



Республика Молдова

ПАРЛАМЕНТ

ЗАКОН № LP329/2025
от 29.12.2025

о Национальном фонде развития системы нормативных документов в строительстве

Опубликован : 23.01.2026 в MONITORUL OFICIAL № 51-54 статья № 12 Data intrării în vigoare

ИЗМЕНЕН

[ЗП153 от 30.07.26, МО359-362/06.08.26 ст.365; в силу с 06.08.26](#)

Парламент принимает настоящий органический закон.

Статья 1. Предмет регулирования

Настоящий закон устанавливает единую нормативную базу создания, организации, финансирования и функционирования Национального фонда развития системы нормативных документов в строительстве, а также порядок осуществления контроля за отчислениями и отчетности по ним.

Статья 2. Цель закона

Целью настоящего закона является непрерывное развитие системы нормативных документов в строительстве для обеспечения безопасности, повышения эффективности и качества процесса строительства, обустройства территории и градостроительства, а также документов, используемых при проектировании (включая инженерные изыскания), строительстве, модернизации, усилении, ремонте, эксплуатации, выводе из эксплуатации и постутилизации зданий и сооружений.

Статья 3. Основные понятия

Для целей настоящего закона используются понятия, определенные в Градостроительном и строительном кодексе, а также следующие понятия:

- 1) *Национальный координационный совет Национального фонда развития системы нормативных документов в строительстве* – коллегиальный орган, созданный для утверждения, мониторинга и управления средствами Национального фонда развития системы нормативных документов в строительстве, для продвижения и координации целей развития системы нормативных документов в строительстве;
- 2) *инвестиции в основной капитал* – прямые затраты на строительство

сооружения, реконструкцию, модернизацию или капитальный ремонт сооружения, предусмотренные сметой расходов;

3) *строительный объект* – здание, установка, объект инженерно-технической инфраструктуры либо инженерных сетей или любой комплекс таких объектов, которые возведены путем выполнения работ по строительству/реконструкции на основании разрешения на строительство;

[Ст.3 пкт. 3) в редакции ЗП153 от 30.07.26, МО359-362/06.08.26 ст.365; применяется начиная с налогового периода 2026 года]

4) *тематический план разработки строительных технических норм* – перечень проектов строительных технических норм, включающий сумму финансовых ресурсов по каждому проекту и утверждаемый Национальным координационным советом Национального фонда развития системы нормативных документов в строительстве;

5) *система нормативных документов в строительстве* (далее – *СНДС*) – совокупность взаимосвязанных строительных технических норм, соотнесенных с общими целями и задачами по обеспечению безопасности, повышению эффективности и качества процесса строительства, обустройства территории и градостроительства, а также документов, используемых при проектировании (включая инженерные изыскания), строительстве, модернизации, усилении, ремонте, эксплуатации, выводе из эксплуатации и постутилизации зданий и сооружений;

6) *исполнительное подразделение* – организованная в составе публичного учреждения «Национальное бюро по развитию инфраструктуры „Moldova – Proiect”» структура, обеспечивающая реализацию программ и проектов развития СНДС.

Статья 4. Национальный фонд развития системы

нормативных документов в строительстве

(1) Национальный фонд развития системы нормативных документов в строительстве (далее – *Фонд*) представляет собой совокупность финансовых средств, предназначенных для финансирования программ разработки СНДС, и создается для финансирования разработки строительных технических норм, включая финансирование/софинансирование программ, проектов и мероприятий по реализации государственной политики в области развития системы качества в строительстве и научно-технического потенциала, а также для повышения степени гармонизации строительных технических норм в области архитектуры, обустройства территории и градостроительства с законодательством Европейского Союза.

(2) Объем средств Фонда каждый год утверждается ежегодным законом о государственном бюджете в соответствии с Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181/2014.

(3) Источниками финансирования Фонда являются:

- а) ассигнования, утверждаемые ежегодным законом о государственном бюджете;
- б) другие не запрещенные законом источники.

(4) Расходы, которые не приводят к увеличению основного капитала в соответствии со стандартами бухгалтерского учета, не учитываются при определении размера отчислений в Фонд.

(5) Управление предусмотренными пунктом б) части (3) отчислениями осуществляется Государственной налоговой службой по согласованию с центральным отраслевым органом в области строительства. Государственная налоговая служба осуществляет выделение средств Фонда с предварительного одобрения Национального координационного совета Фонда через единый казначейский счет Министерства финансов, а финансовые операции по реализации инвестиционного проекта, финансируемого за счет источников внешней помощи, проводятся исполнительным подразделением.

(6) Ежегодное распределение средств, выделяемых Фонду для принятия долгосрочных обязательств, осуществляется отдельно для реализации тематического плана разработки строительных технических норм согласно решению Национального координационного совета Фонда с соблюдением Закона о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181/2014 и Положения о принятии долгосрочных обязательств, утвержденного Правительством.

Статья 5. Структура Национального

координационного совета Фонда

(1) Положение, полномочия, порядок организации и деятельности Национального координационного совета Фонда (далее – *Совет*) утверждаются Правительством.

(2) Совет утверждается центральным отраслевым органом в области строительства на пятилетний срок и состоит из семи членов (физических лиц):

- а) двух представителей Министерства инфраструктуры и регионального развития;
- б) одного представителя Национальной инспекции по техническому надзору;
- с) двух представителей патронатов в области строительства;
- д) одного представителя профсоюзов в области строительства;
- е) одного представителя организаций гражданского общества, осуществляющих деятельность, имеющую отношение к областям деятельности Совета.

Персональный состав Совета утверждается приказом министра инфраструктуры и регионального развития.

(3) Председатель Совета назначается из числа представителей Министерства инфраструктуры и регионального развития, что фиксируется в приказе министра инфраструктуры и регионального развития об утверждении персонального состава Совета. Председатель Совета ведет его заседания и исполняет другие обязанности, предусмотренные положением о Совете. В случае невозможности председателя Совета созвать и вести заседание его обязанности исполняются одним из членов Совета с согласия Совета. Члены Совета принимают личное участие в его заседаниях и несут персональную ответственность за принятые решения.

(4) Членом Совета может быть лицо, которое:

а) имеет гражданство Республики Молдова;

б) имеет высшее образование в сфере финансов, в области градостроительства, строительства или права;

с) владеет румынским языком.

(5) Не может быть членом Совета, а в случае назначения подлежит отзыву лицо, которое:

а) не соответствует требованиям, установленным в части (4);

б) было осуждено судебной инстанцией за совершение преступления и имеет судимость;

с) имеет судимость, в том числе погашенную, или было освобождено от уголовной ответственности или уголовного наказания, в том числе по амнистии или в порядке помилования, за совершение одного или нескольких тяжких, особо тяжких или чрезвычайно тяжких преступлений или за совершение одного или нескольких преступлений против надлежащего осуществления деятельности в публичной сфере, коррупционных преступлений в частном секторе или преступлений против органов публичной власти и государственной безопасности.

(6) Членство в Совете прекращается:

1) в случае отставки на основании заявления члена, адресованного председателю Совета;

2) в случае отзыва:

а) делегировавшим его субъектом – на основании акта его руководителя, который доводится до сведения председателя Совета в трехдневный срок;

б) руководителем центрального отраслевого органа в области строительства – на основании приказа, в случае выявления возможного незаявленного конфликта интересов, а также иных незаконных действий или в случае нарушения прав и обязанностей, вытекающих из статуса члена Совета;

3) в случае смерти.

(7) Члены Совета обязаны заявлять о любом возможном конфликте интересов и воздерживаться от рассмотрения вопросов, непосредственно связанных с их интересами. Член Совета подписывает декларацию под свою ответственность об отсутствии у него конфликтов интересов при исполнении должности члена Совета.

Деятельность в качестве члена и секретаря Совета не оплачивается.

(8) Члены Совета обязаны:

а) участвовать в заседаниях Совета и способствовать выполнению его функций и обязанностей;

б) участвовать в утверждении, мониторинге средств Фонда и управлении этими средствами.

(9) Совет созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал по инициативе центрального отраслевого органа в области строительства.

(10) Заседания Совета являются правомочными при участии в них большинства его членов.

(11) Письменное извещение о проведении заседаний Совета, в котором указываются дата, время и место их проведения и повестка дня, с приложенными сопутствующими материалами рассылается секретарем Совета (путем направления оригинала письма, по факсу или по электронной почте) всем членам Совета не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения заседания.

(12) Решения Совета принимаются простым большинством голосов членов Совета.

(13) Заседания Совета оформляются протоколом, в котором в обязательном порядке отражаются рассмотренные на заседании вопросы, информация об извещении членов Совета, список присутствующих и отсутствующих членов, других участников заседания, выступления на заседании, результат голосования по каждому вопросу повестки дня.

Протоколы подписываются всеми членами, присутствующими на заседании Совета.

(14) Делопроизводство Совета ведется секретарем Совета, который назначается Советом по предложению его председателя из состава центрального отраслевого органа в области строительства.

(15) Секретарь Совета несет ответственность за хранение документов Совета, информирование членов Совета о его заседаниях, участие в заседаниях и за составление их протоколов.

Статья 6. Назначение Фонда

(1) Финансовые средства Фонда используются:

а) для создания, поддержания, пересмотра, изменения, гармонизации СНДС, в том числе связанных с ней технических норм, правил строительства в технической, градостроительной, архитектурной, строительной, экономической и организационной областях, правил производства строительных материалов и изделий, инженерных изысканий, для проектирования, строительства, эксплуатации, ремонта, сноса зданий и сооружений, для разработки строительных регламентов и нормативных документов (кодексов практики в строительстве – *NCM* и *CP*), признанных технических правил (руководящих принципов, методологий, регламентов, инструкций, процедур, сметных норм, руководств, справочников, пособий), а также европейских и международных нормативных документов в строительстве, принятых в качестве национальных документов, процедур, технических спецификаций;

б) для разработки исследований, документации, испытаний, изысканий, баз данных, необходимых для обоснования специфических технических регламентов для области строительства и строительных изделий;

с) для заключения договоров об оказании услуг по изданию и переизданию строительных технических норм и о выполнении типографских работ;

д) для проведения экспертизы строительных технических норм;

е) для приобретения строительных технических норм международных организаций, в том числе других государств;

ф) для вознаграждения специализированным техническим комитетам за оказание консультационных услуг и методологической поддержки согласно сферам их компетенции, включая разъяснение положений нормативных документов в строительстве или рассмотрение других запросов, отличных от услуг, предусмотренных частью (3), которое выплачивается на основании договоров об оказании услуг, заключенных между центральным отраслевым органом в области строительства и членами технических комитетов;

г) для организации и проведения информационных или учебных семинаров, касающихся нормативной базы, в целях применения новых положений или распространения информации о новых положениях, имеющих важное значение, а также заседаний по вопросам разработки и принятия строительных технических норм;

h) для проведения испытаний и экспериментальных измерений в лабораториях и на строительных объектах, которые могут использоваться при разработке соответствующих технических норм, при приобретении передвижных лабораторий и транспортных средств для обеспечения таких мероприятий в случае отсутствия лабораторных услуг, в связи с оказанием которых может быть заключен договор;

и) для разработки и реализации программ обучения специалистов, осуществляющих деятельность в области строительства;

j) для финансирования разработки/пересмотра, оценки и утверждения профессиональных стандартов в области строительства для рабочих профессий и для совершенствования нормативной базы в сфере профессиональной подготовки, а также

для финансирования связанной с процессом оценки и утверждения профессиональных стандартов в области строительства деятельности секретариата секторального комитета в строительной отрасли;

к) для разработки и реализации национальных/международных программ, проектов и конкурсов по продвижению качества в строительстве и инновационных технологий в строительстве;

л) для приобретения программного обеспечения, создания, администрирования и обслуживания информационных систем и баз данных в области обустройства территории, градостроительства, проектирования, строительства и производства строительных материалов с соблюдением нормативной базы, касающейся области информатизации и государственных информационных ресурсов, закупок в области информационных технологий, и с использованием информационных систем общего доступа, созданных Правительством;

м) для разработки норм и правил безопасности в области промышленной безопасности.

(2) Средства Фонда могут использоваться исключительно для видов деятельности, соответствующих цели создания и направлениям использования средств Фонда, в том числе для механизмов софинансирования проектов, находящихся в процессе реализации за счет источников внешней помощи, а также для финансирования расходов на организацию и деятельность исполнительного подразделения.

(3) Вознаграждение специализированным техническим комитетам за деятельность по выдаче заключений и координации проектов строительных технических норм в процессе их разработки выплачивается на основании договоров об оказании услуг, заключенных между разработчиком проектов и членами технических комитетов. Размер вознаграждения включается в цену разработки технических нормативных документов согласно сметам расходов, послужившим основанием для определения стоимости разработки соответствующих документов.

Статья 7. Общие принципы выделения финансовых

средств из Фонда

Выделение финансовых средств из Фонда осуществляется на основе следующих принципов:

а) *эффективность* – надлежащее использование финансовых ресурсов, выделяемых для развития СНДС;

б) *справедливость и свободная конкуренция* – недискриминационное применение положений нормативных актов и критериев отбора получателей финансирования за счет средств Фонда, обеспечивающее любому оференту равные шансы на получение финансирования;

с) *устойчивость* – техническая, финансовая и институциональная жизнеспособность мер, программ и проектов развития СНДС;

д) *планирование* – системный процесс формирования собственного представления о будущем и разработки соответствующих этапов исходя из доступных финансовых ресурсов для достижения запланированных целей в интересах человека;

е) *согласованность* – согласование мер и целей, направленных на поддержку развития СНДС, как на национальном, так и на секторальном уровне;

ф) *партнерство* – сотрудничество между центральными органами публичной власти, социальными партнерами (патронатами и профсоюзами в области строительства и промышленности строительных материалов) и гражданским обществом в деятельности по планированию, разработке и реализации мер по поддержке развития СНДС;

г) *прозрачность* – ясность процессов выделения, распределения и использования средств для развития СНДС.

Статья 8. Обязательные отчисления инвесторов

в области строительства

(1) В случае строительства новых сооружений и работ по вмешательству со временем в существующие сооружения, для которых выдаются разрешения на строительство в соответствии с законом и которые не финансируются из национального публичного бюджета, инвесторы, за исключением инвесторов – физических лиц, осуществляющих строительные работы в предназначенных для личного пользования индивидуальных домах на одну или две семьи, обязаны вносить средства в Фонд путем исчисления и уплаты суммы отчислений от объема инвестиций в основной капитал в размере, на условиях и в срок, предусмотренный статьей 347 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023, при этом данные суммы подлежат налоговому администрированию согласно процедуре, установленной в указанной статье.

[Ст.8 ч.(1) в редакции ЗП153 от 30.07.26, МО359-362/06.08.26 ст.365; применяется начиная с налогового периода 2026 года]

(2) Сумма расходов на закупку, создание и воспроизводство основных средств (инвестиции в основной капитал), из которых рассчитываются отчисления в Фонд, формируется:

а) из стоимости работ по проектированию и изысканиям;

б) из стоимости работ по экспертизе проектной и сметной документации;

с) из стоимости строительно-монтажных работ (новое сооружение, реконструкция, модернизация, расширение и переоборудование);

д) из стоимости расходов на использование и амортизацию оборудования,

инструментов, инвентаря, транспортных средств, задействованных при выполнении работ, включенных в смету расходов;

е) из стоимости работ по монтажу оборудования, включая его стоимость;

ф) из стоимости расходов на технический и авторский надзор в строительстве.

Статья 9. Полномочия Правительства в процессе

формирования, использования

Фонда и управления им

В процессе формирования, использования Фонда и управления им Правительство осуществляет следующие полномочия:

а) утверждает порядок формирования и использования средств Фонда;

б) утверждает план действий по гармонизации национальных технических регламентов и стандартов в области строительства с европейским законодательством и стандартами;

с) утверждает концепцию и положение об информационной системе управления СНДС.

Статья 10. Полномочия центрального отраслевого

органа в области строительства

(1) Центральный отраслевой орган в области строительства осуществляет следующие полномочия:

а) составляет тематический план разработки строительных технических норм с соблюдением Положения о принятии долгосрочных обязательств;

б) представляет на утверждение Совету проект годового тематического плана разработки строительных технических норм;

с) осуществляет деятельность и предлагает новые технические нормы, соотнесенные с приоритетами и вызовами, касающимися устойчивого развития, адаптации к изменениям климата, цифровой трансформации, общественного здоровья, призванные оказать поддержку в обеспечении устойчивости построенной окружающей среды, улучшения системы качества в строительстве и сохранения на протяжении всего срока службы сооружений предусмотренного уровня применимых к сооружениям основных требований, установленных статьей 336 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023;

д) обеспечивает управление средствами Фонда в соответствии с Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181/2014;

е) координирует и обеспечивает мониторинг процесса реализации планов

действий по гармонизации национальных технических регламентов и стандартов в области строительства с европейским законодательством и стандартами;

f) разрабатывает и предлагает на утверждение Правительству нормативные акты о действиях, необходимых для обеспечения процессов финансирования программ и проектов развития СНДС;

g) обеспечивает делопроизводство Совета.

(2) Деятельность по разработке строительных технических норм осуществляется на основании тематического плана разработки строительных технических норм, утвержденного в установленном законом порядке и размещенного на официальном веб-сайте центрального отраслевого органа в области строительства.

(3) Консультации по проекту тематического плана разработки строительных технических норм проводятся со всеми участвующими сторонами в соответствии с Законом о прозрачности процесса принятия решений № 239/2008.

Статья 11. Полномочия Совета

Совет осуществляет следующие полномочия:

a) утверждает тематический план разработки строительных технических норм, составленный центральным отраслевым органом в области строительства;

b) утверждает решение о распределении средств Фонда по тематическим планам разработки строительных технических норм и программам развития СНДС;

c) утверждает годовые планы отдельного финансирования по программам и проектам развития СНДС в пределах выделенных/доступных ресурсов;

d) утверждает национальные программы и планы развития СНДС и осуществляет мониторинг выполнения принятых на правительственном уровне обязательств по переложению в национальные технические регламенты (NCM, CP, справочники) технических регламентов Европейского Союза в области строительства;

e) изучает и мониторирует порядок использования финансовых средств Фонда;

f) способствует привлечению дополнительных финансовых средств для развития СНДС;

g) осуществляет иные полномочия, направленные на поддержку политики развития СНДС.

Статья 12. Исполнительное подразделение

(1) Реализация программ и проектов развития СНДС, финансируемых за счет средств Фонда, осуществляется исполнительным подразделением, созданным в составе публичного учреждения «Национальное бюро по развитию инфраструктуры „Moldova – Proiect”».

(2) Организация и деятельность исполнительного подразделения осуществляются в соответствии с положениями нормативного акта, предусматривающего создание, организацию и деятельность публичного учреждения «Национальное бюро по развитию инфраструктуры „Moldova – Proiect”».

(3) Расходы на организацию и деятельность исполнительного подразделения покрываются за счет Фонда.

Статья 13. Контроль и ответственность

(1) Мониторинг использования финансовых средств Фонда по целевому назначению осуществляется Советом.

(2) Контроль законности операций, процедур и порядка использования финансовых средств Фонда по целевому назначению осуществляется компетентными органами в порядке, установленном законодательством.

(3) Ответственность за использование финансовых средств Фонда по целевому назначению возлагается на центральный отраслевой орган в области строительства.

Статья 14. Информационная система обеспечения

прозрачности процесса развития СНДС

(1) Информационная система обеспечения прозрачности процесса развития СНДС представляет собой автоматизированный информационный ресурс, обеспечиваемый посредством информационной системы «Портал нормативных документов в строительстве» (далее – *Портал eDNC*), созданной Правительством.

(2) Портал eDNC предназначен для обеспечения доступа граждан, архитекторов, проектировщиков, руководителей строительства, лиц, ответственных за технический надзор, и других специалистов в области строительства, адвокатов и юристов, производителей строительных материалов, служащих центральных и местных органов публичной власти к базе данных строительных технических норм, действующих на территории Республики Молдова, в том числе для обеспечения их участия в рассмотрении и выдаче заключений по проектам технических норм, находящихся в процессе разработки, а также для повышения качества сооружений за счет повышения степени знания строительных технических норм.

(3) Основными информационными функциями Портала eDNC являются:

а) обеспечение прозрачности и доступа к информации о нормативных актах в области строительства и к нормативным актам, находящимся в процессе разработки, к законодательству Европейского Союза в области строительства и перечню технических оценок посредством сайта: www.ednc.gov.md;

б) опубликование новостей, в том числе мультимедийных материалов, о мероприятиях в области строительства, организуемых центральным отраслевым органом в области строительства и социальными партнерами;

с) повышение уровня прозрачности и обеспечения обратной связи с пользователями Портала eDNC.

(4) Собственником Портала eDNC является государство.

(5) Владелец Портала eDNC является центральный отраслевой орган в области строительства, обеспечивающий правовые, организационные и финансовые условия для функционирования и развития информационной системы.

(6) Выполнение мер по обеспечению информационной безопасности и защиты программного обеспечения от несанкционированного доступа к базам данных Портала eDNC, а также от несанкционированного изменения содержания информационных объектов и программного обеспечения Портала eDNC возлагается на владельца.

(7) Финансовые ресурсы для обеспечения развития, технического обслуживания и эксплуатации Портала eDNC выделяются из Фонда.

Статья 15. Заключительные и переходные

положения

(1) Настоящий закон вступает в силу по истечении шести месяцев со дня его опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова, за исключением положений части (2) настоящей статьи, которые вступают в силу со дня его опубликования.

(2) Возникшие до вступления в силу Градостроительного и строительного кодекса обязательства по уплате отчислений, предназначенных для формирования средств на разработку строительных технических норм, регулируются законодательством, применимым на дату их возникновения. Платежи, произведенные до вступления в силу Градостроительного и строительного кодекса, считаются окончательно исполненными и не создают дополнительных обязательств на его основании.

(3) Правительству в шестимесячный срок со дня вступления в силу настоящего закона:

а) внести изменения в свои нормативные акты в соответствии с настоящим законом;

б) разработать нормативные акты, необходимые для исполнения настоящего закона.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА Игорь ГРОСУ

№ 329. Кишинэу, 29 декабря 2025 г.