitimația și ștampila se eliberează pe un termen de 5 ani.

**68.** Certificatul și legitimația sunt semnate de către conducătorul organului central de specialitate.

**69.** Pentru evidența eliberării certificatului de atestare, a legitimației și a ștampilei se întocmește un registru special în sistemul electronic E\_permis.

În registru se indică:

69.1. numele și prenumele specialistului;

69.2. numărul certificatului;

69.3. data eliberării și termenul de valabilitate a certificatului;

69.4. domeniile de atestare;

69.5. semnătura specialistului privind primirea documentelor de atestare;

69.6. amprenta ștampilei.

**70.** Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe publică trimestrial pe site-ul său web oficial lista specialiștilor atestați și informația privind certificatele de atestare a căror valabilitate a fost suspendată sau care au fost retrase.

## **Capitolul X**

### **SUSPENDAREA TEMPORARĂ A VALABILITĂȚII**

### **ȘI RETRAGEREA CERTIFICATELOR DE ATESTARE**

**71.** Suspendarea și retragerea certificatelor de atestare a specialiștilor care au încălcat legislația în domeniul de incidență, au comis abateri de la soluțiile de proiect și de la normele în construcții care au condus la diminuarea calității construcțiilor se efectuează de către o comisie permanentă, instituită prin ordin al ministrului organului central de specialitate și compusă din membri ai comisiilor de atestare specializate, un reprezentat al Direcției juridice din cadrul organului central de specialitate, un reprezentant al organului național de specialitate, un reprezentant al Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, care, ca urmare a examinării dosarului, a audierii specialistului și a inspectorului care a depistat încălcarea, constată cauza încălcării respective admise de către specialistul atestat, care poate fi una din următoarele:

71.1. lipsa cunoștințelor sau cunoștințe insuficiente în domeniu;

71.2. încălcarea premeditată sau din neglijență.

72. Specialiștii atestați în construcții poartă răspundere disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz, pentru nerespectarea sistemului de calitate în construcții.

73. Drept temei pentru suspendarea sau retragerea certificatelor de atestare se consideră solicitarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, cu anexarea materialelor controlului sau, după caz, de constatarea scrisă întocmită de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, care va include clarificarea explicită a încălcării comise de specialistul atestat, cu indicarea expresă a prevederilor legale încălcate.

74. Valabilitatea certificatelor de atestare, a legitimațiilor și a ștampilelor specialiștilor atestați, cu excepția celor enumerați la pct. 47, se sistează temporar în cazurile în care se constată:

74.1. necorespunderea proiectelor și a detaliilor de execuție cu prevederile documentelor normative în domeniul construcțiilor, inclusiv ale celor care vizează asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități și a persoanelor cu mobilitate redusă;

74.2. executarea lucrărilor de proiectare și/sau a lucrărilor de construcție cu modificări ce încalcă procedurile legale;

74.3. nerespectarea prevederilor:

74.3.1. certificatului de urbanism;

74.3.2. documentației de proiect;

74.3.3. autorizației de construire sau de desființare;

74.4. lipsa listei lucrărilor ce devin ascunse, coordonată și aprobată în modul stabilit, și a fazelor determinante ale procesului de execuție a lucrărilor de construcții;

74.5. nerespectarea sistemului propriu de asigurare a calității construcțiilor;

74.6. folosirea materialelor și a articolelor de construcție în lipsa certificatelor de conformitate sau a declarațiilor de performanță;

74.7. înlocuirea produselor pentru construcții cu altele, fără soluții stabilite în acest scop de proiectant;

74.8. necorespunderea calității materialelor și a articolelor de construcție folosite la șantier cu cele prevăzute în proiect;

74.9. continuarea lucrărilor în lipsa procesului-verbal de verificare a calității lucrărilor la fazele determinante;

74.10. întocmirea cărții tehnice a construcției cu abateri grave de la prevederile instrucțiunii de completare;

74.11. nesesizarea, în termenele stabilite, a Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;

74.12. eschivarea intenționată și nesoluționarea, în termenele stabilite de lege, a neconformităților și discordanțelor proiectelor semnalate de către verificatorii de proiecte atestați în nume propriu sau ca angajați ai agenților economici cu activități în domeniul verificării și expertizării proiectelor;

74.13. neexecutarea repetată și neîntemeiată a prescripțiilor Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică;

74.14. continuarea lucrărilor de execuție sistate de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, de către responsabili tehnici sau de către dirigințele de șantier;

74.15. - *abrogat*;

74.16. falsificarea sau utilizarea unor falsuri în înscrisuri în cadrul sistemului de asigurare a calității construcțiilor;

74.17. neprezentarea trimestrială a registrului avizelor de verificare a proiectelor și/sau a registrului rapoartelor de expertiză tehnică sau prezentarea datelor eronate;

74.18. emiterea avizelor de verificare și a rapoartelor de expertiză/avizelor tehnice care determină gradul de finalizare a construcțiilor semnate olograf și neasigurarea păstrării acestora de către verificatorii de proiect/experti tehnici, în format electronic, pe un termen de minimum 5 ani;

74.19. emiterea avizelor de verificare/rapoartelor de expertiză tehnică cu date eronate, date anterioare perioadei de verificare/expertizare, a avizelor/rapoartelor de expertiză tehnică altor persoane decât investitorului/ beneficiarului/proprietarului sau/și persoanelor împuternicite legal;

74.20. neprezentarea trimestrială a rapoartelor activității de supraveghere a obiectivelor în construcții prevăzute la pct. 115 din Regulamentul privind verificarea documentației de proiect și expertiza tehnică a proiectelor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.743/2024, și construcțiilor sau prezentarea datelor eronate;

74.21. neinformarea Instituției Publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe cu privire la modificarea datelor de contact, în conformitate cu prevederile pct. 7<sup>2</sup>.

75. Termenul de suspendare temporară a valabilității certificatului de atestare nu poate depăși 12 luni.

76. Titularul certificatului de atestare este obligat, în decurs de 5 zile lucrătoare de la data înștiințării despre adoptarea deciziei de suspendare temporară a certificatului, să depună la Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe certificatul de atestare, legitimația și ștampila, pe perioada de suspendare

temporară.

**77.** Persoana fizică posesoare a certificatului de atestare nu poate îndeplini activitățile pentru care a fost atestată în perioada în care acesta a fost suspendat temporar.

**77<sup>1</sup>.** Pe parcursul perioadei de suspendare a certificatului de atestare, reatestarea nu poate fi solicitată, cu excepțiile stabilite la pct. 80.

**78.** Certificatele de atestare, legitimațiile și ștampilele li se retrag specialiștilor, cu excepția celor menționați la pct. 47, în cazurile în care se constată:

78.1. vinovăția specialistului respectiv la producerea accidentelor tehnice în construcții;

78.2. executarea lucrărilor de proiectare și/sau a lucrărilor de construcție în lipsa certificatului de urbanism și/sau a autorizației de construire/desființare, cu excepția cazurilor în care certificatul de urbanism și autorizația de construire nu este necesară, în conformitate cu prevederile art. 150 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023;

78.3. lipsa capitolului A sau B al cărții tehnice completate în modul stabilit la etapa de recepție la terminarea lucrărilor;

78.4. verificarea proiectelor elaborate, fără certificat de urbanism pentru proiectare, cu excepția cazurilor prevăzute de art.104 alin.(3) și art. 150 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023;

78.5. verificarea proiectelor cu încălcarea art.135 alin.(2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023;

78.6. încălcări care constituie temei pentru a treia suspendare a valabilității certificatului de atestare;

78.7. participarea la recepția construcțiilor neautorizate, cu excepția lucrărilor care nu necesită obținerea autorizației de construire, conform art.150 din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023;

78.8. transmiterea de către specialiștii atestați către terți a ștampilei sau a dispozitivului de creare a semnăturii electronice;

78.9. efectuarea de către experții tehnici a expertizelor realizate cu încălcarea prevederilor pct.69 din Regulamentul privind verificarea documentației de proiect și expertiza tehnică a proiectelor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 743/2024.

**79.** Persoana căreia i s-a retras certificatul de atestare nu este în drept să fie atestată timp de 5 ani.

**80.** Specialistul căruia i-a fost suspendat temporar sau i-a fost retras certificatul de atestare doar din motivul lipsei cunoștințelor sau al cunoștințelor insuficiente în domeniul în care deține certificat de atestare, constatate de către comisia de atestare specializată, prin

derogare de la prevederile pct. 79, este în drept să solicite atestarea repetată, după urmarea unui curs de instruire suplimentar.

**81.** Titularul certificatului de atestare este obligat, în decurs de 5 zile lucrătoare de la data înștiințării despre adoptarea deciziei de retragere a certificatului, să depună la Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe certificatul de atestare, legitimația și ștampila.

Decizia de retrage sau de suspendare a certificatului de atestare, în termen de 10 zile lucrătoare de la data desfășurării ședinței comisiei permanente de suspendare sau retragere a certificatelor de atestare a specialiștilor care au încălcat legislația în domeniul de incidență, se publică pe site-ul web oficial al Instituției Publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, iar extrasul din procesul-verbal al comisiei se remite specialistului respectiv prin scrisoare recomandată și/sau la adresa de e-mail comunicată la atestare, după caz.

**82.** În cazul în care, după eliberarea certificatului de atestare, în actele prezentate de către specialistul atestat se constată falsificări sau date eronate, certificatul de atestare se retrage prin ordin al conducătorului organului central de specialitate.

**83.** În cazul în care abaterile pentru care a fost suspendat sau retras certificatul de atestare constituie contravenție sau infracțiune, se aplică și sancțiunile corespunzătoare prevăzute de Codul contravențional al Republicii Moldova nr.218/2008 sau de Codul penal al Republicii Moldova nr.985/2002.

Aplicarea sancțiunilor/pedepselor corespunzătoare prevăzute de Codul contravențional al Republicii Moldova nr. 218/2008 sau de Codul penal al Republicii Moldova nr. 985/2002 nu absolvă de suspendarea sau retragerea certificatului de atestare pentru încălcările admise.

**84.** În termen de 5 zile lucrătoare de la data înștiințării titularului, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data desfășurării ședinței Comisiei, contestația deciziei de suspendare temporară sau de retragere a certificatului de atestare poate fi depusă de persoana în cauză la organul central de specialitate, care decide asupra contestației în termen de 30 de zile. Decizia organului central de specialitate poate fi atacată în instanța de contencios administrativ.

**85.** Secretarul comisiei permanente prevăzute la pct.71 informează, prin scrisoare recomandată și prin e-mail la adresa indicată de către solicitant în cererea de atestare sau comunicată ulterior în solicitarea de modificare a adresei de e-mail, după caz, specialistul ale cărui acțiuni urmează a fi examinate cu 14 zile înainte de convocarea ședinței comisiei respective, cu anexarea materialelor dosarului.

**86.** În situația în care specialistul invitat la ședință nu se prezintă de două ori consecutiv, comisia permanentă prevăzută la pct.71 este în drept să examineze cazul și să ia decizii în lipsa acestuia.

**86<sup>1</sup>.** În cazul în care încălcările au fost comise în perioada de valabilitate a certificatului de atestare, însă constatarea acestora a avut loc după expirarea certificatului,

specialistul respectiv nu se admite la o nouă procedură de atestare pentru o perioadă echivalentă cu termenul de suspendare sau retragere, în funcție de tipul încălcării constatate de către comisia permanentă de suspendare sau retragere a certificatelor de atestare a specialiștilor care au încălcat legislația în domeniul de incidență.

## **Capitolul XI**

### **ELIBERAREA DUPLICATULUI LEGITIMAȚIEI**

#### **ȘI A ȘTAMPILEI**

**87.** Drept temei pentru eliberarea duplicatului legitimației și a ștampilei se constituie pierderea sau deteriorarea acestora.

**88.** În caz de pierdere sau de deteriorare a legitimației sau a ștampilei, titularul acestora este obligat să depună la organul central de specialitate, în termen de 10 zile lucrătoare de la data pierderii sau deteriorării, o cerere de eliberare a acestora.

**89.** Organul central de specialitate este obligat să elibereze duplicatul în termen de 10 zile lucrătoare de la data depunerii cererii respective.

**90.** Aplicarea ștampilei de către specialistul atestat poate fi înlocuită cu aplicarea semnăturii electronice cu păstrarea obligatorie a fișierului electronic semnat de către semnatar și deținătorul/destinatarul documentului semnat electronic.

[anexa nr.1](#)

[anexa nr.2](#)

Anexa nr. 2

la Hotărârea Guvernului nr.743/2024

## **REGULAMENT**

### **privind verificarea documentației de proiect**

### **și expertiza tehnică a proiectelor și construcțiilor**

## **Capitolul I**

### **DISPOZIȚII GENERALE**

**1.** Verificarea documentației de proiect și expertiza tehnică a proiectelor și construcțiilor în ceea ce privește respectarea normativelor tehnice în construcții referitoare la cerințele fundamentale prevăzute de Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, în funcție de categoria de importanță a construcției, reprezintă o componentă importantă a

sistemului calității în construcții. Regulamentul privind verificarea documentației de proiect și expertiza tehnică a proiectelor și construcțiilor (în continuare - *Regulament*) stabilește cadrul normativ general, obiectivele, conținutul, organizarea, precum și modul de desfășurare a activităților în domeniul construcțiilor.

2. Prevederile prezentului Regulament sunt executorii pentru autoritățile administrației publice, pentru investitori, proprietari, proiectanți, executanți, precum și pentru verificatorii de proiecte, responsabili tehnici, consultanții, diriginții de șantier și experții tehnici care practică activități în construcții pe teritoriul Republicii Moldova, indiferent care este sursa de finanțare a construcțiilor: de stat, privată, mixtă sau externă.

3. Se supun prevederilor prezentului Regulament proiectarea, verificarea și expertiza tehnică a documentației de proiect, expertiza tehnică a construcțiilor existente și execuția lucrărilor la construcțiile noi sau existente, de orice categorie (civile, industriale, agrozootehnice, drumuri, poduri, căi ferate, piste, construcții hidrotehnice, comunale, rețele (comunicații) ingineresti (tehnico-edilitare) și a instalațiilor aferente acestora (denumite în continuare în mod generic „construcții”), indiferent de tipul proprietății sau destinația lor, precum și execuția lucrărilor de intervenții în timp (consolidări, modernizări, reparații capitale, reabilitări, transformări, extinderi, îmbunătățiri ale terenului de fundare ale acestora).

4. Sunt exceptate de la prevederile prezentului Regulament:

4.1. construcțiile provizorii demontabile, executate pentru organizarea de șantier;

4.2. lucrările de întreținere sezonieră și de reparații curente, dacă nu modifică soluția arhitecturală și structura de rezistență a construcțiilor;

4.3. casele de locuit cu un nivel, cu suprafețe mai mici de 150 m<sup>2</sup>, pentru una sau două familii și anexele gospodărești ale acestora situate în localitățile rurale, precum și construcțiile provizorii cu suprafețe mai mici de 150 m<sup>2</sup>;

4.4. instalațiile și echipamentele tehnologice pentru diverse produse sau pentru cercetare.

5. Responsabilitatea integrală pentru soluțiile de proiect ale construcțiilor enumerate la pct. 4 îi revine proiectantului acestora. Totodată, beneficiarul/ investitorul este în drept să solicite efectuarea verificării proiectelor prevăzute la subpct. 4.1, 4.2 și 4.3.

6. Sunt în drept să exercite activități de verificare și expertiză a documentației de proiect pentru construcții și de expertiză tehnică a construcțiilor numai specialiștii atestați ca persoane fizice sau ca angajați ai agenților economici cu activități în domeniul verificării și expertizei documentației de proiect pentru construcții și a expertizei tehnice a construcțiilor.

7. Investitorii sunt obligați să încheie contracte numai cu persoanele fizice atestate sau cu cele juridice pentru efectuarea lucrărilor de verificare sau expertiză a documentației de proiect pentru construcții și a expertizei tehnice a construcțiilor.

**8.** Responsabilitatea pentru activitatea de verificare și expertiză a documentației de proiect pentru construcții, precum și pentru expertiza tehnică a construcțiilor le revine persoanelor fizice atestate sau celor juridice care răspund, conform legii, în fața investitorului/proprietarului ce i-a angajat.

**9.** Pentru asigurarea calității proiectelor și a detaliilor de execuție pe baza cărora se execută construcțiile este obligatorie verificarea sau expertiza tehnică a acestora de către specialiștii verficatori de proiecte sau de către experții tehnici atestați.

**10.** Pentru asigurarea calității execuției lucrărilor de construcție este obligatorie verificarea acestora de către responsabili tehnici și diriginții de șantier atestați.

**11.** Verificarea/expertizarea documentației de proiect pentru construcții și expertiza tehnică a construcțiilor au drept scop asigurarea nivelurilor minime de calitate referitoare la cerințele fundamentale care sunt stipulate în Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și în documentele normative în vigoare la data eliberării certificatului de urbanism pentru proiectare. În cazul în care, după eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare sunt aprobate documente normative noi sau se aduc modificări celor existente, beneficiarul/investitorul în comun cu autorul proiectului analizează oportunitatea operării modificărilor respective în documentația de proiect și în deviz.

**12.** Verificarea/expertizarea documentației de proiect pentru construcții și expertiza tehnică a construcțiilor se efectuează de către aceștia pe domeniile la care au fost atestați.

**13.** Verificarea/expertizarea proiectelor în ceea ce privește respectarea actelor normative, a documentelor normative în construcții și a cerințelor fundamentale stabilite în art. 335 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 se efectuează de către verficatorii de proiecte/expertii tehnici atestați ca persoane fizice sau ca angajați ai agenților economici cu activități în domeniul verificării/expertizării proiectelor.

**14.** Modul de elaborare, modificare, coordonare, avizare și aprobare a documentațiilor de proiect se efectuează conform prevederilor documentelor normative ale Republicii Moldova.

**15.** Verificarea/expertiza proiectelor și a detaliilor de execuție se va efectua în bază de contract încheiat între proprietari, după caz, investitori sau administratori ai construcțiilor și verficatorul/expertul tehnic atestat sau agenții economici cu activități în domeniul verificării/expertizării proiectelor. Proprietarii/investitorii asigură prezentarea proiectelor și a detaliilor de execuție la verificare/expertizare, iar proiectanții soluționează neconformitățile și discordanțele semnalate de către verficatorii de proiecte atestați.

**16.** Încadrările în categoria de importanță și domeniul în care se înscrie construcția proiectată se stabilesc de către proiectantul de rezistență în baza temei de proiectare prezentate de către investitor.

**17.** Ceilalți proiectanți care elaborează documentațiile secțiunilor de specialitate sunt obligați să respecte încadrările și parametrii astfel stabiliți.

**18.** Categoria de importanță a construcției, domeniul în care se înscrie construcția,

precum și cerințele fundamentale pentru care se verifică proiectul vor fi înscrise, în mod obligatoriu, în memoriul tehnic al fiecărui proiect de specialitate.

**19. Proiectantul atestat este obligat:**

19.1. să predea investitorului pentru verificare proiectul de specialitate complet, cu toate piesele scrise și desenate, prevăzute în documentele normative;

19.2. să furnizeze verficatorului atestat datele necesare solicitate asupra proiectului pe care l-a elaborat;

19.3. să introducă în proiect, înainte de semnarea și ștampilarea acestuia de către verficatorul atestat, toate modificările sau completările a căror necesitate a fost stabilită în procesul verificării;

19.4. să decidă, pe propria răspundere, în cazul în care în procesul execuției, din motive argumentate, apare necesitatea efectuării anumitor modificări la un proiect care a fost verificat și ștampilat de către un verficator de proiecte atestat și dacă modificările respective au sau nu legătură cu cerințele fundamentale din proiectul verificat, conform art.129 alin. (8) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

**20. Agenții economici care desfășoară activități de execuție a lucrărilor de construcție își asumă suplimentar și următoarele obligații:**

20.1. să introducă și să aplice sistemul propriu de conducere și asigurare a calității pentru producția pe care o realizează, sistem în cadrul căruia, ca obligație minimă, este numirea pentru fiecare lucrare în execuție a unui sau a mai mulți diriginți de șantier atestați, în funcție de mărimea și complexitatea lucrării;

20.2. să ia măsuri corespunzătoare ca diriginții de șantier să-și poată îndeplini în bune condiții obligațiile menționate în prezentul Regulament;

20.3. să pună la dispoziția organelor de control toate documentele necesare pentru verificarea respectării prevederilor prezentului Regulament.

**21. Urmărirea aplicării și respectării prevederilor acestui Regulament de către organele administrației publice, agenții economici și persoanele fizice atestate se face de către organul central de specialitate, prin structurile abilitate corespunzător.**

## **Capitolul II**

### **VERIFICAREA PROIECTELOR DE CĂTRE SPECIALIȘTII**

#### **VERIFICATORI DE PROIECTE ATESTAȚI**

**22.** Verificarea proiectelor se efectuează la faza de proiect tehnic și a detaliilor de execuție, pe baza cărora urmează să se execute lucrările de construcție.

**23.** Conținutul proiectului tehnic și al detaliilor de execuție care se predau la verificare este precizat în documentele normative din domeniul construcțiilor.

**24.** Se verifică proiectele tuturor construcțiilor capitale (definitive) și provizorii în funcție de categoria de importanță, precum și proiectele lucrărilor de modernizare, modificare, reconstruire, consolidare, de îmbunătățire a terenului de fundare a acestora, cu excepția celor menționate la pct. 28.

**25.** Construcțiile provizorii care sprijină sau înlocuiesc temporar o construcție definitivă (sprijiniri de construcții, poduri provizorii din lemn, căi de comunicație, tribune din lemn) se încadrează în categoria de importanță a construcției capitale (definitive) pe care o sprijină sau o înlocuiesc temporar.

**26.** Construcțiile capitale nedemontabile folosite pentru organizarea de șantier care, după terminarea lucrărilor de bază vor servi în continuare drept construcții definitive în diferite scopuri (locuințe, hoteluri, ateliere), sunt verificate în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

**27.** Verificarea proiectelor de specialitate care, luate la un loc, constituie proiectul construcției, se efectuează numai pentru cele 8 cerințe fundamentale diferențiate în funcție de categoria de importanță a construcției și de specialitate: construcția propriu-zisă sau instalațiile aferente.

În mod obligatoriu, proiectele de rezistență ale construcțiilor de orice categorie de importanță se verifică pentru cerința fundamentală 1 - Integritatea structurală a construcțiilor, cu excepția celor prevăzute la pct. 4.

**28.** Fac excepție de la prevederile pct. 27 și nu se verifică lucrările de reparații la părțile nestructurale sau finisajele construcțiilor de orice categorie de importanță (pardoseli, compartimentări, finisaje, protecții antiacide, hidroizolații, trotuare, alei, platforme, lucrările de întreținere sezonieră, reparații curente) cu condiția ca acestea să nu modifice, să nu înrăutățească starea construcțiilor și să nu afecteze rezistența și stabilitatea acestora (spargerii sau intervenții la scheletul de rezistență, suprasarcini pe planșee).

**29.** În proiectul de arhitectură nu se supun verificării: concepția de arhitectură, principiile de compoziție, soluțiile volumetrice și cromatice.

**30.** Verificarea conformității cu cerințele fundamentale, reglementată prin prezentul Regulament, nu afectează concepția de proiectare și nu lezează dreptul de autor al proiectantului în cazul în care acesta respectă prevederile documentelor normative.

Această verificare externă efectuată prin verificatori atestați nu înlocuiește verificarea internă prin verificatori proprii, pe care este obligat să o facă agentul economic care a întocmit proiectul.

**31.** Dacă la proiectarea unei construcții se respectă toate prevederile documentelor normative în vigoare la data verificării și cele referitoare la nivelurile minime de calitate pentru cele 8 cerințe fundamentale, atunci se va considera că, prin proiectare, acelei construcții i s-a asigurat conformitatea cu cerințele fundamentale pe întreaga durată de existență a ei.

**32.** Verificarea conformității proiectelor de rezistență, de arhitectură și de instalații

interioare aferente cu cele 8 cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor se face considerând construcția proiectată ca un obiect separat.

Nu se verifică următoarele aspecte, responsabilitate care îi revine integral proiectantului:

32.1. planurile de încadrare în zonă;

32.2. planurile generale de situație pentru ansambluri ca: incinte industriale, cartiere (ansambluri) de clădiri;

32.3. documentația economică a proiectului (extrase de materiale, volume de lucrări, evaluări, măsurători), cu excepția documentației de deviz;

32.4. coordonarea între diferitele proiecte/compartimente de specialitate care formează împreună proiectul construcției;

32.5. autenticitatea informației prezentate în proiect și datele inițiale.

**33. Verificatorul atestat are următoarele obligații:**

33.1. să verifice respectarea în documentația de proiect a tuturor documentelor normative cu privire la realizarea exigențelor esențiale pentru care este atestat;

33.2. să ștampileze toate piesele scrise și desenate care au fost verificate și acceptate pentru execuție cu o șampilă de modelul stabilit, cu includerea numărului de înregistrare a avizului/raportului de verificare, atribuit de organizația care efectuează activități de verificare și expertizare a proiectelor;

33.3. să întocmească un aviz de verificare a documentației de proiect, conform modelului din anexa nr. 1, care se semnează cu semnătură electronică și se păstrează în format electronic în arhiva verificatorului sau a agenților economici cu activități în domeniul efectuării verificării proiectelor pentru o perioadă de minimum 5 ani, cu înregistrarea la zi pe site-ul web oficial al Instituției Publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe.

Lipsa semnăturii electronice pe avizul de verificare și/sau neînregistrarea acestuia pe site-ul web oficial al Instituției Publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe atrage la nulitatea acestuia.

*[Pct.33 subpct.33.3. în redacția HG341 din 24.06.26, MO284-287/30.06.26 art.355; în vigoare 30.12.26]*

33.4. să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a proiectelor, a detaliilor de execuție și a modificărilor la proiectele verificate și predate pe șantier, conform modelului din anexa nr. 2;

33.5. să pună la dispoziția organelor de control toate documentele care sunt necesare pentru a se verifica respectarea prevederilor prezentului Regulament;

33.6. să nu extragă și să nu transmită pentru a fi folosite în alte scopuri elemente și detalii din proiectele și detaliile de execuție verificate, considerate de proiectant confidențiale și având calitatea de proprietate intelectuală;

33.7. să refuze verificarea proiectelor elaborate în lipsa certificatului de urbanism pentru proiectare, cu excepția cazurilor în care se admite elaborarea documentației de proiect în lipsa certificatului de urbanism pentru proiectare, conform prevederilor art. 104 alin. (3) și art. 150 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

**34.** Verificatorul atestat este obligat, înainte de a ștampila piesele scrise și desenate ale proiectului pe care l-a verificat, să se asigure că:

34.1. proiectul verificat este complet și în forma solicitată pentru verificare;

34.2. proiectantul a introdus în proiect toate modificările necesare pe parcursul verificării.

Prevederile subpct. 34.1 și 34.2 sunt valabile pentru documentația predată la toate fazele de proiectare a construcțiilor.

**35.** Proiectele verificate și ștampilate nu pot fi schimbate sau modificate pe șantier, în cazul în care nu cad sub incidența pct. 37.

**36.** Nu pot fi efectuate alte goluri pentru treceri de conducte, utilaje și alte echipamente similare, prin elementele de rezistență ale construcției, decât cele prevăzute în proiectul de rezistență, sau spargeri în elementele de rezistență pentru susținerea instalațiilor sau utilajelor.

**37.** În cazul în care în timpul execuției, în mod excepțional și din cauze bine justificate se impun ca necesare anumite modificări la proiectul verificat și ștampilat, proiectantul va decide pe propria răspundere dacă acestea au sau nu legătură cu vreuna dintre cerințele fundamentale verificate în proiect. În caz afirmativ, aceste modificări trebuie verificate și ștampilate de verificatorul atestat, care, în funcție de amploarea lor, va aprecia dacă este necesar sau nu să se verifice din nou tot proiectul, iar investitorul este obligat să se supună acestei decizii.

**38.** În situația în care proiectantul decide că modificările survenite nu au influență asupra vreuneia dintre cerințele fundamentale verificate în proiect și planurile modificate nu trebuie verificate din nou, întreaga răspundere pentru aceste modificări îi revine numai proiectantului.

**39.** Verificatorul de proiect atestat nu este în drept să verifice proiectele elaborate de el ori cu participarea acestuia, proiectele elaborate de instituția în cadrul căreia activează sau proiectele elaborate de o persoană apropiată, astfel cum este definită aceasta în Legea nr. 133/2016 privind declararea averii și a intereselor personale.

**40.** Eventualele litigii dintre verificatorul atestat și proiectant vor fi rezolvate de un expert tehnic, angajat de investitor și agreeat de ambele părți aflate în litigiu.

**41.** Decizia expertului este obligatorie pentru ambele părți și pentru investitor. În cazul în care litigiile nu sunt fondate, cheltuielile generate de soluționarea lor vor fi suportate solidar de către proiectant și verificador.

**42.** Dacă la construcție se produc deteriorări sau distrugeri, verificadorul atestat răspunde solidar, alături de proiectant, pentru asigurarea în proiect a nivelurilor minime de calitate potrivit criteriilor de performanță ale cerințelor fundamentale, dar numai pentru acele aspecte pe care a fost obligat să le verifice conform prevederilor prezentului Regulament.

**43.** Verificatorii de proiect și experții tehnici nu sunt în drept să refuze neargumentat efectuarea verificării/expertizării.

**44.** Drept temei pentru refuzul de efectuare a verificării/expertizării se consideră:

44.1. refuzul investitorului/beneficiarului de a semna contractul de prestare a serviciilor de verificare/expertiză și/sau nerespectarea prevederilor contractului;

44.2. refuzul prezentării de către investitor/beneficiar a documentației de proiect în volum deplin în original sau identificarea semnelor de modificare/ falsificare în documentația de proiect;

44.3. retragerea semnăturii de pe proiect a proiectantului, autor al proiectului;

44.4. neasigurarea accesului deplin la obiectul expertizat, neprezentarea cărții tehnice sau existența unui risc pentru viața și sănătatea expertului la obiectul expertizat;

44.5. existența unui conflict de interese conform art. 135 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023;

44.6. lipsa certificatului de urbanism pentru proiectare, cu excepția cazurilor prevăzute de art. 104 alin. (3) și art. 150 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023;

44.7. ignorarea prevederilor certificatului de urbanism pentru proiectare și/sau a prevederilor documentației de urbanism de către obiectul proiectat, în cazul în care certificatul de urbanism pentru proiectare are caracter facultativ, conform art.104 alin.(3) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023;

44.8. încălcările premeditate și evidente ale prevederilor documentelor normative;

44.9. elaborarea proiectului în lipsa/inexistența documentelor normative sau a condițiilor tehnice speciale ce reglementează condițiile de proiectare.

**45.** Dacă verificatorii/expertii tehnici atestați refuză neargumentat efectuarea verificării/expertizării, investitorul este în drept să reclame acest fapt la organul central de specialitate, care va înainta spre examinare subiectul respectiv comisiei de atestare specializate.

**46.** Investitorul/beneficiarul este în drept de a solicita verificarea proiectelor care nu

sunt obligatorii pentru verificare, conform prevederilor art. 129 alin. (5) și art. 132 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

**47.** Dacă în baza unui proiect verificat nu a fost eliberată autorizația de construire timp de 5 ani de la data verificării, este necesară verificarea repetată a proiectului. În acest caz, verificarea repetată se efectuează de același verificator sau de alt verificator atestat.

**48.** Dacă a fost eliberată autorizația de construire și au demarat lucrările de construire, verificarea repetată a documentației de proiect/deviz se efectuează în cazurile în care:

48.1.au fost operate modificări în documentația de proiect conform prevederilor art. 129 alin. (8) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023;

48.2.au fost modificate volumele materialelor/lucrărilor și/sau a fost actualizată documentația de deviz pentru obiectivele finanțate din bugetul de stat.

**49.** Verificarea repetată similar verificării primare se achită de către investitor/beneficiar.

**50.** Avizele de verificare a documentației de proiect și raportul unic de verificare, întocmit conform anexei nr. 8, se înregistrează în registrele de evidență ale verificatorului sau ale agenților economici cu activități în domeniul verificării proiectelor, conform modelului din anexa nr. 5, cu înregistrarea la zi pe site-ul web oficial al Instituției Publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe.

Lipsa semnăturii electronice pe avizul de verificare și pe raportul unic de verificare și/sau neînregistrarea acestora în registrele de evidență precum și pe site-ul web oficial al Instituției Publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe atrage nulitatea acestora.

*[Pct.50 în redacția HG341 din 24.06.26, MO284-287/30.06.26 art.355; în vigoare 30.12.26]*

**51.** Organul central de specialitate sau autoritatea abilitată din subordinea acestuia va publica trimestrial pe site-ul său web oficial informația privind avizele sau rapoartele unice de verificare a documentației de proiect și de deviz.

### **Capitolul III**

## **EXPERTIZA TEHNICĂ A DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT ȘI A CONSTRUCȚIILOR DE CĂTRE EXPERTII TEHNICI ATESTAȚI**

### **Secțiunea 1**

#### **Expertiza tehnică a documentației de proiect**

## **de către experții tehnici atestați**

**52.** Expertiza tehnică a proiectelor este o activitate complexă efectuată în scopul determinării modului în care un proiect respectă reglementările tehnice în vederea asigurării cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute de Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.

**53.** Activitatea de expertiză tehnică a proiectelor se efectuează de către experți tehnici atestați ca persoane fizice sau ca angajați ai agenților economici cu activități în domeniul verificării/expertizării proiectelor, atunci când acest lucru este cerut de o reglementare legală sau de către organul central de specialitate pentru:

53.1. documentația de proiect elaborată pentru obiectele cărora le-a fost atribuit statut de importanță națională, în modul stabilit de lege;

53.2. documentația de proiect elaborată pentru obiectele de o importanță deosebită, de unicat, pentru construcții experimentale, de repetabilitate înaltă, elaborate în baza condițiilor tehnice speciale, a temei de proiectare, aprobate în modul stabilit, precum și a documentației de proiect elaborate în străinătate;

53.3. documentația de proiect, atunci când o reglementare legală prevede acest lucru;

53.4. documentația de proiect elaborată ca urmare a unor dezastre sau accidente cauzate de fenomene naturale, de acțiuni umane sau de activități tehnologice;

53.5. documentația de proiect la care a fost contestat raportul de verificare (litigii apărute în cadrul verificărilor între proiectant și verificatorul atestat).

**54.** Expertiza tehnică a proiectelor se efectuează, la necesitate, la toate fazele de proiectare a construcțiilor.

**55.** Conținutul documentației de proiect pentru construcții, care se predă pentru expertiza tehnică, va fi conform NCM A.07.02 și cerințelor din prezentul Regulament.

**56.** Expertiza tehnică a documentației de proiect se efectuează pentru asigurarea respectării integrale a celor 8 cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor.

**57.** În proiectul de arhitectură nu se supun expertizei tehnice: concepția de arhitectură, principiile de compoziție și soluțiile volumetrice.

**58.** Expertul tehnic atestat nu poate expertiza proiectele întocmite de el, verificate de el sau la a căror elaborare a participat.

**59.** Investitorul sau proprietarul este obligat să comande expertiza tehnică a documentației de proiect în condițiile prezentului Regulament și în alte cazuri stabilite de o reglementare tehnică aprobată de către organul central de specialitate.

**60.** Expertul tehnic răspunde, prin soluțiile propuse, de asigurarea nivelurilor minime de calitate pentru cerințele fundamentale, impuse de documentele normative.

## **61. Expertul tehnic este obligat:**

61.1. să întocmească un raport de expertiză a documentației de proiect, care să conțină consultările făcute, obiecțiile și soluțiile propuse, cu justificările acestora;

61.2. să nu extragă și să nu transmită altor persoane, pentru a fi folosite în alte scopuri, inclusiv personale, planșe și detalii din documentația de proiect examinată în cadrul expertizei tehnice și care sunt considerate de proiectant confidențiale;

61.3. să pună la dispoziție, la cererea organelor de control, toate documentele necesare pentru verificarea respectării prevederilor prezentului Regulament;

61.4. să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a rapoartelor de expertiză a documentației de proiect expertizate, conform modelului din anexa nr. 7;

61.5. să respecte condițiile prevăzute în contractul pentru prestarea serviciilor;

61.6. să înregistreze în registrele de evidență ale acestuia sau ale agenților economici cu activități în domeniul efectuării expertizelor tehnice, conform modelelor din anexa nr. 7, raportul de expertiză tehnică a documentației de proiect, cu aplicarea semnăturii electronice a expertului tehnic atestat/expertiilor tehnici atestați și se păstrează în format electronic în arhiva expertului sau a agenților economici cu activități în domeniul efectuării expertizelor tehnice pentru o perioadă de minimum 5 ani, cu înregistrarea la zi pe site-ul web oficial al Instituției Publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe.

Lipsa semnăturii electronice pe raportul de expertiză și/sau neînregistrarea acestuia în registrele de evidență, precum și pe site-ul web oficial al Instituției Publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe atrage nulitatea acestuia.

*[Pct.61 subpct.61.6 în redacția HG341 din 24.06.26, MO284-287/30.06.26 art.355; în vigoare 30.12.26]*

**62.** Organul central de specialitate sau autoritatea abilitată din subordinea acestuia va publica trimestrial pe site-ul său web oficial informația privind rapoartele de expertiză tehnică a documentației de proiect.

## **Secțiunea a 2-a**

### **Expertiza tehnică a construcțiilor de către**

#### **experti tehnici atestați**

**63.** Expertiza tehnică în construcții reprezintă un complex de măsuri pentru determinarea și evaluarea caracteristicilor reale ale unei construcții, în scopul asigurării funcționalității și posibilității utilizării în continuare a construcției, al consolidării și menținerii stării tehnice a construcțiilor sau al postutilizării în conformitate cu cerințele fundamentale prevăzute de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

**64.** Expertiza tehnică în construcții este o activitate complexă, care se efectuează

prin studii, cercetări, încercări și evaluări ale situației existente, prin calcule și verificări pentru asigurarea unui nivel minim de calitate, necesare pentru cunoașterea stării tehnice a unei construcții existente și fundamentarea măsurilor de intervenție necesare pentru construcțiile respective.

**65.** Expertiza tehnică în construcții se efectuează cu referire la una sau mai multe cerințe fundamentale prevăzute de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

**66.** Expertiza tehnică în construcții poate fi efectuată la următoarele etape ale construcțiilor – proiectare, executare (realizare), exploatare (utilizare) și postutilizare.

**67.** Expertizele tehnice se efectuează la solicitarea în scris a proprietarilor, a utilizatorilor de construcții, a organului central de specialitate, a Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, a autorităților administrației publice locale sau a organelor de drept.

**68.** Expertiza tehnică în construcții (lucrările de construcții) se efectuează în scopul:

68.1. evaluării stării tehnice a construcțiilor și conformării acestora cu cerințele documentelor normative;

68.2. evaluării stării tehnice a construcțiilor cu statut de monument istoric;

68.3. reluării lucrărilor la construcțiile sistate, conservate, abandonate;

68.4. reconstrucției, extinderii și supraetajării construcțiilor existente;

68.5. consolidării construcțiilor deformatate sau necorespunzătoare cerințelor documentelor normative;

68.6. reutilizării, retehnologizării și schimbării destinației construcțiilor existente.

**69.** Se interzice efectuarea expertizelor tehnice în scopul executării lucrărilor respective (cu excepțiile prevăzute expres în prezentul Regulament) în cazul:

69.1. extinderii balcoanelor și logiilor la blocurile locative existente;

69.2. construcției anexelor la blocurile locative existente;

69.3. extinderii încăperilor locative și a bucătăriilor în blocurile locative din contul balcoanelor și logiilor;

69.4. reamplasării blocurilor sanitare și a bucătăriilor în blocurile locative;

69.5. executării saunelor și bazinelor în blocurile locative și în subsolurile acestora;

69.6. ocupării coridoarelor comune, a holurilor de la ascensoare și a încăperilor conductelor de gunoi în blocurile locative, precum și a altor părți ale blocurilor de locuit care constituie proprietate comună;

69.7. schimbării destinației încăperilor în blocurile locative pentru amplasarea

obiectelor interzise de normele de exploatare a locuințelor;

69.8. - *abrogat*;

69.9. intervențiilor neautorizate în structura clădirii în scopul legalizării acestor intervenții;

69.10. construcțiilor a căror execuție s-a desfășurat fără documentație de proiect verificată și/sau autorizație de construire.

Excepție de la prevederile prezentului punct constituie expertizele tehnice ale construcțiilor existente și/sau ale construcțiilor autorizate aflate în curs de execuție, în cazul cărora s-au produs accidente tehnice, incendii sau care prezintă deformații critice ori alte avarii și necesită întreprinderea măsurilor urgente de consolidare.

**70.** Prevederile subpct. 69.1-69.7 nu se referă la următoarele lucrări:

70.1. reconstrucția, reparația capitală și modernizarea blocurilor locative executate în întregime pentru bloc sau tronson, în baza documentației de proiect elaborate în modul stabilit;

70.2. reconstrucția acoperișurilor cu edificarea suprastructurilor în formă de mansardă;

70.3. executarea balcoanelor și logiilor la parter în blocurile locative, la care aceste încăperi lipsesc, în limita balcoanelor și logiilor existente la etajele de mai sus, cu condiția respectării aspectului arhitectural al blocului;

70.4. consolidarea elementelor constructive ale structurii de rezistență a construcțiilor.

**71.** Expertizele tehnice ale spațiilor comune din blocurile locative cu intervenții în structura de rezistență a blocurilor se efectuează în cazurile prevăzute expres de prezentul Regulament, la solicitarea proprietarilor unităților sau administratorilor asociațiilor de proprietari din condominiu/gestionarilor condominiilor, deciziile privind efectuarea expertizelor tehnice și intervențiilor respective fiind adoptate cu respectarea normelor legale privind exercitarea dreptului de proprietate comună.

### **Secțiunea a 3-a**

#### **Organizarea și efectuarea expertizelor tehnice în construcții**

**72.** Supravegherea activităților privind efectuarea expertizelor tehnice ale construcțiilor este pusă în sarcina organului central de specialitate sau a autorității abilitate din subordinea acestuia.

**73.** Expertizele tehnice ale construcțiilor sau care au drept scop elaborarea proiectelor de reconstrucție, extindere sau supraetajare a construcțiilor existente, precum și a proiectelor de reutilare, schimbare a tehnologiei sau a destinației se efectuează numai de experți tehnici atestați ca persoane fizice sau ca angajați ai agenților economici cu activități

în domeniul efectuării expertizelor tehnice. Expertizele tehnice ale construcțiilor pot fi efectuate de un grup de experți tehnici atestați, cu atragerea altor specialiști atestați din domeniul construcțiilor și a specialiștilor din alte domenii, după caz.

**74.** Expertiza tehnică a construcțiilor existente se efectuează în toate cazurile în care poate surveni o diminuare a indicilor tehnici de calitate, a rezistenței și stabilității elementelor portante sau a structurii de rezistență în ansamblu (tasări neuniforme și inundații ale fundațiilor, coroziunea materialelor, supraîncărcări, retehnologizări, schimbarea destinației, reconstrucții, supraetajări și alte activități).

**75.** În cazul construcțiilor care aparțin mai multor coproprietari sau care au construcții portante comune și aparțin diferitor proprietari, expertiza tehnică se efectuează cel puțin la solicitarea unuia dintre coproprietarii sau proprietarii respectivi, conform normelor legale privind exercitarea dreptului de proprietate comună.

**76.** Expertiza tehnică repetată a unei construcții poate fi efectuată de către un expert tehnic atestat/experti tehnici atestați, la solicitarea proprietarilor, a utilizatorilor de construcții sau a organelor de drept.

**77.** Recomandările prevăzute în rapoartele de expertiză sunt executorii pentru toți subiecții implicați în procesul de realizare a acestora.

**78.** Expertiza tehnică a construcțiilor la care s-a produs un accident tehnic se efectuează în conformitate cu Regulamentul privind examinarea accidentelor tehnice în construcții.

**79.** Expertizele tehnice ale construcțiilor efectuate la solicitarea proprietarilor, a utilizatorilor de construcții, a organului central de specialitate, a Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, a autorităților administrației publice locale și a organelor de drept nu se raportează la alte probleme ale construcțiilor (patrimoniale, juridice), la acțiuni (proceduri) procesuale și nu pot constitui expertiză juridică.

**80.** Pentru efectuarea expertizei tehnice a unei construcții (lucrări de construcții), solicitantul expertizei face un demers în scris către agentul economic cu activități în domeniul efectuării expertizelor tehnice sau expertul tehnic atestat, în care indică motivul și scopul expertizei.

Demersurile (solicitățile) privind efectuarea expertizelor tehnice se înregistrează de către agentul economic cu activități în domeniul efectuării expertizelor tehnice sau expertul tehnic atestat și se includ într-un registru special de evidență.

Expertizele tehnice neînregistrate în modul stabilit se consideră nevalabile.

**81.** Plata pentru expertizele tehnice se stabilește prin contracte încheiate între solicitanții expertizelor și agentul economic cu activități în domeniul efectuării expertizelor tehnice sau expertul tehnic atestat.

Drept temei pentru contract servește devizul de cheltuieli elaborat conform catalogului de prețuri pentru expertiza stării tehnice a construcțiilor, aprobat de către

organul central de specialitate.

**82.** Raportul de expertiză tehnică/avizul tehnic ce atestă gradul de executare a construcției se semnează de către expertul tehnic/expertii tehnici exclusiv cu aplicarea semnăturii electronice a expertului tehnic atestat/expertilor tehnici atestați și se păstrează în format electronic, în arhiva expertilor tehnici pentru o perioadă de minimum 5 ani, fiind înregistrat în registrele de evidență ale acestuia/acestora sau ale agenților economici cu activități în domeniul efectuării expertizelor tehnice, conform modelelor din anexele nr. 6 și nr. 7, cu înregistrarea la zi pe site-ul web oficial al Instituției Publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe.

Lipsa semnăturii electronice pe raportul de expertiză tehnică/avizul tehnic care atestă gradul de executare a construcției și/sau neînregistrarea acestora în registrele de evidență precum și pe site-ul web oficial al Instituției Publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe” atrage nulitatea acestuia.

*[Pct.82 în redacția HG341 din 24.06.26, MO284-287/30.06.26 art.355; în vigoare 30.12.26]*

**83.** Organul central de specialitate sau autoritatea abilitată din subordinea acestuia va publica trimestrial pe site-ul său web oficial informația privind expertizele tehnice ale construcțiilor și informația ce atestă gradul de executare a construcției.

**84.** În cazuri speciale, când apar probleme tehnice complicate, în caz de litigiu sau de contradicție a rezultatelor expertizelor sau expertizei obiectelor cu importanță excepțională, aceste rezultate sunt supuse examinării de către Consiliul de experți tehnici.

## **Secțiunea a 4-a**

### **Rezultatele investigațiilor de expertiză**

**85.** Rezultatele investigațiilor de expertiză, deciziile și recomandările expertului tehnic atestat se includ în raportul de expertiză, care, prin grija proprietarului, se anexează la Cartea tehnică a construcției și, după caz, se utilizează direct sau în conformitate cu un proiect elaborat și aprobat în modul stabilit.

În acest caz, expertiza tehnică a construcțiilor prevede un complex de lucrări privind examinarea detaliată a construcției la fața locului, studierea documentației de proiect și de execuție, verificarea schemei și a soluțiilor de construcție din punctul de vedere al cerințelor normative, examinarea condițiilor geotehnice, constatarea neconformităților, evaluarea influenței acestora asupra stării tehnice a construcției, efectuarea calculelor și încercărilor de laborator privind rezistența și stabilitatea ei, elaborarea recomandărilor privind lichidarea neajunsurilor și consecințelor acestora, precum și lucrări grafice.

**86.** Conținutul-cadru al expertizei tehnice trebuie să includă:

86.1. documentele în baza cărora a fost efectuată expertiza tehnică, scopul expertizei, necesitatea acesteia;

86.2. caracteristica construcției din punct de vedere arhitectural, funcțional și structural, numele beneficiarului, al proiectantului și al executantului, etapa la care se află construcția;

86.3. schema și soluțiile de construcție, condițiile geotehnice ale terenului, situația urbanistică;

86.4. starea tehnică a elementelor constructive și a construcției în ansamblu, neconformitățile depistate, cauzele și consecințele acestora, estimarea degradărilor;

86.5. concluziile și recomandările de consolidare, fundamentarea și optimizarea acestora din punct de vedere tehnic, economic, tehnologic, funcțional;

86.6. schițe, detalii de execuție și alte materiale grafice;

86.7. calcule întemeiate.

Raportul de expertiză tehnică poate fi completat cu alte aspecte/investigații/analize considerate indispensabile de către expertul tehnic pentru fundamentarea soluției tehnice recomandate.

**87.** Fiecare raport de expertiză tehnică se finalizează cu concluzii și recomandări tehnice pentru asigurarea exploatării în continuare a construcției, care trebuie să fie și realizabile din punct de vedere tehnologic.

**88.** Recomandările și concluziile privind desființarea unei construcții pot fi înaintate numai în cazul în care construcția nu poate fi reabilitată, nu asigură siguranța în exploatare și securitatea oamenilor sau prezintă pericol (ce nu poate fi evitat) pentru mediu și pentru construcțiile învecinate.

**89.** Raportul de expertiză tehnică este parte componentă a Cărții tehnice a construcției și se păstrează în același mod ca și aceasta și are un termen de valabilitate de 5 ani.

## **Secțiunea a 5-a**

### **Atribuții și responsabilități**

**90.** Expertul tehnic atestat în construcții are următoarele atribuții principale:

90.1. să efectueze expertize numai în baza demersurilor depuse;

90.2. să examineze construcția supusă expertizei conform programului de lucru și în termenele stabilite în contract;

90.3. să întocmească raportul de expertiză tehnică în volumul prevăzut de sarcina pusă de solicitant și de prevederile prezentului Regulament;

90.4. să examineze personal obiectul expertizei în volum deplin;

90.5. să asigure efectuarea calculelor și încercărilor de laborator necesare în volum deplin;

90.6. să întocmească rapoartele de expertiză tehnică și avizele tehnice ce atestă gradul de executare a construcțiilor în volum deplin.

**91.** Expertul tehnic atestat în construcții este obligat:

91.1. să asigure, prin soluțiile propuse, nivelul minim de calitate al cerințelor fundamentale stabilite de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și de documentele normative din domeniul construcțiilor;

91.2. să participe, la indicația organului central de specialitate sau a Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, în cadrul comisiilor (grupului de experți) la examinarea și lichidarea consecințelor accidentelor tehnice și ale calamităților naturale;

91.3. să informeze Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, în mod de urgență, dacă în urma examinării construcției s-a constatat o stare de accident tehnic.

**92.** Expertul tehnic atestat, prin expertiza efectuată cu referire la una dintre cerințele fundamentale, nu este în drept să diminueze indicii de calitate stabiliți de documentele normative din domeniul construcțiilor pentru alte cerințe fundamentale.

**93.** Expertul tehnic atestat este obligat să refuze efectuarea expertizei în cazul în care proprietarul solicită acțiuni sau documente care contravin legislației și normelor în construcții.

**94.** Expertul tehnic atestat poartă răspundere pentru soluțiile propuse în raportul de expertiză, conform legislației.

În caz de încălcare a legislației din domeniul construcțiilor și a prevederilor prezentului Regulament, organul central de specialitate poate retrage titlul de expert tehnic.

**95.** Expertul tehnic atestat este obligat să respecte condițiile contractului, să pună la dispoziția organelor de control toate documentele necesare pentru verificarea respectării prevederilor prezentului Regulament.

**96.** Solicitanții expertizei sunt obligați să pună la dispoziția expertului toată documentația tehnică referitoare la construcția respectivă, să organizeze realizarea completă a recomandărilor stipulate în raportul de expertiză, fiind responsabili de autenticitatea datelor și a informației prezentate expertului tehnic atestat în vederea efectuării expertizei.

## **Secțiunea a 6-a**

### **Contestarea rezultatelor expertizelor tehnice**

**97.** Rezultatele expertizelor tehnice pot fi contestate organului central de specialitate la adresarea în scris a Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, a autorităților

administrației publice locale, a proprietarilor, a utilizatorilor de construcții și a organelor de drept.

**98.** Concomitent cu adresarea, se prezintă argumentele și documentele necesare pentru contestarea rezultatelor expertizei tehnice.

## **Secțiunea a 7-a**

### **Consiliul de experți tehnici**

**99.** Consiliul de experți tehnici reprezintă un organ colegial, constituit prin ordin al conducătorului organului central de specialitate, în scopul prezentării propunerilor de politici în domeniul construcțiilor, al examinării problemelor tehnice ce țin de calitatea construcțiilor și de respectarea prevederilor prezentului Regulament.

**100.** Consiliul de experți tehnici este în drept să atragă, pentru participare la examinarea problemelor apărute, specialiști din alte instituții din domeniu.

**101.** Consiliul de experți tehnici are următoarele atribuții principale:

101.1. să examineze solicitările persoanelor juridice și fizice ce țin de problemele tehnice prevăzute în rapoartele de expertiză a construcțiilor;

101.2. să examineze cazurile de efectuare superficială a expertizei construcțiilor, la un nivel neadecvat al calității;

101.3. să examineze rezultatele contradictorii de expertiză a construcțiilor existente;

101.4. să constituie grupuri de experți tehnici pentru expertiza repetată a construcțiilor, în caz de necesitate;

101.5. să evalueze neconformitățile depistate în documentele de expertiză a construcțiilor, comise de experții tehnici;

101.6. să elaboreze recomandări privind eficientizarea activității de expertiză a construcțiilor existente și să respecte legislația aferentă acestei activități.

**102.** Consiliul de experți tehnici are dreptul:

102.1. să sisteze valabilitatea sau să anuleze rezultatele expertizei construcțiilor existente, efectuate cu încălcarea legislației;

102.2. să propună organului central de specialitate retragerea titlului de expert tehnic, dacă ultimul a încălcat legislația sau a abuzat de drepturile și funcțiile sale;

102.3. să înainteze propuneri de modificare a legislației ce ține de expertizatehnică a construcțiilor;

102.4. să solicite efectuarea expertizei tehnice repetate a construcțiilor în caz de apariție a divergențelor în rezultatele expertizelor tehnice efectuate.

**103.** Suspendarea valabilității și anularea expertizelor tehnice se efectuează prin decizia Consiliului de experți tehnici, adoptată în urma examinării rezultatelor expertizei.

**104.** Drept temei pentru adresarea și examinarea rezultatelor expertizelor tehnice ale construcțiilor la Consiliul de experți tehnici se consideră:

104.1. soluțiile tehnice prevăzute în rapoartele de expertiză care conduc, integral sau parțial, la diminuarea rezistenței și stabilității construcțiilor, inclusiv a celor amplasate în nemijlocita apropiere;

104.2. efectuarea expertizei tehnice în lipsa demersurilor depuse și înregistrate în acest scop;

104.3. necorespunderea scopului de efectuare a expertizei tehnice și a raportului de expertiză cu prevederile prezentului Regulament;

104.4. adresările organelor de control.

**105.** Examinarea rezultatelor expertizei tehnice a construcției de către Consiliul de experți tehnici va avea loc în prezența expertului tehnic atestat sau a agentului economic care a efectuat expertiza supusă examinării.

**106.** Restabilirea valabilității expertizei tehnice se efectuează după lichidarea de către expertul tehnic sau de către agentul economic (corectarea expertizei tehnice) a obiecțiilor Consiliului de experți tehnici.

## **Capitolul V**

### **VERIFICAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR DE CĂTRE**

#### **RESPONSABILII TEHNICI ȘI DIRIGINȚII DE**

#### **ȘANTIER ATESTAȚI**

**107.** Verificarea execuției lucrărilor de construcție de către investitor și antreprenor este obligatorie și se efectuează pe tot parcursul realizării lucrărilor în mod diferențiat, în funcție de categoria de importanță a construcției.

**108.** Verificarea pe toată perioada de execuție a construcției se efectuează, în mod obligatoriu, de către investitor – prin diriginții de șantier atestați, și de către antreprenor – prin responsabili tehnici atestați.

**109.** Responsabilii tehnici și diriginții de șantier răspund față de investitorul sau antreprenorul care i-a angajat, conform legii, pentru verificarea realizării corecte a execuției lucrărilor de construcție.

**110.** Pentru supravegherea execuției unor lucrări cu condiții de execuție sau exploatare deosebite, pe lângă responsabilul tehnic, investitorul poate recurge și la serviciile unui agent economic de consultanță specializat (în continuare –consultant). Aceasta poate fi o persoană fizică sau juridică.

Consultantul poate fi angajat temporar sau pe toată durata execuției lucrărilor. În ultimul caz, acesta poate prelua și funcția de responsabil tehnic.

**111.** Consultantul este răspunzător în fața investitorului care l-a angajat, conform prevederilor contractului. Dacă îndeplinește și funcția de diriginte de șantier, atunci consultantul răspunde și față de lege pentru această activitate.

**112.** La execuția lucrărilor de construcție, responsabilul tehnic și dirigințele de șantier atestați fac parte din compartimentul de asigurare a calității și au obligațiile prevăzute în manualul calității. Din acesta rezultă și obligațiile care le revin, conform funcției.

**113.** Dirigințele de șantier atestat are următoarele obligații generale:

113.1. să accepte execuția lucrărilor de construcție numai pe bază de proiecte și detalii de execuție, verificate și șampilate de specialiști verficatori de proiecte, conform prevederilor prezentului Regulament;

113.2. să verifice și să avizeze:

113.2.1. proiectele tehnologice privind execuția lucrărilor de construcție;

113.2.2. procedurile tehnice de execuție a lucrărilor;

113.2.3. programele de verificare a execuției;

113.2.4. proiectul de organizare a execuției lucrărilor de construcție;

113.2.5. graficele de execuție a lucrărilor aferente cerințelor fundamentale;

113.2.6. procesele-verbale privind lucrările ce devin ascunse;

113.3. să exercite controlul execuției lucrărilor conform programului de verificare;

113.4. să controleze modul în care se efectuează recepția calitativă a materialelor și a elementelor de construcție (prefabricate, articole de tâmplărie);

113.5. să controleze calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii ale antreprenorului;

113.6. să sisteze execuția lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție;

113.7. să ia măsuri de corectare sau restabilire a lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare;

113.8. să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficiențelor care afectează cerințele fundamentale la lucrările de construcție sau a abaterilor de la proiect;

113.9. să informeze operativ conducerea organizației de construcție despre lichidarea deficiențelor constatate și măsurile întreprinse pentru a exclude repetarea lor;

113.10. să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a lucrărilor de construcție executate, conform modelului din anexa nr. 4;

113.11. să admită la execuția lucrărilor numai lucrători calificați și care dețin acte ce atestă calificarea acestora, conform nomenclatorului lucrărilor de construcții aprobat de Guvern.

**114. Responsabilul tehnic atestat are următoarele obligații generale:**

114.1. să accepte execuția lucrărilor de construcție numai pe bază de proiecte și detalii de execuție, verificate și ștampilate de specialiștii verficatori de proiecte, conform prevederilor prezentului Regulament;

114.2. să avizeze și să respecte:

114.2.1. prevederile proiectelor tehnologice privind execuția lucrărilor de construcție;

114.2.2. procedurile tehnice de execuție a lucrărilor;

114.2.3. programele de verificare a execuției;

114.2.4. proiectul de organizare a execuției lucrărilor de construcții;

114.2.5. graficele de execuție referitoare la lucrările aferente cerințelor fundamentale;

114.3. să întocmească și să țină la zi documentația tehnică privind execuția lucrărilor de construcție (în conformitate cu Cartea tehnică a construcției);

114.4. să realizeze execuția lucrărilor conform proiectului și documentelor normative;

114.5. să efectueze recepția calitativă a materialelor și a elementelor de construcție (prefabricate, articole de tâmplărie);

114.6. să controleze calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii;

114.7. să oprească execuția lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție;

114.8. să efectueze corectarea sau refacerea lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare;

114.9. să pună la dispoziția organelor de control toate documentele necesare pentru verificarea modului de realizare a prevederilor prezentului Regulament.

**115. Responsabilii tehnici și diriginții de șantier au obligația raportării trimestriale a activității de supraveghere a obiectivelor în construcții, conform raportului semnat electronic, întocmit conform anexei nr. 9. Aceste date sunt transferate ulterior în registrul electronic și se prezintă trimestrial, până la data de 10 a lunii următoare, pe adresa Instituției Publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, pentru**

publicarea pe site-ul web oficial.

*[Pct.115 introdus prin HG341 din 24.06.26, MO284-287/30.06.26 art.355; în vigoare 30.12.26]*

[anexa nr.1](#)

[anexa nr.2](#)

[anexa nr.3](#)

[anexa nr.4](#)

[anexa nr.5](#)

[anexa nr.6](#)

[anexa nr.7](#)

[anexa nr.8](#)

[anexa nr.9](#)

*[Anexa nr.9 introdusă prin HG341 din 24.06.26, MO284-287/30.06.26 art.355; în vigoare 30.12.26]*

Anexa nr. 3

la Hotărârea Guvernului nr.743/2024

## **LISTA**

### **hotărârilor Guvernului care se abrogă**

**1.** Hotărârea Guvernului nr. 361/1996 cu privire la asigurarea calității construcțiilor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr. 52-53, art. 439), cu modificările ulterioare.

**2.** Hotărârea Guvernului nr. 936/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2006, nr. 138-141, art. 1025), cu modificările ulterioare.

**3.** Hotărârea Guvernului nr. 329/2009 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2009, nr. 86-88, art. 384), cu modificările ulterioare.