REPUBLICA MOLDOVA

NORMATIV ÎN CONSTRUCŢII

L.02.07

ECONOMIA CONSTRUCȚIILOR

NCM L.02.07:2026

Norme de deviz.
Norme de deviz pentru lucrări de proiectare, montare-demontare, reglare-demarare, măsurări electrice, verificări tehnice și expertize tehnice la ascensoare. Metodologie

EDIŢIE OFICIALĂ

MINISTERUL INFRASTRUCTURII ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CHIŞINĂU 2026

NORMATIV ÎN CONSTRUCŢII NCM L.02.07:2026

Norme de deviz pentru lucrări de proiectare, montare-demontare, reglare-demarare, măsurări electrice, verificări tehnice și expertize tehnice la ascensoare. Metodologie

Cuvinte cheie: ascensor, norme de deviz, tarife, proiectare, montare, expertiză tehnică furnizor/prestator, consumator/beneficiar.

Preambul

1 ELABORAT de către I.P. „Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe”, grup de creație: conducător, ing. Hîrjău Victor.

2 ACCEPTAT de către Comitetul Tehnic pentru Normare Tehnică în Construcţii, CT-C L (01-02) „Economia construcțiilor”, proces-verbal nr. 03 din 11.09.2026.

3 Aprobat prin Ordinul Viceprim-ministrului, ministru al infrastructurii și dezvoltării regionale nr. 229 din 21.10.2026 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2026, nr. 524-527, art. 881), cu aplicare din 23.10.2026.

4 ELABORAT PENTRU PRIMA DATĂ

NOTĂ - În conformitate cu articolului 54 alineatul (3) din Legea nr. 100/2017 privind actele normative, în cazul în care apar discrepanţe între textul în limba română şi traducerea acestuia în altă limbă, prevalează prevederile stabilite de textul în limba română.

Introducere

Prezenta Metodologie stabilește principiile de bază, criteriile și procedurile unitare de calcul a tarifelor pentru lucrările de proiectare, montare-demontare, reglare-demarare, măsurări electrice, verificări/inspecții tehnice și expertize tehnice aferente ascensoarelor, întru asigurarea suportului metodologic pentru autoritățile administrative publice, administratorii și proprietarii ascensoarelor, operatori economici persoanele fizice și juridice interesate. Documentul urmărește crearea unui cadru tehnic și economic transparent și coerent, necesar pentru uniformizarea modului de evaluare a costurilor în sectorul instalațiilor de ridicat din Republica Moldova.

Prezenta metodologiei este elaborată în concordanță cu procesele de armonizare a legislației Republicii Moldova și cu cea a Uniunii Europene în domeniul ascensoarelor. În acest sens, documentul ia în considerare prevederile legislației naționale relevante, inclusiv actele normative privind securitatea instalațiilor tehnice, evaluarea conformității și reglementarea activităților tehnice, precum și standardele aplicabile. Totodată, metodologia este aliniată principiilor și cerințelor prevăzute în Directiva 2014/33/UE privind armonizarea legislațiilor statelor membre referitoare la ascensoare și componente de siguranță pentru ascensoare, care stabilește cerințele esențiale de sănătate și securitate, responsabilitățile operatorilor economici și cadrul general pentru asigurarea conformității echipamentelor.

Armonizarea cu Directiva 2014/33/UE și cu standardele europene EN privind proiectarea, instalarea, punerea în funcțiune și verificarea ascensoarelor permite alinierea practicilor tehnice și economice din Republica Moldova la cele existente în statele membre ale Uniunii Europene. Aceasta contribuie la creșterea nivelului de siguranță și calitate a serviciilor, la competitivitatea operatorilor economici, precum și la facilitarea interoperabilității și a recunoașterii internaționale a lucrărilor efectuate.

Necesitatea standardizării modului de calcul al tarifelor derivă din complexitatea lucrărilor desfășurate asupra ascensoarelor, din responsabilitatea ridicată a specialiștilor implicați și din exigențele tehnice și normative impuse de reglementările naționale și europene. Fiecare tip de activitate presupune alocarea unor resurse umane, materiale și tehnologice a căror estimare trebuie efectuată utilizând criterii clare și verificabile.

Prezenta Metodologie urmărește atingerea următoarelor obiective:

- Asigurarea transparenței prin definirea factorilor care influențează costurile de execuție a lucrărilor;
- Garantarea echității prin utilizarea unor formule de calcul uniform aplicabile operatorilor economici;
- Creșterea predictibilității pentru beneficiari și prestatori, în conformitate cu cerințele de reglementare;
- Alinierea la bunele practici europene, în contextul procesului de armonizare legislativă;
- Îmbunătățirea siguranței în exploatare prin promovarea unui nivel crescut de profesionalism și responsabilitate tehnică.

Prin aplicarea acestei metodologii se obține un cadru unitar și profesionist pentru evaluarea lucrărilor la ascensoare, contribuindu-se la consolidarea siguranței instalațiilor, la funcționarea corectă a pieței și la facilitarea integrării practicilor tehnice din Republica Moldova în spațiul european.

Cuprins **Pag.**

Introducere III

1 Domeniu de aplicare 1

2 Referinţe normative 1

3 Termeni și definiții 2

4 Dispoziții generale..... 4

5 Consumuri şi cheltuieli aferente prestării serviciilor și executării lucrărilor la ascensoare..... 4

6 Calcul consumuri şi cheltuieli 5

7 Consumuri şi cheltuieli care nu pot fi incluse în deviz pentru lucrări la ascensoare..... 7.

8 Calculul costurilor (deviz de cheltuieli) la lucrările de proiectare 7

9 Calculul costurilor (deviz de cheltuieli) la lucrările de montare – demontare 8

10 Calculul costurilor (deviz de cheltuieli) la lucrările de reglare și măsurări electrice 8

11 Calculul costurilor (deviz de cheltuieli) la lucrările verificare/inspecție tehnică 8

12 Calculul costurilor(deviz de cheltuieli) la lucrările de expertize tehnice 8

13 Beneficiul persoanelor juridice specializate în efectuarea lucrărilor la ascensoare..... 9

14 Dispoziţii finale..... 9

Anexa A (normativă) Modelul devizului de cheltuieli pentru lucrări de proiectare întocmit prin metoda de resurse 15

Anexa B (normativă) Modelul devizului de cheltuieli pentru montare-demontarea ascensorului întocmit prin metoda de resurse 16

Anexa C (normativă) Modelul devizului de cheltuieli pentru lucrări de reglare demarare și măsurările electrice la ascensoare întocmit prin metoda de resurse 18

Anexa D (normativă) Modelul devizului de cheltuieli pentru lucrări de verificări/inspecții tehnice la ascensoare întocmit prin metoda de resurse 20

Anexa E (normativă) Modelul devizului de cheltuieli pentru expertiza (diagnosticare) tehnică întocmit prin metoda de resurse 21

Bibliografie..... 22

Traducerea autentică a prezentului document normativ în limba rusă 23

N O R M A T I V Î N C O N S T R U C Ţ I I

Norme de deviz pentru lucrări de proiectare, montare-demontare, reglare-demarare, măsurări electrice, verificări tehnice și expertize tehnice la ascensoare. Metodologie

Estimate norms for design works, assembly-disassembly, adjustment-start-up, electrical measurements, technical checks and technical expertise of elevators . Methodology

Сметные нормы на проектные работы, монтажно-демонтажные, пусконаладочные, электроизмерения, технические осмотры и техническую экспертизу лифтов. Методика

Data punerii în aplicare: 2026-10-23

1 Domeniu de aplicare

1.1 Prezentul document normativ stabilește metodologia unificată de calcul a tarifelor pentru lucrările aferente proiectării, montării-demontării, reglării-demarării, efectuării măsurărilor electrice, verificărilor/inspecțiilor și expertizelor tehnice aplicabile ascensoarelor instalate la obiectele de pe teritoriul Republicii Moldova. Metodologia definește structura costurilor, principiile de formare a tarifelor și criteriile tehnice de determinare a volumului de lucrări.

1.2 Acest normativ se aplică tuturor operatorilor economici, persoanelor juridice și instituțiilor publice autorizate care desfășoară activități la ascensoare, și anume:
a) elaborarea documentației de proiect;
b) montarea, demontarea și înlocuirea ascensoarelor și a componentelor acestora;
c) efectuarea lucrărilor de reglare - demarare și punere în funcțiune;
d) realizarea măsurărilor electrice;
e) efectuarea testelor, verificărilor/inspecțiilor tehnice inițiale sau periodice;
f) efectuarea expertizelor tehnice.

1.3 Prevederile prezentului normativ se aplică la calcularea costului lucrărilor la ascensoare, la elaborarea devizelor de cheltuieli, la stabilirea valorii contractelor de lucrări și la întocmirea documentației aferente expertizelor și procedurilor de achiziții publice, în condițiile legislației în vigoare. Aceste prevederi se utilizează, de asemenea, în activitățile de reglementare, control și supraveghere tehnică desfășurate de autoritățile competente, în limitele atribuțiilor acestora.

1.4 Prezenta Metodologie se aplică la elaborarea devizelor și la determinarea valorii lucrărilor la ascensoare pe întreg teritoriul Republicii Moldova și este obligatorie pentru operatorii economici care execută lucrări la ascensoare, precum și pentru beneficiarii acestor lucrări, în cazul în care lucrările sunt finanțate integral sau parțial din fonduri publice, în condițiile legislației în vigoare.

1.5 Pentru lucrările finanțate din surse private, Metodologia se aplică în cazul în care părțile contractuale convin asupra utilizării acesteia, cu respectarea legislației în vigoare.

2 Referințe normative

Următoarele documente, în totalitate sau parțial, sunt referințe normative în acest document normativ şi sunt indispensabile pentru aplicarea acestuia. Pentru referințele datate, se aplică numai ediția citată. Pentru referințele nedatate, se aplică ultima ediție a documentului la care se face referire (inclusiv, eventualele amendamente):

NCM C.01.08	Cladiri și funcționalitatea lor. Blocuri locative
NCM K.01.01	Mașini, utilaje şi unelte pentru construcții. Terminologie în construcții. Ascensoare.

NCM L.01.02	Norme de deviz de reglare-demarare a dispozitivelor electronice. Indicatorul Nr. RD-1.
NCM L.02.02	Indicatorul MAs. Norme de deviz pentru lucrări de montare a utilajelor. Montare a ascensoarelor
NCM L.02.11	Prețuri de referință pentru lucrări de proiectare în construcții. Instrucțiuni generale de utilizare a indicatoarelor de prețuri de referință pentru lucrări de proiectare în construcții.
NCM L.02.11-1	Prețuri de referință pentru lucrări de proiectare în construcții. Indicatorul nr.1
CP A.08.05	Metodologia de elaborare a proiectelor de execuție a lucrărilor de construcții-montaj
CP A.08.11	Executarea lucrărilor de construcții la înălțime. Cerințe esențiale de securitate
CP L.01.01	Instrucţiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcţii, montaj prin metoda de resurse
CP L.01.02/ A2:2022	Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții - Amendament
CP L.01.03	Instrucţiuni cu privire la calculul cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor;
CP L.01.05	Instrucţiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea preţurilor la producţia de construcţii
SM EN 81-20	Reguli de securitate pentru execuția şi montarea ascensoarelor. Ascensoare pentru transportul persoanelor şi materialelor. Partea 20: Ascensoare pentru persoane şi ascensoare pentru persoane şi materiale
SM SR EN 81-21	Reguli de securitate pentru execuția şi montarea ascensoarelor. Ascensoare de materiale și de persoane. Partea 21: Ascensoare noi de persoane şi de materiale în clădiri existente.
SM EN 81-50	Reguli de securitate pentru execuția şi montarea ascensoarelor. Examinări şi încercări. Partea 50: Reguli de proiectare, calcule, examinări şi încercări ale componentelor ascensoarelor
SM ISO 4190-5	Montarea lifturilor (ascensoarelor). Partea 5: Dispozitive de control, semnale și accesorii suplimentare
SM ISO 8100-34	Ascensoare pentru transportul persoanelor şi materialelor. Partea 34: Măsurarea calităţii deplasării
SM HD 60364-6	Instalații electrice de joasă tensiune. Partea 6: verificare

3 Termeni și definiții

Pentru a interpreta corect prezentul normativ se aplică termenii conform NCM K.01.01 Mașini, utilaje şi unelte pentru construcții. Terminologie în construcții. Ascensoare, și așa cum este specificat în SM EN 81-20:2020/ SM EN 81-50:2020, Reguli de securitate pentru execuția şi montarea ascensoarelor. Ascensoare pentru transportul persoanelor şi materialelor. Partea 20: Ascensoare pentru persoane şi ascensoare pentru persoane şi materiale, cu următoarele completări/ Partea 50, Examinări și încercări ale componentelor la ascensoare.

3.1
coeficienți de corecție
valori numerice utilizate pentru ajustarea tarifelor în funcție de complexitate, condiții de lucru, tipul ascensorului, nivelul de dificultate tehnică sau condițiile speciale de intervenție.

3.2
cheltuieli de regie
cheltuieli aferente organizării, gestionării și asigurării condițiilor necesare executării lucrărilor, care nu pot fi atribuite direct unei lucrări sau operațiuni specifice.

3.3
costuri directe
costuri aferente nemijlocit executării lucrării (manoperă, materiale, consumabile, utilaje, energie, timp de muncă, operațiuni specifice).

3.4
costuri generale și administrative
cheltuieli aferente conducerii, administrării și funcționării generale a operatorului economic, care nu pot fi atribuite direct unei lucrări sau unui serviciu specific.

3.5
deținător
persoana fizică sau juridică care deține, cu orice titlu, un ascensor în exploatare.

3.6
exploatarea
etapă a ciclului de viață al ascensorului care cuprinde utilizarea acestuia conform destinației, precum și activitățile de întreținere, reparare, verificare tehnică și alte intervenții necesare pentru menținerea acestuia în stare sigură de funcționare.

3.7
expertiză tehnică

evaluarea tehnică complexă a stării ascensorului, efectuată de un organism de inspecție în scopul determinării nivelului de uzură, siguranței în funcționare, conformității cu cerințele tehnice aplicabile și oportunității efectuării lucrărilor de reparație sau modernizare în scopul prelungirii termenului de exploatare.

3.8
măsurări electrice
verificări efectuate prin mijloace de măsurare specifice, având ca scop determinarea continuității, izolației, rezistenței electrice, împământării, tensiunilor și a altor parametri caracteristici instalațiilor electrice ale ascensorului, în scopul constatării corespunderii acestora cerințelor actelor normative aplicabile.

3.9
montare-demontare
totalitatea operațiunilor tehnice care includ instalarea, asamblarea, fixarea, conectarea, precum și demontarea, dezafectarea sau înlocuirea ascensorului ori a componentelor acestuia.

3.10
organism de evaluare a conformității
entitate acreditată și/sau notificată, abilitată să efectueze verificări tehnice, testări și evaluări ale ascensoarelor conform cadrului normativ aplicabil.

3.11
operator economic autorizat
persoană juridică sau întreprinzător individual care desfășoară, în condițiile legislației Republicii Moldova, activități de proiectare, montare-demontare, întreținere, verificare tehnică, măsurări electrice sau expertizare a ascensoarelor.

3.12
proiectare a ascensorului
ansamblul activităților tehnice și de inginerie care includ elaborarea documentației de proiect, calcule, scheme, detalii tehnice, soluții constructive și tehnologice necesare fabricării, instalării, modernizării sau înlocuirii unui ascensor.

3.13
reglare-demarare
operațiuni de ajustare și punere în funcțiune a ascensorului, care includ reglarea parametrilor mecanici, hidraulici și electrici, testarea funcționării, asigurarea conformității cu cerințele tehnice și pregătirea pentru recepția de punere în exploatare.

3.14
verificare/inspecție tehnică
control tehnic de specialitate efectuat în conformitate cu cerințele actelor normative aplicabile, realizat de organisme de inspecție/evaluare a conformității, în scopul determinării stării tehnice, siguranței și funcționării ascensorului și al constatării conformității acestuia cu cerințele tehnice aplicabile.

4 Dispoziții generale

4.1 Prezentul document normativ stabilește metodologia de determinare a costurilor pentru lucrările de proiectare, montare-demontare, reglare-demarare, măsurări electrice, verificări/inspecții tehnice și expertize tehnice aferente ascensoarelor, în baza principiilor de transparență, uniformitate și justificare tehnico-economică.

4.2 Metodologia se aplică în procesul de constituire a devizelor de cheltuieli, la elaborarea ofertelor economice, la stabilirea costurilor pentru serviciile de specialitate și în procedurile de achiziții publice și private privind ascensoarele.

4.3 Formarea costurilor se bazează pe structura costurilor contractuale de construcție, pe normativele în vigoare privind consumul de resurse umane, materiale și tehnice, precum și pe coeficienți de corecție specifici complexității și condițiilor de executare a lucrărilor.

4.4 Aplicarea normativului se efectuează cu respectarea legislației în domeniul reglementării tehnice, securității industriale, construcțiilor, conformității produselor și supravegherii pieței, precum și a standardelor naționale și europene aplicabile ascensoarelor.

4.5 Costurile rezultate din aplicarea prezentului document se stabilesc ca valori de referință pentru fundamentarea costurilor lucrărilor și serviciilor prestate de operatorii economici autorizați. Acestea au caracter obligatoriu în cazul lucrărilor și serviciilor finanțate integral sau parțial din fonduri publice și caracter orientativ în cadrul relațiilor contractuale dintre operatorii economici și beneficiarii privați.

4.6 Orice situații tehnice sau economice neprevăzute expres în prezentul normativ se soluționează prin aplicarea principiilor generale de formare a costurilor, a reglementărilor conexe și a documentelor tehnice specifice ascensoarelor.

4.7 Operatorii economici, beneficiarii, organismele de evaluare a conformității și autoritățile competente sunt responsabile de aplicarea corectă a prevederilor prezentului document, în limitele atribuțiilor stabilite prin legislația în vigoare.

4.8 Actualizarea sau revizuirea metodologiei se efectuează în funcție de evoluția tehnologiilor, modificările legislative, variațiile de costuri în domeniul construcțiilor și cerințele de securitate aferente ascensoarelor.

5 Consumuri şi cheltuieli aferente lucrărilor la ascensoare

5.1 Structura consumurilor și cheltuielilor aferente lucrărilor la ascensoare, care se iau în considerare la elaborarea devizelor de cheltuieli, se stabilește în conformitate cu prevederile Standardelor Naționale de Contabilitate și pentru lucrările de construcții-montaj, cu aplicarea principiilor prevăzute în

CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, în măsura în care acestea sunt aplicabile lucrărilor la ascensoare.

5.2 Pentru elaborarea devizelor de cheltuieli, consumurile și cheltuielile aferente executării lucrărilor la ascensoare se determină în funcție de natura lucrării, componența consumurilor și cheltuielilor aferente, volumul lucrărilor și condițiile concrete de executare.

5.3 Pentru lucrările de construcții-montaj, inclusiv lucrările de montare și demontare a ascensoarelor, la întocmirea documentației de deviz se aplică principiile de determinare a valorii lucrărilor prevăzute în CP L.01.01-2012, inclusiv delimitarea cheltuielilor directe, a cheltuielilor de regie și a beneficiului de deviz, în măsura în care prevederile respective sunt aplicabile lucrărilor la ascensoare.

6 Calcul consumuri şi cheltuieli

6.1 Valoarea consumurilor şi cheltuielilor se determină, luând în calcul:

- normele tipice referitoare la executarea lucrărilor la ascensoare;
- normele tipice de timp referitoare la executarea lucrărilor la ascensoare;
- cheltuieli de transport și deplasare;
- cheltuieli pentru conformitatea cu cerințele tehnice, de mediu și de siguranță;
- cheltuielile privind retribuirea muncii;
- cheltuielile aferente contractelor încheiate cu terțe părți pentru executarea lucrărilor, în măsura în care acestea sunt justificate și aferente activității respective.

6.2 Particularităţile determinării consumurilor conform prezentei metodologii, prevăd executarea următoarelor lucrări:

6.2.1 Proiectarea ascensoarelor:

a) Proiectul casei ascensorului (partea constructivă - puțul, camera de mașini, camera roților);
b) Proiectul instalației de ascensor (partea tehnică - utilajul, desenul de ansamblu).

- Proiectul casei ascensorului (conform 6.2.1, litera a)) face parte integrantă din proiectul clădirii/construcției și este elaborat de o entitate competentă, autorizată conform legislației naționale în conformitate cu [1], în coordonare cu proiectul instalației de ascensor.
- Proiectul instalației de ascensor (conform 6.2.1, litera b)) trebuie să fie elaborat de o entitate competent(ă)/autorizată și supus verificării conformității cu cerințele aplicabile de securitate, structurale, seismice, protecție împotriva incendiilor și de mediu.

6.2.2 Montarea utilajului ascensorului achiziționat și după caz demontare utilaj ascensor vechi.

6.2.3 Reglarea utilajului ascensorului după efectuarea lucrări de montare.

6.2.4 Măsurări electrice.

6.2.5 Verificarea/inspecția tehnică completă/periodică/parțială al ascensorului.

6.2.6 Expertize tehnice în cazurile prevăzute de [3] și conform [5], privind siguranța în procesul de exploatare al ascensorului se efectuează în scopul evaluării stării tehnice, estimării duratei de funcţionare remanentă şi stabilirii condiţiilor de funcţionare în siguranţă a ascensoarelor de către organismul de expertiză în domeniul securității industriale. .

6.3 Particularităţile determinării consumurilor privind retribuirea muncii:

6.3.1 Consumurile privind retribuirea muncii aferente lucrărilor executate la ascensoare se determină în funcție de:

– normele de timp și volumul lucrărilor executate, exprimate în ore-om (h/om);
– numărul și structura personalului nemijlocit implicat la executarea lucrărilor;
– nivelul de calificare și categoria de salarizare a personalului implicat în executarea lucrărilor;
– condițiile și regimul de muncă specifice activităților de montare și demontare a ascensoarelor;

– salariile tarifare, salariile de funcție, sporurile, suplimentele și alte plăți aferente muncii, stabilite în conformitate cu legislația în vigoare și actele interne ale operatorului economic.

6.3.2 Valoarea manoperei pentru lucrările la ascensoare se determină în baza normelor de timp și a cheltuielilor de salarizare aferente personalului nemijlocit implicat în executarea lucrărilor.

6.3.3 Pentru lucrările de construcții-montaj, inclusiv lucrările de montare și demontare a ascensoarelor, determinarea cheltuielilor de deviz pentru salarizare se efectuează în conformitate cu prevederile CP L.01.02-2012 „Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții”, cu modificările și completările în vigoare, ținând cont de particularitățile tehnologice și de organizare a lucrărilor la ascensoare.

6.3.4 Consumurile privind retribuirea personalului nemijlocit încadrat în procesul de executare a lucrărilor se includ în consumurile privind retribuirea muncii.

6.4 Determinarea cheltuielilor de regie

6.4.1 Cheltuielile de regie (CR) aferente executării lucrărilor la ascensoare reprezintă cheltuielile indirecte necesare organizării, coordonării și asigurării procesului de executare a lucrărilor de montare-demontare, reglare-demarare, efectuare a măsurărilor electrice, verificărilor tehnice și expertizelor tehnice, care nu pot fi atribuite direct unei anumite operațiuni, dar sunt aferente activității de executare a lucrărilor respective.

6.4.2 Cheltuielile de regie pot include, după caz:
- cheltuielile privind retribuirea muncii personalului tehnic și de conducere implicat în organizarea, coordonarea și supravegherea executării lucrărilor;
- contribuțiile obligatorii aferente retribuirii muncii personalului respectiv;
- cheltuielile pentru organizarea și asigurarea tehnico-materială a procesului de executare a lucrărilor;
- cheltuielile pentru întreținerea, repararea și amortizarea mijloacelor fixe și a echipamentelor utilizate pentru organizarea și asigurarea procesului de executare a lucrărilor, în măsura în care acestea nu sunt incluse în consumurile directe;
- cheltuielile aferente întreținerii spațiilor de producție, atelierelor și altor spații utilizate pentru asigurarea procesului de executare a lucrărilor;
- cheltuielile pentru securitatea și sănătatea în muncă, instruirea personalului și asigurarea condițiilor necesare executării lucrărilor, în măsura în care acestea nu sunt incluse în alte componente ale devizului;
- alte cheltuieli indirecte justificate economic, aferente organizării și asigurării procesului de executare a lucrărilor, în conformitate cu reglementările contabile și documentele normative aplicabile.

6.4.3 Cheltuielile de regie se determină și se repartizează asupra lucrărilor de deviz în baza datelor evidenței contabile ale operatorului economic, cu aplicarea metodei și a bazei de calcul prevăzute de documentele normative de deviz aplicabile. Repartizarea se efectuează pe baza unor criterii economice justificate, care reflectă legătura cheltuielilor cu activitățile și lucrările executate.

6.4.4 La întocmirea devizelor prin metoda de resurse, cheltuielile de regie se determină și se includ în valoarea lucrărilor în conformitate cu documentele normative de deviz aplicabile categoriei respective de lucrări.

6.4.5 Cheltuielile de regie se evidențiază distinct de consumurile directe, de cheltuielile generale și administrative și de alte componente ale valorii de deviz. Nu se admite includerea repetată a acelorași cheltuieli în mai multe componente ale devizului.

6.5 Particularităţile determinării cheltuielilor pentru lucrări la ascensoare:

6.5.1 Cheltuielile pentru efectuarea lucrărilor la ascensoare se determină în baza:

– volumului și complexității lucrărilor;
– normelor de timp și consumurilor de resurse;
– prețurilor de piață ale materialelor, pieselor și componentelor utilizate;
– documentației de deviz;
– condițiilor contractuale stabilite cu beneficiarii sau consumatorii;
– valorii contractelor încheiate cu terțe părți, atunci când acestea sunt aferente lucrărilor respective;
– altor condiții tehnice și economice justificate, specifice lucrării.

6.5.2 În cazul lucrărilor de construcții-montaj, determinarea valorii se efectuează prin metoda de resurse, cu delimitarea consumurilor directe, a cheltuielilor de regie și a beneficiului de deviz, conform documentelor normative de deviz aplicabile.

6.6 Particularităţile repartizării consumurilor şi cheltuielilor pe tipuri de activitate

6.6.1 Consumurile de materiale, consumurile privind retribuirea muncii și consumurile indirecte de producție se determină și se repartizează pe fiecare tip de lucrare, după caz, inclusiv pentru:

– proiectare;
– montare-demontare;
– reglare-demarare;
– măsurări electrice;
– inspecții tehnice;
– expertize tehnice.

6.6.2 Modul de determinare și nivelul cheltuielilor de regie se stabilesc în conformitate cu prevederile documentelor normative de deviz în vigoare, inclusiv CP L.01.03-2012, cu luarea în considerare a particularităților activităților de montare, reparare, modernizare și deservire tehnică a ascensoarelor.

6.6.3 Pentru lucrările finanțate din fonduri publice, determinarea cotelor cheltuielilor de regie se efectuează conform actelor emise de către autoritatea administrației publice centrale de specialitate în domeniul construcțiilor cu respectarea prevederilor documentelor normative de deviz în vigoare (prin metoda de resurse).

NOTĂ 2 - În cazul în care nu există un act oficial emis de autoritatea administrației publice centrale de specialitate în domeniul construcțiilor care stabilește expres cotele cheltuielilor de regie aplicabile lucrărilor respective, cheltuielile de regie se determină de operatorii economici prin metoda de resurse, cu respectarea prevederilor documentelor normative de deviz în vigoare, și se includ în devizele-ofertă în mod distinct.

7 Consumuri şi cheltuieli care nu pot fi incluse în deviz pentru lucrări la ascensoare

7.1 În deviz nu se includ următoarele cheltuieli:

- Lucrările calificate ca ajutor pentru alte întreprinderi şi organizaţii, atât în formă de servicii, cât şi suport material sau financiar;

- Sancţiunile, amenzile, penalităţile şi despăgubirile;

- Datoriile dubioase;

- Dobânzi, penalități și alte cheltuieli financiare aferente creditelor și împrumuturilor;

- În scopuri de caritate şi sponsorizare;

- Cheltuieli care nu au legătură directă cu executarea lucrărilor prevăzute de prezentul document;

- Alte cheltuieli care, potrivit legislației și reglementărilor contabile în vigoare, nu pot fi atribuite costului lucrărilor.

8 Calculul costurilor (deviz de cheltuieli) la lucrările de proiectare

8.1 Calculul costurilor și întocmirea devizelor de cheltuieli la lucrările de proiectare se efectuează în baza Normativului în construcţii NCM L.02.11:2013/ 1:2013 Instrucțiuni generale de utilizare a Indicatoarelor de prețuri de referință pentru lucrări de proiectare în construcții, Indicatorul Nr. 1 ”Obiecte de construcţii locative și civile”, Codului practic în construcții CP L.01.01-2012 ” Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcţii-montaj prin metoda de resurse” și Codului practic în construcții CP L.01.02-2012 Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții.

8.2 Calculul costurilor și întocmirea devizelor de cheltuieli la elaborarea variantelor soluţiilor de proiectare a elementelor separate ale clădirilor de locuit şi civile pentru proiecte tip ”Grupul de scări şi

lift cu modificarea construcţiei liftului, puţului sau soluţiei de planificare” se determină în baza prevederilor tabelului 44, poziția 11 din NCM L.02.11:2013.

Modelul calculului costurilor la lucrările de proiectare prezentat în Anexa A.

9 Calculul costurilor (deviz de cheltuieli) la lucrările de montare - demontare

9.1 Calculul costurilor și întocmirea devizelor de cheltuieli la lucrările de montare - demontare se efectuează conform Normativului în construcții NCM L. 02.02 – 2012 ” Norme de deviz pentru lucrările de montare a utilajelor. Indicatorul MAs. Montare a ascensoarelor”, Codului practic în construcții CP L.01.01-2012 ” Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcţii-montaj prin metoda de resurse” și CP L.01.02-2012 Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții.

Modelul calculului costurilor la lucrările de montare - demontare prezentat în Anexa B.

10 Calculul costurilor (deviz de cheltuieli) la lucrările de reglare și măsurări electrice

10.1 Calculul costurilor și întocmirea devizelor de cheltuieli la lucrările de reglare se efectuează conform Normativului în construcții NCM L. 01.02 – 2005 ” Norme de deviz pentru lucrări de reglare-demarare a dispozitivelor electronice. Indicatorul RD-1”, Codului practic în construcții CP L.01.01-2012 ” Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcţii-montaj prin metoda de resurse” și CP L.01.02-2012 Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții.

Modelul calculului costurilor prezentat în Anexa C.

11 Calculul costurilor (deviz de cheltuieli) la lucrările de verificare/inspecție tehnică

11.1 Fiecare Organism de inspecție acreditat care activează în domeniul ascensoarelor cu respectarea prevederilor Legii nr. 151/2022 și HG nr. 506/2017 își stabilește propria metodologie de calcul al costurilor și tarifelor (catalog de prețuri), în baza:
- legislației economice și fiscale;
- principiilor contabilității costurilor;
- cerințelor standardului SM EN ISO/IEC 17020 privind competența organismelor de inspecție;
- cheltuielilor reale suportate pentru desfășurarea activității;

Modelul calculului costurilor la lucrările de verificare/inspecție tehnică prezentat în Anexa D.

12 Calculul costurilor (deviz de cheltuieli) la lucrările de expertize tehnice

12.1 Fiecare Laborator de încercări acreditat care activează în domeniul ascensoarelor cu respectarea prevederilor Legii nr. 151/2022 și HG nr. 506/2017 își stabilește propria metodologie de calcul al costurilor și tarifelor (catalog de prețuri), în baza:
- legislației economice și fiscale;
- principiilor contabilității costurilor;
- cerințelor standardului SM EN ISO/IEC 17020 privind competența organismelor de inspecție;
- cheltuielilor reale suportate pentru desfășurarea activității;

Modelul calculului costurilor (devizului de cheltuieli) la lucrările de expertize tehnice este prezentat în Anexa E.

13 Beneficiul persoanelor juridice specializate în efectuarea lucrărilor la ascensoare

13.1 Pentru stimularea investițiilor în domeniul prestări lucrărilor la ascensoare conform prezentei Metodologii, conform principiilor economiei de piață calculul beneficiului de deviz se efectuează conform CP L.01.05-2012 ”Instrucţiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea preţurilor la producţia de construcţii”. Se recomandă stabilirea și aprobarea unui nivel rezonabil de beneficiu de către fondatorii întreprinderilor specializate în prestări servicii/lucrări la ascensoare indiferent de forma de organizare sau proprietate a persoanei fizice sau juridice.

13.2 Beneficiul de deviz se include în costul de execuție ca parte componentă a acestuia.

13.3 Tariful prestatorilor de servicii și lucrări la ascensoare se determină conform formulei:

$$P = Ca + Bd \quad (2)$$

în care,

P – prețul serviciului sau lucrării, lei;

Ca - Cheltuielile prestatorilor de servicii și lucrări la ascensoare;

Bd – Beneficiul de deviz, care reprezintă suma mijloacelor necesare pentru acoperirea unor cheltuieli generale ale întreprinderii de antrepriză, care nu sînt incluse în costul de execuție al lucrărilor şi constituie partea normată (garantată) a valorii adăugate a construcţiei.

13.4 Beneficiul de deviz provenit din activitatea economică a persoanelor juridice în prestări servicii/lucrări la ascensoare se foloseşte, conform deciziei fondatorului/fondatorilor în scopurile prevăzute de statut.

14 Dispoziţii finale

14.1 Obligațiunea de elaborare a prețurilor le revine furnizorilor – persoanelor juridice specializate prestatoare de servicii/lucrări, care individual elaborează catalogul de prețuri (tarife), conform prevederilor prezentei Metodologii, pentru toată lista de servicii și lucrări la ascensoare pe care le pot oferi beneficiarilor-consumatorilor, iar la elaborarea lor vor orienta activitatea întreprinderii spre utilizarea rațională a resurselor umane, materiale și financiare, argumentându-le din punct de vedere economic în corespundere cu politica contabilității de formare a prețurilor și cu politica de dezvoltare a întreprinderii. Prețul (tariful) final pentru servicii și lucrări la ascensoare se stabilește prin negocieri cu fiecare beneficiar/consumator în parte după principiul cerere-ofertă.

14.2 Catalogul de prețuri (tarife) pentru prestări servicii și lucrări la ascensoare obligator trebuie să fie aprobat de către fondatorul/fondatorii întreprinderii.

14.3 Prestatorii de servicii/lucrări la ascensoare, în baza Catalogului de prețuri elaborat conform prevederilor prezentei Metodologii, întocmesc devize de cheltuieli prin metoda de resurse conform CP L.01.01-2012 ” Instrucţiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcţii, montaj prin metoda de resurse”, pe care le prezintă Beneficiarilor pentru examinare și după caz negociere și aprobare.

14.4 Prezenta Metodologie, document normativ privind calculul tarifelor pentru prestarea serviciilor și executarea lucrărilor la ascensoare, este elaborată în conformitate cu condițiile actuale ale economiei de piață și poate fi revizuită sau modificată, în cazuri justificate, determinate de modificări legislative, tehnice, economice sau de alte evoluții relevante la nivel național, precum și ori de câte ori necesitatea actualizării acesteia este fundamentată.

14.5 În cazul când sub influența unor factori obiectivi (oscilarea preţurilor la energia electrică, la combustibil, majorarea salariului minim, etc.) valoarea sumară a parametrilor de precizare se va modifica cu peste 10% faţă de nivelul determinat, prestatorii de servicii/lucrări la ascensoare pot prezenta Beneficiarilor/consumatorilor spre aprobare tarife noi (recalculate/actualizate) cu calculele corespunzătoare.

EXEMPLU:

Deviz de cheltuieli complex pentru lucrări de demontare și montare a ascensoarelor, măsurări electrice și verificări/inspecții tehnice la ascensoare

Universitatea Tehnică din Moldova, căminul nr. 2, adresa: mun. Chișinău, str. Studenților 10 Formular Nr.7

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 2-1-1

Pentru lucrări de demontare a trei ascensoare vechi, scoase din uz și montarea a două ascensoare noi de pasageri, tip AP 1000/9 și AP 450/9

Valoarea de deviz 2030078,10 lei

Intocmit in preţuri curente 03.03.2025

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Demontarea a 3 ascensoare AP 500/8, Nr. înreg._1556 / 1557 / 1558						
2.1	MasC01B	Demontarea ascensoarelor pentru persoane, cu usi glisante automate, cu viteza cabinei pina la 1,0 m/s (pentru echipamente destinate folosirii ulterioare fara conservare si ambalare): capacitatea de ridicare pina la 500 kg, la 12 statii, inaltimea putului 38 m.	ascensor	3	33988,00	101964,00
					33988,00	101964,00
2.2	MasC01D1	Pentru fiecare statie, mai mult sau mai putin decit cele specificate in caracteristica ascensorului, se adauga sau se scade la normele A, B.	1 statie	-12	2761,53	-33138,00
					2761,53	-33138,00
Total						68826,00
Asigurari sociale					24,00%	16518,24
Total						85344,24
Cheltuieli de regie					76,00%	52307,76
Total						137652,00
Beneficiu de deviz					6,00%	8259,12
Total Capitolul 1						**145911,24 lei**

Capitolul 2 Consolidarea carcasei de metal pentru puț la 2 ascensoare.						
3.1	RCsP44A	Demontarea constructiilor metalice din put si camera de mecanisme, cu recuperarea materialelor.	kg	800	2,97	2379,00
					2,97	2379,00
3.2	CL51A	Consolidare cu elemente din oțel a Carcasei de Metal si pieselor inglobate din otel, la 2 ascensoare.	t	9,1	25132,27	228704,00
					7732,27	70364,00
3.3	CN05E	Vopsitorii obisnuite interioare si exterioare executate manual cu vopsea pe baza de rasini alchidice aplicate intr-un strat .	m2	130	58,17	7562,00
					47,3	6149,00
3.4	RpCU05A	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti, la consolidari, in pereti sau plansee din zidarie de caramida pina la 15 cm grosime.	buc	116	12,75	1478,00
					12,75	1478,00
Total						240123,00
Asigurari sociale					24,00%	19288,80
Total						259411,80
Cheltuieli de transport materiale					7,00%	11183,00
Total						270594,80
Cheltuieli de regie					14,50%	11653,65
Total						282247,65
Beneficiu de deviz					6,00%	16934,86
Total Capitolul 2						**299182,51 lei**
Capitolul 3 Montarea a 2 Ascensoare AP 1000/9 și AP 450/9						
4.1	MasB01C	Montarea in put acoperit a ascensoarelor pentru persoane, cu usi glisante automate, cu viteza cabinei pina la 1,0 m/s: capacitatea de ridicare pina la 1000 kg, la 12 servicii, inaltimea putului 44 m.	ascensor	1	91878,80	91879,00
					89218,50	89219,00
4.2	MasB01D1	Pentru fiecare statie, mai mult sau mai putin decit cele specificate in caracteristica ascensorului, se adauga sau se scade la normele A, B.	1 statie	-3	5514,55	-16544,00
					5514,55	-16544,00
4.3	MasB01E2	Pentru fiecare metru de inaltime a putului, mai mult sau mai putin de 44 m, se adauga sau se scade la norma C.	m	-9	1359,52	-12236,00
					1359,52	-12236,00
4.4	MasB01B	Montarea in put acoperit a ascensoarelor pentru persoane, cu usi glisante automate, cu viteza cabinei pina la 1,0 m/s:	ascensor	1	91878,80	91879,00
					89218,50	89219,00

		capacitatea de ridicare pina la 500 kg, la 12 statii, inaltimea putului 38 m .				
4.5	MasB01D1	Pentru fiecare statie, mai mult sau mai putin decit cele specificate in caracteristica ascensorului, se adauga sau se scade la normele A, B.	1 statie	-3	6139,54	-18419,00
					6139,54	-18419,00
4.6	MasB01E1	Pentru fiecare metru de inaltime a putului, mai mult sau mai putin decit cei specificati in caracteristica ascensorului, se adauga sau se scade la normele A, B .	m	-9	1173,04	-10557,00
					1173,04	-10557,00
Total						126002,00
Asigurari sociale					24,00%	28964,00
Total						154966,00
Cheltuieli de transport materiale					7,00%	372,00
Total						155338,00
Cheltuieli de regie					76 %	91718,00
Total						247056,00
Beneficiu de deviz					6,00%	14823,00
Total Capitolul 3						**261880,00 lei**
Capitolul 4 Lucrări de reglare, măsurări electrice, verificare/inspecție tehnică.						
5.1	1-14-026-1	Ascensoare cu sistem de comanda cu dispozitive de microprocesoare - Ascensoare de persoane pentru cladiri administrative pentru 10 statii, capacitate de incarcare pina la 1000 kg, viteza de miscare a cabinei 1 m/s	ascensor	2	25491,00	50982,00
					25491,00	50982,00
5.2	1-14-026-4	Ascensoare cu sistem de comanda cu dispozitive de microprocesoare - Ascensoare de persoane pentru cladiri administrative In cazul modificarii numarului de statii, se reduce sau se adauga la norma 01-14-026-01	1 oprire	-4	4599,04	-18396,00
					4599,04	-18396,00
5.3	1-11-011-1	Dispozitive de legare la pamint - Verificarea prezentei circuitului intre prizele de pamint si elementele legate la pamint	100 puncte	1	2719,04	2719,00
					2719,04	2719,00
5.4	1-11-013-1	Dispozitive de legare la pamint - Masurarea impedantei circuitului "faza-nul"	1 recept de cur	6	254,91	1529,00
					254,91	1529,00

5.5	1-11-028-1	Masurarea rezistentei izolatiei cu megohmmetru a liniilor de cablu si a altor linii, tensiune pina la 1 kV, destinate transmiterii energiei electrice la dispozitivele de distributie, panouri, dulapuri, aparatele de comutare si la consumatorii electrici	1 linie	6	169,94	1020,00
					169,94	1020,00
5.6	1-11-028-2	Masurarea rezistentei izolatiei cu megohmmetru a infasurarilor masinilor si aparatelor	1 masurare	8	169,94	1360,00
					169,94	1360,00
5.7	MRAsE01A	Verificarea tehnica integrala a ascensorului la doua statii.	ascensor	2	3934,11	7868,00
					3934,11	7868,00
5.8	MRAsE01B	Pentru fiecare statie suplimentara mai mult de 2 se adauga la norma A.	1 statie	16	397,66	6363,00
					397,66	6363,00
Total						56163,00
Asigurari sociale					24,00%	13479,00
Total						69643,00
Cheltuieli de regie					60,00%	41786,00
Total						111429,00
Beneficiu de deviz					6,00%	6686,00
Total Capitolul 4						**118114,00 lei**
Capitolul 5 Achiziționare utilaj ascensor						
6.1	Ascensor	Ascensor Pasageri cu camera de masini, Sarcina=450 kg, 9 statii /9 servicii, troliu cu/fara reductor, Sist. Comanda Electronic cu invertor, comunicare bidirectionala GSM. - Cabina ne trecatoare - din inox, - podul, pereţii si uşile cabinei din oțel inoxidabil, - uşile puţului din oțel inoxidabil la fiecare stație, - panou de comandă în cabină cu display LCD, - buton de chemare cu indicator luminos la toate stațiile.	buc	1	385034,00	385034,00
					0	0
6.2	ascensor	Ascensor Pasageri cu camera de masini, Sarcina=1000 kg, 9 statii /9 servicii, troliu cu/fara reductor, Sist. Comanda Electronic cu invertor, comunicare bidirectionala GSM. - Cabina ne trecatoare - din inox, - podul, pereţii si uşile cabinei din oțel inoxidabil, - uşile puţului din oțel inoxidabil la fiecare stație, - panou de comandă în cabină cu	buc	1	471210,00	471210,00
					0	0

		display LCD, - buton de chemare cu indicator luminos la toate stațiile.				
Total						856244,00
Cheltuieli de achiziționare - depozitare					1,2%	10400,00
Total Capitolul 5						**866644,00**
TOTAL DEVIZ						1691731,75 lei
TVA (20%)						338656,68 lei
TOTAL DEVIZ						**2030078,10 lei**

Intocmit _____
(funcţia, semnătura, numele, prenumele)

Aprobat _____
(funcţia, semnătura, numele, prenumele)

(Spațiu liber lăsat intenționat)

Anexa A
(informativă)

Modelul devizului de cheltuieli pentru eleborarea documentației de proiect întocmit conform NCM L.02.11–2013:

Obiectivul: mun. Chișinău, str. M. Sadoveanu nr. 31, sc. 4						
Deviz local Nr. 01-PR/2026						
Elaborarea documentației de proiect pentru 1 ascensor de pasageri						
			Valoarea de deviz 3300,00 (Lei)			
Nr. d/o	**Denumirea documentației de proiect** Indicatorul principal al obiectului ce se proiectează (X), conform NCM L.02.11–2013 și indicatorului de prețuri de referință aplicabil	**Lucrari si cheltuieli**	Unitatea de măsură a indicatorului principal al obiectului	**Cantitate conform datelor din proiect**	**Valoarea de deviz (Lei)**	
					Pe unitate de masura	**Total**
					Incl. salariul	**Incl. salariul**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1		proiect ascensor	set	1	2750,00	2750,00
Total fara TVA						**2750,00**
TVA (20%)						**550,00**
TOTAL						**3300,00**

Intocmit _____
(funcţia, semnătura, numele, prenumele)

Aprobat _____
(funcţia, semnătura, numele, prenumele)

(Spațiu liber lăsat intenționat)

Anexa B

(informativă)

Modelul devizului de cheltuieli pentru demontarea - montare ascensorului întocmit prin metoda de resurse:

Obiectivul: mun. Chișinău, str. M. Sadoveanu nr. 31, sc. 4						
Deviz local Nr. 02-MD/2026						
Lucrări de demontare a unui ascensor existent și montarea unui ascensor nou de pasageri AP 450/9						
					Valoarea de deviz 210218,00 (Lei)	
Nr. d/o	**Simbol norme si Cod resurse**	**Lucrari si cheltuieli**	**U.M.**	**Cantitate conform datelor din proiect**	**Valoarea de deviz (Lei)**	
					Pe unitate de masura	**Total**
					Incl. salariul	**Incl. salariul**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1	MasC01B	Demontarea ascensorului pentru persoane, cu usi glisante automate, cu viteza cabinei pina la 1,0 m/s (pentru echipamente destinate folosirii ulterioare fara conservare si ambalare): capacitatea de ridicare pina la 500 kg, la 12 statii, inaltimea putului 38 m.	ascen-sor	1	33988,00	33988,00
					33988,00	33988,00
2	MasB01E1	Pentru fiecare metru de inaltime a putului, mai mult sau mai putin decit cei specificati in caracteristica ascensorului, se adauga sau se scade la normele A, B .	m	-9	1173,04	-10557,00
					1173,04	-10557,00
3	MasB01C	Montarea in put acoperit a ascensoarelor pentru persoane, cu usi glisante automate, cu viteza cabinei pina la 1,0 m/s: capacitatea de ridicare pina la 1000 kg, la 12 servicii, inaltimea putului 44 m.	ascen-sor	1	91878,80	91879,00
					89218,50	89219,00
4	MasB01D1	Pentru fiecare statie, mai mult sau mai putin decit cele specificate in caracteristica ascensorului, se adauga sau se scade la normele A, B.	1 statie	-3	5514,55	-16544,00
					5514,55	-16544,00
5	MasB01E2	Pentru fiecare metru de inaltime a putului, mai mult sau mai putin de 44 m, se adauga sau se scade la norma C.	m	-9	1359,52	-12236,00
					1359,52	-12236,00
Total:						83870,00
Asigurari sociale (confom Legii in vigoare)					24,00%	19490,00
Total						103360,0
Cheltuieli de transport materiale					7,00%	186,00
Total						103546,4
Cheltuieli de regie					76,00%	61719,60
Total						165266,0
Beneficiu de deviz					6,00 %	9916,00
Total						**175182,00**
TVA (20%)						**35036,00**
TOTAL deviz						**210218,00**

Intocmit _____
(funcţia, semnătura, numele, prenumele)

Aprobat _____
(funcţia, semnătura, numele, prenumele)

(Spațiu liber lăsat intenționat)

Anexa C

(informativă)

Modelul devizului de cheltuieli pentru lucrări de reglare demarare și măsurările electrice la ascensoare întocmit prin metoda de resurse:

Obiectivul: mun. Chișinău, str. M. Sadoveanu nr. 31, sc. 4

Deviz local Nr. 03-RD/2026

Lucrări de reglare demarare și măsurările electrice în cazul demontării unui ascensor existent și montarea unui ascensor nou de pasageri AP 450/9

Valoarea de deviz 49468,97 (Lei)

Nr. d/o	Simbol norme si Cod resurse , Indicatorul Nr. RD-1	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
1	1-14-026-1	Ascensoare cu sistem de comanda cu dispozitive de microprocesoare - Ascensoare de persoane pentru cladiri administrative pentru 10 statii, capacitate de incarcare pina la 1000 kg, viteza de miscare a cabinei 1 m/s	ascensor	1	25491,00	25491,00
					25491,00	25491,00
2	1-14-026-4	Ascensoare cu sistem de comanda cu dispozitive de microprocesoare - Ascensoare de persoane pentru cladiri administrative In cazul modificarii numarului de statii, se reduce sau se adauga la norma 01-14-026-01	1 oprire	-2	4599,04	-9198,08
					4599,04	-9198,08
3	1-11-011-1	Dispozitive de legare la pamint - Verificarea prezentei circuitului intre prizele de pamint si elementele legate la pamint	100 puncte	1	2719,04	2719,04
					2719,04	2719,04
4	1-11-013-1	Dispozitive de legare la pamint - Masurarea impedantei circuitului "faza-nul"	1 recept de curent	3	254,91	764,73
					254,91	764,73
5	1-11-028-1	Masurarea rezistentei izolatiei cu megohmmetru a liniilor de cablu si a altor linii, tensiune pina la 1 kV, destinate transmiterii energiei electrice la dispozitivele de distributie, panouri, dulapuri, aparatele de	1 linie	3	169,94	679,76
					169,94	679,76

		comutare si la consumatorii electrici				
6	1-11-028-2	Masurarea rezistentei izolatiei cu megohmmetru a infasurarilor masinilor si aparatelor	1 masurare	84	169,94	679,76
					169,94	679,76
Total:						21136,25
Asigurari sociale (confom Legii in vigoare)					24,00%	5072,70
Total						26208,95
Cheltuieli de regie					60,00%	12681,75
Total						38890,70
Beneficiu de deviz					6,00%	2333,44
Total fara TVA						**41224,14**
TVA (20%)						**8244,83**
TOTAL						**49468,97**

Intocmit _____
(funcţia, semnătura, numele, prenumele)

Aprobat _____
(funcţia, semnătura, numele, prenumele)

(Spațiu liber lăsat intenționat)

Anexa D

(informativă)

Modelul devizului de cheltuieli pentru lucrări de verificări/inspecții tehnice la ascensoare întocmit prin metoda de resurse:

Obiectivul: mun. Chișinău, str. M. Sadoveanu nr. 25, sc. 2

Deviz local Nr. 04-VT/2026

Lucrări de verificări/inspecții tehnice a ascensorului AP 450/9

Valoarea de deviz 15722,69 (Lei)

Nr. d/o	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
1	MRAsE01A	Verificarea tehnica integrala a ascensorului la doua statii.	ascensor	1	3934,11	3934,11
					3934,11	3934,11
2	MRAsE01B	Pentru fiecare statie suplimentara mai mult de 2 se adauga la norma A.	1 statie	7	397,66	2783,62
					397,66	2783,62
Total:						6717,73
Asigurari sociale					24,00%	1612,25
Total						8329,98
Cheltuieli de regie					60,00%	4030,63
Total						12360,61
Beneficiu de deviz					6,00%	741,63
Total fara TVA						**13102,24**
TVA (20%)						**2620,45**
TOTAL						**15722,69**

Intocmit _____
(funcţia, semnătura, numele, prenumele)

Aprobat _____
(funcţia, semnătura, numele, prenumele)

(Spațiu liber lăsat intenționat)

Anexa E

(informativă)

Modelul devizului de cheltuieli pentru expertiza (diagnosticare) tehnică:

Obiectivul: mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn nr. 25, sc. 2

Deviz local Nr. 05-ET/2026

Expertiza (diagnosticare) tehnică a ascensorului AP 320/9 cu termenul normativ de expluatare expirat

Valoarea de deviz 8400,00 (Lei)

Nr. d/o	Simbol norme si Cod resurse HG 506/2017	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
1	Art. 190 ÷194	Diagnosticarea tehnică în scopul evaluării stării tehnice, estimării duratei de funcţionare remanentă şi stabilirii condiţiilor de funcţionare în siguranţă a ascensorului.	ascensor	1	7 000,00	7 000,00
					7 000,00	7 000,00
Total fara TVA						**7000,00**
TVA (20%)						**1400,00**
TOTAL						**8400,00**

Intocmit _____
(funcţia, semnătura, numele, prenumele)

Aprobat _____
(funcţia, semnătura, numele, prenumele)

(Spațiu liber lăsat intenționat)

Bibliografie

[1] Codul Urbanismului și Construcțiilor Nr. 434 din 28-12-2023, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 41-44, art. 61) cu modificările ulterioare.

[2] Directiva europeană 2014/33/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 26 februarie 2014 de armonizare a legislațiilor statelor membre referitoare la ascensoare și la componentele de siguranță pentru ascensoare transpusă la nivel Național prin HG nr. 8 din 20.01.2016 „Cu privire la aprobarea Reglementării tehnice privind ascensoarele şi componentele de siguranţă pentru ascensoare”, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 20-24, art. 20) cu modificările ulterioare.

[3] Legea Nr. 151 din 09-06-2022 privind funcționarea în condiții de siguranță a obiectivelor industriale și a instalațiilor tehnice potențial periculoase, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 208-216, art. 377) cu modificările ulterioare.

[4] Legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuinţe, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2015, nr. 131-138, art. 249) cu modificările ulterioare.

[5] Hotărârea Guvernului Nr. 506 din 05 iulie 2017 pentru aprobarea Cerințelor minime de Securitate privind exploatarea ascensoarelor, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 244-251, art. 615) cu modificările ulterioare.

[6] Ordinul Ministerului Finanțelor Nr. 118 din 06-08-2013 privind aprobarea Standardelor Naţionale de Contabilitate, (Publicat : 16-08-2013 în Monitorul Oficial Nr. 177-181 art. 1224) cu modificările ulterioare.

[7] Ordinul Ministerului Economiei și Infrastructurii Nr.394 din 08 august 2018 cu privire la aprobarea Listei standardelor moldovenești prin care se adoptă standarde europene armonizate pentru ascensoare, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, Nr. 321-332, art. 1270) cu modificările ulterioare.

(Spațiu liber lăsat intenționat)

Traducerea autentică a prezentului document normativ în limba rusă

Начало перевода

1 Область применения

1.1 Настоящий нормативный документ устанавливает единую методику расчета тарифов на работы по проектированию, монтажу-демонтажу, пусконаладке, выполнению электрических измерений, технических проверок/инспекций и технических экспертиз, применимых к лифтам, установленным на объектах на территории Республики Молдова. Методика определяет структуру затрат, принципы формирования тарифов и технические критерии определения объема работ.

1.2 Настоящий норматив применяется ко всем уполномоченным хозяйствующим субъектам, юридическим лицам и публичным учреждениям, осуществляющим деятельность в области лифтов, а именно:
a) разработка проектной документации;
b) монтаж, демонтаж и замена лифтов и их компонентов;
c) выполнение пусконаладочных работ и ввод в эксплуатацию;
d) выполнение электрических измерений;
e) проведение испытаний, первоначальных или периодических технических проверок/инспекций;
f) проведение технических экспертиз.

1.3 Положения настоящего норматива применяются при расчёте стоимости работ, связанных с лифтами, составлении смет, определении стоимости договоров на выполнение работ, а также при подготовке документации, относящейся к техническим экспертизам и процедурам государственных закупок, в соответствии с действующим законодательством. Указанные положения также используются в деятельности по регулированию, контролю и техническому надзору, осуществляемой компетентными органами в пределах их полномочий.

1.4 Настоящая Методология применяется при составлении смет и определении стоимости работ, на всей территории Республики Молдова и является обязательной для экономических операторов, выполняющих работы, связанные с лифтами, а также для заказчиков таких работ, если работы полностью или частично финансируются за счёт публичных средств, в соответствии с действующим законодательством.

1.5 При выполнении работ, финансируемых из частных источников, Методология применяется в случае, если стороны договора согласовали её применение, с соблюдением действующего законодательства.

2 Нормативные ссылки

Следующие документы полностью или частично являются нормативными ссылками в настоящем нормативном документе и необходимы для его применения. Для датированных ссылок применяется только указанное издание. Для недатированных ссылок применяется последняя редакция документа, на который дана ссылка (включая возможные изменения):

NCM C.01.08	Здания и их функциональность. Жилые здания
NCM K.01.01	Машины, оборудование и инструменты для строительства. Терминология в строительстве. Лифты.
NCM L.01.02	Сметные нормы на пусконаладочные работы электронных устройств. Сборник № RD-1.
NCM L.02.02	Сборник MAs. Сметные нормы на монтаж оборудования. Монтаж лифтов

NCM L.02.11	Базовые цены на проектные работы в строительстве. Общие инструкции по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве.
NCM L.02.11-1	Базовые цены на проектные работы в строительстве. Сборник № 1
CP A.08.05	Методика разработки проектов производства строительно-монтажных работ
CP A.08.11	Выполнение строительных работ на высоте. Основные требования безопасности
CP L.01.01	Инструкция по составлению смет на строительные и монтажные работы ресурсным методом
CP L.01.02/ A2:2022	Инструкция по определению сметных расходов на оплату труда в строительстве - Изменение
CP L.01.03	Инструкция по расчету накладных расходов при определении стоимости объектов;
CP L.01.05	Инструкция по определению величины сметной прибыли при формировании цен на строительную продукцию
SM EN 81-20	Правила безопасности при изготовлении и монтаже лифтов. Лифты для транспортирования людей и грузов. Часть 20: Лифты для людей и лифты для людей и грузов
SM SR EN 81	Правила безопасности при изготовлении и монтаже лифтов. Лифты для грузов и людей. Часть 21: Новые лифты для людей и грузов в существующих зданиях.
SM EN 81-50	Правила безопасности при изготовлении и монтаже лифтов. Исследования и испытания. Часть 50: Правила проектирования, расчеты, исследования и испытания компонентов лифтов
SM ISO 4190-5	Монтаж лифтов. Часть 5: Устройства управления, сигналы и дополнительные принадлежности
SM ISO 8100-34	Лифты для транспортирования людей и грузов. Часть 34: Измерение качества движения
SM HD 60364-6	Низковольтные электроустановки. Часть 6: Проверка

3 Термины и определения

Для правильного толкования настоящего норматива применяются термины согласно NCM K.01.01 «Машины, оборудование и инструменты для строительства. Терминология в строительстве. Лифты», а также в соответствии с SM EN 81-20:2020 / SM EN 81-50:2020 «Правила безопасности при устройстве и установке лифтов. Лифты для транспортирования людей и грузов. Часть 20: Лифты для людей и лифты для людей и грузов», со следующими дополнениями / «Часть 50: Исследования и испытания компонентов лифтов».

3.1
корректирующие коэффициенты
числовые значения, используемые для корректировки тарифов в зависимости от сложности, условий работы, типа лифта, уровня технической сложности или специальных условий выполнения работ.

3.2
накладные расходы
расходы, связанные с организацией, управлением и обеспечением условий, необходимых для выполнения работ, которые не могут быть непосредственно отнесены к конкретной работе или операции.

3.3
прямые затраты
затраты, непосредственно связанные с выполнением работы (трудозатраты, материалы, расходные материалы, оборудование, энергия, рабочее время, специальные операции).

3.4
общие и административные расходы
расходы, связанные с руководством, администрированием и общим функционированием хозяйствующего субъекта, которые не могут быть непосредственно отнесены к конкретной работе или услуге.

3.5
владелец
физическое или юридическое лицо, владеющее на любом законном основании, находящимся в эксплуатации лифтом.

3.6
эксплуатация
этап жизненного цикла лифта, включающий его использование по назначению, а также техническое обслуживание, ремонт, техническую проверку и иные вмешательства, необходимые для поддержания его безопасного рабочего состояния.

3.7
техническая экспертиза
комплексная техническая оценка состояния лифта, выполняемая органом инспекции с целью определения степени износа, безопасности эксплуатации, соответствия применимым техническим требованиям и целесообразности проведения ремонта или модернизации для продления срока эксплуатации.

3.8
электрические измерения
проверки, выполняемые с помощью специальных средств измерений с целью определения непрерывности цепей, состояния изоляции, электрического сопротивления, заземления, напряжений и других параметров, характерных для электроустановок лифта, для установления их соответствия требованиям применимых нормативных актов.

3.9
монтаж-демонтаж
совокупность технических операций, включающих установку, сборку, крепление, подключение, а также демонтаж, вывод из эксплуатации или замену лифта либо его компонентов.

3.10
орган по оценке соответствия
аккредитованный и/или нотифицированный орган, уполномоченный проводить технические проверки, испытания и оценку лифтов в соответствии с применимой нормативной базой.

3.11
уполномоченный хозяйствующий субъект
юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий в соответствии с законодательством Республики Молдова деятельность по проектированию, монтажу-демонтажу, техническому обслуживанию, технической проверке, электрическим измерениям или технической экспертизе лифтов.

3.12
проектирование лифта
совокупность технических и инженерных работ, включающих разработку проектной документации, расчеты, схемы, технические детали, конструктивные и технологические решения, необходимые для изготовления, установки, модернизации или замены лифта.

3.13
пусконаладочные работы
операции по регулировке и вводу лифта в эксплуатацию, включающие настройку механических, гидравлических и электрических параметров, проверку функционирования, обеспечение соответствия техническим требованиям и подготовку к приемке для ввода в эксплуатацию.

3.14
техническая проверка/инспекция
специализированный технический контроль, выполняемый в соответствии с требованиями применимых нормативных актов органами инспекции/оценки соответствия с целью определения технического состояния, безопасности и работоспособности лифта, а также установления его соответствия применимым техническим требованиям.

4 Общие положения

4.1 Настоящий нормативный документ устанавливает методику определения стоимости проектных, монтажно-демонтажных, пусконаладочных работ, электрических измерений, технических проверок/инспекций и технических экспертиз лифтов на основе принципов прозрачности, единообразия и технико-экономической обоснованности.

4.2 Методика применяется при составлении смет расходов, подготовке экономических предложений, определении стоимости специализированных услуг и в процедурах государственных и частных закупок, связанных с лифтами.

4.3 Формирование стоимости основывается на структуре договорных строительных затрат, действующих нормативах расхода человеческих, материальных и технических ресурсов, а также корректирующих коэффициентах, учитывающих сложность и условия выполнения работ.

4.4 Применение норматива осуществляется с соблюдением законодательства в области технического регулирования, промышленной безопасности, строительства, соответствия продукции и надзора за рынком, а также национальных и европейских стандартов, применимых к лифтам.

4.5 Стоимость, определенная в результате применения настоящего документа, устанавливается как справочная величина для обоснования стоимости работ и услуг, оказываемых уполномоченными хозяйствующими субъектами. Она носит обязательный характер для работ и услуг, полностью или частично финансируемых из публичных средств, и ориентировочный характер в договорных отношениях между хозяйствующими субъектами и частными заказчиками.

4.6 Любые технические или экономические ситуации, прямо не предусмотренные настоящим нормативом, разрешаются путем применения общих принципов формирования стоимости, смежных нормативных требований и технических документов, относящихся к лифтам.

4.7 Хозяйствующие субъекты, заказчики, органы по оценке соответствия и компетентные органы несут ответственность за правильное применение положений настоящего документа в пределах полномочий, установленных действующим законодательством.

4.8 Актуализация или пересмотр Методики осуществляется с учетом развития технологий, изменений законодательства, колебаний стоимости в строительной отрасли и требований безопасности, относящихся к лифтам.

5 Расходы и затраты, связанные с работами на лифтах

5.1 Структура расходов и затрат, связанных с работами на лифтах и учитываемых при составлении смет расходов, устанавливается в соответствии с положениями Национальных стандартов бухгалтерского учета, а для строительно-монтажных работ — с применением принципов, предусмотренных СР L.01.01-2012 «Инструкция по составлению смет на строительно-монтажные работы ресурсным методом», в той мере, в какой они применимы к работам на лифтах.

5.2 Для составления смет расходов затраты и расходы, связанные с выполнением работ на лифтах, определяются в зависимости от характера работ, состава соответствующих затрат и расходов, объема работ и конкретных условий их выполнения.

5.3 Для строительно-монтажных работ, включая монтаж и демонтаж лифтов, при составлении сметной документации применяются принципы определения стоимости работ, предусмотренные СР L.01.01-2012, включая разграничение прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли, в той мере, в какой соответствующие положения применимы к работам на лифтах.

6 Расчет расходов и затрат

6.1 Величина расходов и затрат определяется с учетом:

- типовых норм выполнения работ на лифтах;
- типовых норм времени на выполнение работ на лифтах;
- транспортных и командировочных расходов;
- расходов на обеспечение соответствия техническим, экологическим требованиям и требованиям безопасности;
- расходов на оплату труда;
- затрат по договорам, заключенным с третьими лицами для выполнения работ, в той мере, в какой они обоснованы и относятся к соответствующей деятельности.

6.2 Особенности определения расходов согласно настоящей методологии предусматривают выполнение следующих работ:

6.2.1 Проектирование лифтов:

a) Проект лифтовой шахты и помещений (строительная часть - шахта, машинное помещение, помещение блоков);
b) Проект лифтовой установки (техническая часть - оборудование, общий чертеж).

- Проект лифтовой шахты и помещений (согласно 6.2.1, подпункт a)) является неотъемлемой частью проекта здания/сооружения и разрабатывается компетентной организацией, уполномоченной в соответствии с национальным законодательством и [1], во взаимной увязке с проектом лифтовой установки.
- Проект лифтовой установки (согласно 6.2.1, подпункт b)) должен быть разработан компетентной/уполномоченной организацией и подлежит проверке соответствия применимым требованиям безопасности, конструктивным, сейсмическим, противопожарным и экологическим требованиям.

6.2.2 Монтаж приобретенного лифтового оборудования и, при необходимости, демонтаж старого лифтового оборудования.

6.2.3 Наладка лифтового оборудования после выполнения монтажных работ.

6.2.4 Электрические измерения.

6.2.5 Полная/периодическая/частичная техническая проверка/инспекция лифта.

6.2.6 Технические экспертизы в случаях, предусмотренных [3], и согласно [5], касающиеся безопасности в процессе эксплуатации лифта, проводятся органом экспертизы в области

промышленной безопасности с целью оценки технического состояния, определения остаточного срока службы и установления условий безопасной эксплуатации лифтов.

6.3 Особенности определения затрат на оплату труда:

6.3.1 Расходы на оплату труда, относящиеся к работам, выполняемым на лифтах, определяются в зависимости **от:**

– норм времени и объема выполненных работ, выраженных в человеко-часах (чел.-ч);
– численности и структуры персонала, непосредственно задействованного в выполнении работ;
– уровня квалификации и тарифной категории персонала, участвующего в выполнении работ;
– условий и режима труда, характерных для работ по монтажу и демонтажу лифтов;
– тарифных ставок, должностных окладов, надбавок, доплат и иных выплат, связанных с трудом, установленных в соответствии с действующим законодательством и внутренними актами хозяйствующего субъекта.

6.3.2 Стоимость трудозатрат на работы на лифтах определяется на основании норм времени и расходов на оплату труда персонала, непосредственно участвующего в выполнении работ.

6.3.3 Для строительно-монтажных работ, включая монтаж и демонтаж лифтов, определение сметных расходов на оплату труда осуществляется в соответствии с положениями СР L.01.02-2012 «Инструкция по определению сметных расходов на оплату труда в строительстве» с действующими изменениями и дополнениями, с учетом технологических и организационных особенностей работ на лифтах.

6.3.4 Расходы на оплату труда персонала, непосредственно занятого в процессе выполнения работ, включаются в расходы на оплату труда.

6.4 Определение накладных расходов

6.4.1 Накладные расходы (НР), связанные с выполнением работ на лифтах, представляют собой косвенные расходы, необходимые для организации, координации и обеспечения процесса выполнения монтажно-демонтажных, пусконаладочных работ, электрических измерений, технических проверок и технических экспертиз, которые не могут быть непосредственно отнесены к конкретной операции, но связаны с выполнением соответствующих работ.

6.4.2 Накладные расходы могут включать, в зависимости от обстоятельств:

- расходы на оплату труда технического и руководящего персонала, задействованного в организации, координации и надзоре за выполнением работ;
- обязательные взносы, связанные с оплатой труда соответствующего персонала;
- расходы на организацию и материально-техническое обеспечение процесса выполнения работ;
- расходы на содержание, ремонт и амортизацию основных средств и оборудования, используемых для организации и обеспечения процесса выполнения работ, в той мере, в какой они не включены в прямые расходы;
- расходы на содержание производственных помещений, мастерских и иных помещений, используемых для обеспечения процесса выполнения работ;
- расходы на охрану труда и безопасность, обучение персонала и обеспечение условий, необходимых для выполнения работ, в той мере, в какой они не включены в другие составляющие сметы;
- иные экономически обоснованные косвенные расходы, связанные с организацией и обеспечением процесса выполнения работ, в соответствии с применимыми правилами бухгалтерского учета и нормативными документами.

6.4.3 Накладные расходы определяются и распределяются по сметным работам на основании данных бухгалтерского учета хозяйствующего субъекта с применением метода и расчетной базы, предусмотренных применимыми сметными нормативными документами. Распределение осуществляется по экономически обоснованным критериям, отражающим связь расходов с выполняемыми видами деятельности и работами.

6.4.4 При составлении смет ресурсным методом накладные расходы определяются и включаются в стоимость работ в соответствии со сметными нормативными документами, применимыми к соответствующей категории работ.

6.4.5 Накладные расходы учитываются отдельно от прямых расходов, общих и административных расходов и иных составляющих сметной стоимости. Повторное включение одних и тех же расходов в несколько составляющих сметы не допускается.

6.5 Особенности определения расходов на работы на лифтах:

6.5.1 Расходы на выполнение работ на лифтах определяются на основании:

– объема и сложности работ;
– норм времени и расхода ресурсов;
– рыночных цен на используемые материалы, детали и компоненты;
– сметной документации;
– договорных условий, установленных с заказчиками или потребителями;
– стоимости договоров, заключенных с третьими лицами, если они относятся к соответствующим работам;
– иных обоснованных технических и экономических условий, характерных для данной работы.

6.5.2 В случае строительно-монтажных работ стоимость определяется ресурсным методом с разграничением прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли согласно применимым нормативным документам по сметному нормированию.

6.6 Особенности распределения затрат и расходов по видам деятельности

6.6.1 Расходы материалов, расходы на оплату труда и косвенные производственные расходы определяются и распределяются по каждому виду работ, в зависимости от обстоятельств, в том числе для:

– проектирования;
– монтажа-демонтажа;
– пусконаладочных работ;
– электрических измерений;
– технических инспекций;
– технических экспертиз.

6.6.2 Порядок определения и уровень накладных расходов устанавливаются в соответствии с положениями действующих нормативных документов по сметному нормированию, включая СР L.01.03-2012, с учетом особенностей деятельности по монтажу, ремонту, модернизации и техническому обслуживанию лифтов.

6.6.3 Для работ, финансируемых из публичных средств, определение нормативов накладных расходов осуществляется в соответствии с актами, изданными центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства, с соблюдением положений действующих нормативных документов по сметному нормированию (ресурсным методом).

ПРИМЕЧАНИЕ 2 - Если отсутствует официальный акт, изданный центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства, прямо устанавливающий нормы накладных расходов, применимые к соответствующим работам, накладные расходы определяются хозяйствующими субъектами ресурсным методом с соблюдением положений действующих нормативных документов по сметному нормированию и отражаются в сметах-предложениях отдельной позицией.

7 Расходы и затраты, которые не могут быть включены в смету работ на лифтах

7.1 В смету не включаются следующие расходы:

- Работы, квалифицируемые как помощь другим предприятиям и организациям, как в форме услуг, так и в форме материальной или финансовой поддержки;

- Санкции, штрафы, пени и возмещения ущерба;

- Сомнительная задолженность;

- Проценты, пени и иные финансовые расходы по кредитам и займам;

- Расходы на благотворительность и спонсорство;

- Расходы, не имеющие прямого отношения к выполнению работ, предусмотренных настоящим документом;

- Иные расходы, которые в соответствии с действующим законодательством и правилами бухгалтерского учета не могут быть отнесены на стоимость работ.

8 Расчет стоимости (сметы расходов) проектных работ

8.1 Расчет стоимости и составление смет расходов на проектные работы осуществляются на основании строительного норматива NCM L.02.11:2013-1:2013 «Общие инструкции по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве», Справочника № 1 «Объекты жилищного и гражданского строительства», Свода правил в строительстве CP L.01.01-2012 «Инструкция по составлению смет на строительно-монтажные работы ресурсным методом» и Свода правил в строительстве CP L.01.02-2012 «Инструкция по определению сметных расходов на оплату труда в строительстве».

8.2 Расчет стоимости и составление смет расходов при разработке вариантов проектных решений отдельных элементов жилых и гражданских зданий для проектов типа «Лестнично-лифтовой узел с изменением конструкции лифта, шахты или планировочного решения» определяется на основании положений таблицы 44, позиция 11 NCM L.02.11:2013.

Форма расчета стоимости проектных работ приведена в Приложении А.

9 Расчет стоимости (сметы расходов) монтажно-демонтажных работ

9.1 Расчет стоимости и составление смет расходов на монтажно-демонтажные работы осуществляются в соответствии со строительным нормативом NCM L.02.02-2012 «Сметные нормы на монтаж оборудования. Сборник MAs. Монтаж лифтов», Сводом правил в строительстве CP L.01.01-2012 «Инструкция по составлению смет на строительно-монтажные работы ресурсным методом» и CP L.01.02-2012 «Инструкция по определению сметных расходов на оплату труда в строительстве».

Форма расчета стоимости монтажно-демонтажных работ приведена в Приложении В.

10 Расчет стоимости (сметы расходов) пусконаладочных работ и электрических измерений.

10.1 Расчет стоимости и составление смет расходов на пусконаладочные работы осуществляются в соответствии со строительным нормативом NCM L.01.02-2005 «Сметные нормы на пусконаладочные работы электронных устройств. Сборник RD-1», Сводом правил в строительстве CP L.01.01-2012 «Инструкция по составлению смет на строительно-монтажные работы ресурсным методом» и CP L.01.02-2012 «Инструкция по определению сметных расходов на оплату труда в строительстве».

Форма расчета стоимости приведена в Приложении С.

11 Расчет стоимости (сметы расходов) работ по технической проверке/инспекции

11.1 Каждый аккредитованный орган инспекции, осуществляющий деятельность в области лифтов с соблюдением положений Закона № 151/2022 и ПП № 506/2017, устанавливает собственную методику расчета стоимости и тарифов (прейскурант цен) на основании:
- экономического и налогового законодательства;
- принципов учета затрат;
- требований стандарта SM EN ISO/IEC 17020 в отношении компетентности органов инспекции;
- фактических расходов, понесенных при осуществлении деятельности;

Форма расчета стоимости работ по технической проверке/инспекции приведена в Приложении D.

12 Расчет стоимости (сметы расходов) работ по технической экспертизе

12.1 Каждая аккредитованная испытательная лаборатория, осуществляющая деятельность в области лифтов с соблюдением положений Закона № 151/2022 и ПП № 506/2017, устанавливает собственную методику расчета стоимости и тарифов (прейскурант цен) на основании:
- экономического и налогового законодательства;
- принципов учета затрат;
- требований стандарта SM EN ISO/IEC 17020 в отношении компетентности органов инспекции;
- фактических расходов, понесенных при осуществлении деятельности;

Форма расчета стоимости (сметы расходов) работ по технической экспертизе приведена в Приложении E.

13 Сметная прибыль юридических лиц, специализирующихся на выполнении работ на лифтах

13.1 Для стимулирования инвестиций в сферу выполнения работ на лифтах согласно настоящей Методологии, в соответствии с принципами рыночной экономики расчет сметной прибыли осуществляется согласно СР L.01.05-2012 «Инструкция по определению величины сметной прибыли при формировании цен на строительную продукцию». Рекомендуется устанавливать и утверждать обоснованный уровень прибыли учредителями предприятий, специализирующихся на оказании услуг/выполнении работ на лифтах, независимо от организационно-правовой формы или формы собственности физического или юридического лица.

13.2 Сметная прибыль включается в стоимость выполнения работ как ее составная часть.

13.3 Тариф поставщиков услуг и работ на лифтах определяется по формуле:

$$P = Ca + Bd \quad (2)$$

где,

P – цена услуги или работы, леев;

Ca - Расходы поставщиков услуг и работ на лифтах;

Bd – Сметная прибыль, представляющая собой сумму средств, необходимых для покрытия отдельных общих расходов подрядной организации, не включенных в себестоимость выполнения работ и составляющих нормативную (гарантированную) часть добавленной стоимости строительства.

13.4 Сметная прибыль, полученная от хозяйственной деятельности юридических лиц по оказанию услуг/выполнению работ на лифтах, используется по решению учредителя/учредителей на цели, предусмотренные уставом.

14 Заключительные положения

14.1 Обязанность по разработке цен возлагается на поставщиков – специализированные юридические лица, оказывающие услуги/выполняющие работы, которые самостоятельно разрабатывают каталог цен (тарифов) в соответствии с положениями настоящей Методики для всего перечня услуг и работ на лифтах, предлагаемых заказчикам-потребителям. При разработке цен деятельность предприятия должна быть ориентирована на рациональное использование человеческих, материальных и финансовых ресурсов с их экономическим обоснованием в соответствии с учетной политикой формирования цен и политикой развития предприятия. Окончательная цена (тариф) на услуги и работы на лифтах устанавливается путем переговоров с каждым заказчиком/потребителем отдельно по принципу спроса и предложения.

14.2 Каталог цен (тарифов) на оказание услуг и выполнение работ на лифтах в обязательном порядке должен быть утвержден учредителем/учредителями предприятия.

14.3 Поставщики услуг/работ на лифтах на основании Каталога цен, разработанного в соответствии с положениями настоящей Методики, составляют сметы расходов ресурсным методом согласно СР L.01.01-2012 «Инструкция по составлению смет на строительные и монтажные работы ресурсным методом», которые представляются Заказчикам для рассмотрения и, при необходимости, согласования и утверждения.

14.4 Настоящая Методология, являющаяся нормативным документом по расчету тарифов на оказание услуг и выполнение работ на лифтах, разработана с учетом современных условий рыночной экономики и может пересматриваться или изменяться в обоснованных случаях, обусловленных законодательными, техническими, экономическими изменениями или иными существенными изменениями на национальном уровне, а также всякий раз, когда необходимость ее актуализации надлежащим образом обоснована.

14.5 В случае если под влиянием объективных факторов (колебание цен на электроэнергию, топливо, повышение минимальной заработной платы и т. п.) суммарное значение уточняющих параметров изменится более чем на 10% по сравнению с установленным уровнем, поставщики услуг/исполнители работ на лифтах могут представить Заказчикам/потребителям на утверждение новые (пересчитанные/актуализированные) тарифы с соответствующими расчетами.

(Место намеренно оставлено свободным)

ПРИМЕР:

Комплексная смета расходов, составленная на работы по демонтажу и монтажу лифтов, электрические измерения и технические проверки/инспекции лифтов

Технический университет Молдовы, общежитие № 2, адрес: мун. Кишинэу, ул. Студенцилор, 10

Форма № 7

(наименование объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-1-1

На работы по демонтажу трех старых лифтов, выведенных из эксплуатации, и монтажу двух новых пассажирских лифтов типа AP 1000/9 и AP 450/9

Сметная стоимость 2030078,10 леев

Составлено в текущих ценах по состоянию на 03.03.2025

№	Шифр норм и код ресурсов	Работы и расходы	Ед. изм.	Количество согласно проектным данным	Сметная стоимость, леев	
					На единицу измерения	Итого
					В т. ч. заработная плата	В т. ч. заработная плата
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1: Демонтаж 3 лифтов AP 500/8, рег. № _1556 / 1557 / 1558						
2.1	MasC01B	Демонтаж пассажирских лифтов с автоматическими раздвижными дверями, со скоростью кабины до 1,0 м/с (для оборудования, предназначенного для дальнейшего использования без консервации и упаковки): грузоподъемность до 500 кг, 12 остановок, высота шахты 38 м.	лифт	3	33988,00	101964,00
					33988,00	101964,00
2.2	MasC01D1	Для каждой остановки, больше или меньше количества, указанного в характеристике лифта, к нормам A, B добавляется или вычитается соответствующая величина.	1 остановка	-12	2761,53	-33138,00
					2761,53	-33138,00
Итого						68826,00

Социальное страхование					24,00%	16518,24
Итого						85344,24
Накладные расходы					76,00%	52307,76
Итого						137652,00
Сметная прибыль					6,00%	8259,12
Итого по разделу 1						**145911,24 леев**
Раздел 2: Усиление металлического каркаса шахты для 2 лифтов.						
3.1	RCsP44A	Демонтаж металлических конструкций в шахте и машинном помещении с возвратом материалов.	кг	800	2,97	2379,00
					2,97	2379,00
3.2	CL51A	Усиление стальными элементами металлического каркаса и закладных стальных деталей для 2 лифтов.	т	9,1	25132,27	228704,00
					7732,27	70364,00
3.3	CN05E	Обычная внутренняя и наружная ручная окраска краской на основе алкидных смол в один слой.	м2	130	58,17	7562,00
					47,3	6149,00
3.4	RpCU05A	Выполнение отверстий для труб или тяг при усилении стен или перекрытий из кирпичной кладки толщиной до 15 см.	шт.	116	12,75	1478,00
					12,75	1478,00
Итого						240123,00
Социальное страхование					24,00%	19288,80
Итого						259411,80
Транспортные расходы на материалы					7,00%	11183,00
Итого						270594,80
Накладные расходы					14,50%	11653,65
Итого						282247,65
Сметная прибыль					6,00%	16934,86
Итого по разделу 2						**299182,51 леев**
Раздел 3: Монтаж 2 лифтов AP 1000/9 и AP 450/9						
4.1	MasB01C	Монтаж в закрытой шахте пассажирских лифтов с автоматическими раздвижными дверями, со скоростью кабины до 1,0 м/с: грузоподъемность до 1000 кг, 12 обслуживаемых остановок, высота шахты 44 м.	лифт	1	91878,80	91879,00
					89218,50	89219,00
4.2	MasB01D1	Для каждой остановки, больше или меньше количества,	1 остановка	-3	5514,55	-16544,00
					5514,55	-16544,00

		указанного в характеристике лифта, к нормам А, В добавляется или вычитается соответствующая величина.				
4.3	MasB01E2	За каждый метр высоты шахты сверх или ниже 44 м к норме С добавляется или вычитается соответствующая величина.	м	-9	1359,52	-12236,00
					1359,52	-12236,00
4.4	MasB01B	Монтаж в закрытой шахте пассажирских лифтов с автоматическими раздвижными дверями, со скоростью кабины до 1,0 м/с: грузоподъемность до 500 кг, 12 остановок, высота шахты 38 м.	лифт	1	91878,80	91879,00
					89218,50	89219,00
4.5	MasB01D1	Для каждой остановки, больше или меньше количества, указанного в характеристике лифта, к нормам А, В добавляется или вычитается соответствующая величина.	1 остановка	-3	6139,54	-18419,00
					6139,54	-18419,00
4.6	MasB01E1	За каждый метр высоты шахты, больше или меньше указанного в характеристике лифта, к нормам А, В добавляется или вычитается соответствующая величина.	м	-9	1173,04	-10557,00
					1173,04	-10557,00
Итого						126002,00
Социальное страхование					24,00%	28964,00
Итого						154966,00
Транспортные расходы на материалы					7,00%	372,00
Итого						155338,00
Накладные расходы					76 %	91718,00
Итого						247056,00
Сметная прибыль					6,00%	14823,00
Итого по разделу 3						**261880,00 леев**
Раздел 4: Пусконаладочные работы, электрические измерения, техническая проверка/инспекция.						
5.1	1-14-026-1	Лифты с системой управления на	лифт	2	25491,00	50982,00
					25491,00	50982,00

		микропроцессорных устройствах - пассажирские лифты для административных зданий на 10 остановок, грузоподъемностью до 1000 кг, скоростью движения кабины 1 м/с				
5.2	1-14-026-4	Лифты с системой управления на микропроцессорных устройствах - пассажирские лифты для административных зданий. При изменении количества остановок к норме 01-14-026-01 применяется уменьшение или увеличение.	1 остановка	-4	4599,04 4599,04	-18396,00 -18396,00
5.3	1-11-011-1	Заземляющие устройства - Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	100 точек	1	2719,04 2719,04	2719,00 2719,00
5.4	1-11-013-1	Заземляющие устройства - Измерение полного сопротивления цепи «фаза-нуль»	1 токоприемник	6	254,91 254,91	1529,00 1529,00
5.5	1-11-028-1	Измерение сопротивления изоляции мегомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, панелям, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	1 линия	6	169,94 169,94	1020,00 1020,00
5.6	1-11-028-2	Измерение сопротивления изоляции мегомметром обмоток машин и аппаратов	1 измерение	8	169,94 169,94	1360,00 1360,00
5.7			лифт	2	3934,11	7868,00

	MRAsE01 A	Полная техническая проверка лифта на двух остановках.			3934,11	7868,00
5.8	MRAsE01 B	За каждую дополнительную остановку сверх 2 добавляется к норме A.	1 остановка	16	397,66	6363,00
					397,66	6363,00
Итого						56163,00
Социальное страхование					24,00%	13479,00
Итого						69643,00
Накладные расходы					60,00%	41786,00
Итого						111429,00
Сметная прибыль					6,00%	6686,00
Итого по разделу 4						**118114,00 леев**

Раздел 5: Приобретение лифтового оборудования						
6.1	Лифт	Пассажирский лифт с машинным помещением, грузоподъемность = 450 кг, 9 остановок / 9 обслуживаемых этажей, лебедка с/без редуктора, электронная система управления с инвертором, двусторонняя связь GSM. - Непроходная кабина из нержавеющей стали; - потолок, стены и двери кабины из нержавеющей стали; - двери шахты из нержавеющей стали на каждой остановке; - панель управления в кабине с LCD-дисплеем; - кнопка вызова со световым индикатором на всех остановках.	шт.	1	385034,00	385034,00
					0	0
6.2	лифт	Пассажирский лифт с машинным помещением, грузоподъемность = 1000 кг, 9 остановок / 9 обслуживаемых этажей, лебедка с/без редуктора, электронная система управления с инвертором, двусторонняя связь GSM. - Непроходная кабина из нержавеющей стали;	шт.	1	471210,00	471210,00
					0	0

		- потолок, стены и двери кабины из нержавеющей стали; - двери шахты из нержавеющей стали на каждой остановке; - панель управления в кабине с LCD-дисплеем; - кнопка вызова со световым индикатором на всех остановках.				
Итого						856244,00
Расходы на приобретение и складирование					1,2%	10400,00
Итого по разделу 5						**866644,00**
ИТОГО ПО СМЕТЕ						1691731,75 леев
НДС (20%)						338656,68 леев
ИТОГО ПО СМЕТЕ						**2030078,10 леев**

Составил _____
(должность, подпись, фамилия, имя)

Утвердил _____
(должность, подпись, фамилия, имя)

Приложение А
(информативное)

Образец сметы расходов на разработку проектной документации, составленной согласно NCM L.02.11–2013:

Объект: мун. Кишинэу, ул. М. Садовяну № 31, подъезд 4						
Локальная смета № 01-PR/2026						
Разработка проектной документации для 1 пассажирского лифта						
			Сметная стоимость 3300,00 (леев)			
№ № п/п	**Наименование проектной документации** Основной показатель проектируемого объекта (Х), согласно NCM L.02.11–2013 и применимому сборнику справочных цен	**Работы и расходы**	Единица измерения основного показателя объекта	**Количество согласно проектным данным**	**Сметная стоимость (леев)**	
					На единицу измерения	**Итого**
					В т. ч. заработная плата	**В т. ч. заработная плата**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1		проект лифта	компл.	1	2750,00	2750,00
Итого без НДС						**2750,00**
НДС (20%)						**550,00**
ИТОГО						**3300,00**

Составил _____
(должность, подпись, фамилия, имя)

Утвердил _____
(должность, подпись, фамилия, имя)

(Свободное место оставлено намеренно)

Приложение В
(информативное)

Форма сметы расходов на демонтаж-монтаж лифта, составленной ресурсным методом:

Объект: мун. Кишинэу, ул. М. Садовяну № 31, подъезд 4

Локальная смета № 02-MD/2026

Работы по демонтажу существующего лифта и монтажу нового пассажирского лифта AP 450/9

Сметная стоимость 210218,00 (леев)

№ № п/п	Шифр норм и код ресурсов	Работы и расходы	Ед. изм.	Количество согласно проектным данным	Сметная стоимость (леев)	
					На единицу измерения	Итого
					В т. ч. заработная плата	В т. ч. заработная плата
1	2	3	4	5	6	7
1	MasC01B	Демонтаж пассажирского лифта с автоматическими раздвижными дверями, со скоростью кабины до 1,0 м/с (для оборудования, предназначенного для дальнейшего использования без консервации и упаковки): грузоподъемность до 500 кг, 12 остановок, высота шахты 38 м.	лифт	1	33988,00	33988,00
					33988,00	33988,00
2	MasB01E1	За каждый метр высоты шахты, больше или меньше указанного в характеристике лифта, к нормам А, В добавляется или вычитается соответствующая величина.	м	-9	1173,04	-10557,00
					1173,04	-10557,00
3	MasB01C	Монтаж в закрытой шахте пассажирских лифтов с автоматическими раздвижными дверями, со скоростью кабины до 1,0 м/с: грузоподъемность до 1000 кг, 12	лифт	1	91878,80	91879,00
					89218,50	89219,00

		обслуживаемых остановок, высота шахты 44 м.				
4	MasB01D1	Для каждой остановки, больше или меньше количества, указанного в характеристике лифта, к нормам А, В добавляется или вычитается соответствующая величина.	1 остановка	-3	5514,55	-16544,00
					5514,55	-16544,00
5	MasB01E2	За каждый метр высоты шахты сверх или ниже 44 м к норме С добавляется или вычитается соответствующая величина.	м	-9	1359,52	-12236,00
					1359,52	-12236,00
Итого:						83870,00
Социальное страхование (согласно действующему законодательству)					24,00%	19490,00
Итого						103360,0
Транспортные расходы на материалы					7,00%	186,00
Итого						103546,4
Накладные расходы					76,00%	61719,60
Итого						165266,0
Сметная прибыль					6,00 %	9916,00
Итого						**175182,00**
НДС (20%)						**35036,00**
ИТОГО по смете						**210218,00**

Составил _____
(должность, подпись, фамилия, имя)

Утвердил _____
(должность, подпись, фамилия, имя)

(*Свободное место оставлено намеренно)*

Приложение С
(информативное)

Форма сметы расходов на пусконаладочные работы и электрические измерения на лифтах, составленной ресурсным методом:

Объект: мун. Кишинэу, ул. М. Садовяну № 31, подъезд 4

Локальная смета № 03-RD/2026

Пусконаладочные работы и электрические измерения при демонтаже существующего лифта и монтаже нового пассажирского лифта AP 450/9

Сметная стоимость 49468,97 (леев)

№ № п/п	Обозначение нормы и код ресурсов, Сборник № RD-1	Работы и расходы	Ед. изм.	Количество согласно проектным данным	Сметная стоимость (леев)	
					На единицу измерения	Итого
					В т. ч. заработная плата	В т. ч. заработная плата
1	2	3	4	5	6	7
1	1-14-026-1	Лифты с системой управления на микропроцессорных устройствах - пассажирские лифты для административных зданий на 10 остановок, грузоподъемностью до 1000 кг, скоростью движения кабины 1 м/с	лифт	1	25491,00	25491,00
					25491,00	25491,00
2	1-14-026-4	Лифты с системой управления на микропроцессорных устройствах - пассажирские лифты для административных зданий. При изменении количества остановок к норме 01-14-026-01 применяется уменьшение или увеличение.	1 остановка	-2	4599,04	-9198,08
					4599,04	-9198,08
3	1-11-011-1	Заземляющие устройства - Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	100 точек	1	2719,04	2719,04
					2719,04	2719,04
4	1-11-013-1	Заземляющие устройства - Измерение полного сопротивления цепи «фаза-нуль»	1 токоприемник	3	254,91	764,73
					254,91	764,73
5	1-11-028-1	Измерение сопротивления изоляции мегомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, панелям, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	1 линия	3	169,94	679,76
					169,94	679,76
6	1-11-028-2	Измерение сопротивления изоляции мегомметром обмоток машин и аппаратов	1 измерение	84	169,94	679,76
					169,94	679,76
Итого:						21136,25

Социальное страхование (согласно действующему законодательству)	24,00%	5072,70
Итого		26208,95
Накладные расходы	60,00%	12681,75
Итого		38890,70
Сметная прибыль	6,00%	2333,44
Итого без НДС		**41224,14**
НДС (20%)		**8244,83**
ИТОГО		**49468,97**

Составил _____
(должность, подпись, фамилия, имя)

Утвердил _____
(должность, подпись, фамилия, имя)

(Свободное место оставлено намеренно)

Приложение D
(информативное)

Форма сметы расходов на работы по техническим проверкам/инспекциям лифтов, составленной ресурсным методом:

Объект: мун. Кишинэу, ул. М. Садовяну, № 25, подъезд 2						
Локальная смета № 04-VT/2026						
Работы по технической проверке/инспекции лифта AP 450/9						
			Сметная стоимость 15722,69 (леев)			
№ п/п	**Обозначение нормы и код ресурсов**	**Работы и расходы**	**Ед. изм.**	**Количество согласно проектным данным**	**Сметная стоимость (леев)**	
					На единицу измерения	**Итого**
					В т. ч. заработная плата	**В т. ч. заработная плата**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1	MRAsE01 A	Полная техническая проверка лифта на двух остановках.	лифт	1	3934,11	3934,11
					3934,11	3934,11
2	MRAsE01 B	За каждую дополнительную остановку сверх 2 добавляется к норме А.	1 остановка	7	397,66	2783,62
					397,66	2783,62
Итого:						6717,73
Социальное страхование					24,00%	1612,25
Итого						8329,98
Накладные расходы					60,00%	4030,63
Итого						12360,61
Сметная прибыль					6,00%	741,63
Итого без НДС						**13102,24**
НДС (20%)						**2620,45**
ИТОГО						**15722,69**

Составил _____
(должность, подпись, фамилия, имя)

Утвердил _____
(должность, подпись, фамилия, имя)

Приложение E
(информативное)

Образец сметы расходов на техническую экспертизу (диагностирование):

Объект: мун. Кишинэу, бул. Мирча чел Бэтрын № 25, подъезд 2						
Локальная смета № 05-ET/2026						
Техническая экспертиза (диагностирование) лифта AP 320/9 с истекшим нормативным сроком эксплуатации						
			Сметная стоимость 8400,00 (леев)			
№ № п/п	**Шифр норм и код ресурсов HG 506/2017**	**Работы и расходы**	**Ед. изм.**	**Количество согласно проектным данным**	**Сметная стоимость (леев)**	
					На единицу измерения	**Итого**
					В т. ч. заработная плата	**В т. ч. заработная плата**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1	Ст. 190–194	Техническая диагностика с целью оценки технического состояния, определения остаточного срока службы и установления условий безопасной эксплуатации лифта.	лифт	1	7 000,00	7 000,00
					7 000,00	7 000,00
Итого без НДС						**7000,00**
НДС (20%)						**1400,00**
ИТОГО						**8400,00**

Составил _____
(должность, подпись, фамилия, имя)

Утвердил _____
(должность, подпись, фамилия, имя)

(Свободное место оставлено намеренно)

Библиография

[1] Кодекс градостроительства и строительства № 434 от 28.12.2023 (Официальный монитор Республики Молдова, 2023, № 41-44, ст. 61) с последующими изменениями.

[2] Европейская директива 2014/33/ЕС Европейского парламента и Совета от 26 февраля 2014 года о гармонизации законодательства государств-членов, касающегося лифтов и компонентов безопасности для лифтов, транспонированная на национальном уровне Постановлением Правительства № 8 от 20.01.2016 «Об утверждении Технического регламента о лифтах и компонентах безопасности для лифтов» (Официальный монитор Республики Молдова, 2016, № 20-24, ст. 20) с последующими изменениями.

[3] Закон № 151 от 09.06.2022 о безопасном функционировании опасных производственных объектов и потенциально опасных технических установок (Официальный монитор Республики Молдова, 2022, № 208-216, ст. 377) с последующими изменениями.

[4] Закон № 75 от 30.04.2015 о жилье (Официальный монитор Республики Молдова, 2015, № 131-138, ст. 249) с последующими изменениями.

[5] Постановление Правительства № 506 от 05 июля 2017 года об утверждении Минимальных требований безопасности при эксплуатации лифтов (Официальный монитор Республики Молдова, 2017, № 244-251, ст. 615) с последующими изменениями.

[6] Приказ Министерства финансов № 118 от 06.08.2013 об утверждении Национальных стандартов бухгалтерского учета (опубликован 16.08.2013 в Официальном мониторе № 177-181, ст. 1224) с последующими изменениями.

[7] Приказ Министерства экономики и инфраструктуры № 394 от 08 августа 2018 года об утверждении Перечня молдавских стандартов, посредством которых принимаются гармонизированные европейские стандарты для лифтов (Официальный монитор Республики Молдова, 2018, № 321-332, ст. 1270) с последующими изменениями.

(Свободное место оставлено намеренно)

Membrii Comitetului tehnic pentru normare tehnică în construcții CT-C L(01-02) "Economia construcțiilor" care au acceptat proiectul documentului normativ:

Preşedinte	Vascan Grigore
Secretar	Tulgara Oxana
Reprezentant al MIDR	Cucerca Aliona *Supleant*:Tagadiuc Alina
Membri	Corsan Ion
	Vatamanu Iurie
	Mîșlițchi Alexandr
	Buznea Ala
	Țurcan Vadim
	Sandu Andrei
	Rusnac Serghei

Utilizatorii documentului normativ sînt răspunzători de aplicarea corectă a acestuia. Este important ca utilizatorii documentelor normative să se asigure că sînt în posesia ultimei ediţii şi a tuturor amendamentelor.

Informaţiile referitoare la documentele normative (data aplicării, modificării, anulării etc.) sînt publicate în "Monitorul Oficial al Republicii Moldova", Catalogul documentelor normative în construcţii, în publicaţii periodice ale organului central de specialitate al administraţiei publice în domeniul construcţiilor, pe Portalul Naţional "e-Documente normative în construcţii" (www.ednc.gov.md), precum şi în alte publicaţii periodice specializate (numai după publicare în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, cu prezentarea referinţelor la acesta).

Amendamente după publicare:

Indicativul amendamentului	Publicat	Punctele modificate

Ediție oficială
NORMATIV ÎN CONSTRUCŢII
NCM L.02.07:2026

”Norme de deviz pentru lucrări de proiectare, montare-demontare, reglare-demarare, măsurări electrice, verificări tehnice și expertize tehnice. Metodologie”.

Tipărit IP OATUCL
str. Independenței, 6/1
www.oatucl.md