



Республика Молдова

АГЕНСТВО ГЕОДЕЗИИ, КАРТОГРАФИИ И КАДАСТРА

ПРИКАЗ № OAGCC49/2025
от 26.05.2025

**об утверждении модели оценки садовых
участков с дачными домами или без них, входящих
в состав садово-огороднических товариществ,
расположенных во всех населенных пунктах
Республики Молдова, в целях налогообложения**

Опубликован : 05.06.2025 в MONITORUL OFICIAL № 297-300 статья № 412 Data intrării în vigoare

ИЗМЕНЕН

[ПАГКК103 от 09.08.26, МО456-459/17.09.26 ст.790; в силу с 17.09.26](#)

В целях исполнения положений пункта 27 части (2) Закона №989/2002 об оценочной деятельности (Официальный монитор Республики Молдова, 2002, №102, ст.773), с последующими изменениями, пункта 27 приложения № 1, а также пункта 23 приложения №2 к Постановлению Правительства № 827/2020 об оценке и переоценке недвижимого имущества в целях налогообложения (Официальный монитор Республики Молдова, 2020, № 313-317, ст. 990), с последующими изменениями, ПРИКАЗЫВАЮ:

[\[Формула принятия в редакции ПАГКК103 от 09.08.26, МО456-459/17.09.26 ст.790; в силу с 17.09.26\]](#)

1. Утвердить модель оценки садовых участков с дачными домами или без них, входящих в состав садово-огороднических товариществ, расположенных во всех населенных пунктах Республики Молдова, в целях налогообложения (приложение № 1);

2. Утвердить материалы, сопутствующие модели оценки, указанной в пункте 1:

а) Карта стоимостных зон и описание стоимостных зон, применяемых в модели оценки садовых участков с дачными домами или без них, входящих в состав садово-огороднических товариществ, расположенных во всех населенных пунктах Республики Молдова, в целях налогообложения (приложение № 2);

б) Коэффициенты стоимостных факторов, применяемых в модели оценки садовых участков с дачными домами или без них, входящих в состав садово-огороднических товариществ, расположенных во всех населенных пунктах Республики Молдова, в целях налогообложения (приложение № 3);

3. Государственному учреждению «Кадастр недвижимого имущества»

использовать модель оценки и сопутствующие ей материалы для массовой оценки и переоценки садовых участков с дачными домами или без них, входящих в состав садово-огороднических товариществ, расположенных во всех населенных пунктах Республики Молдова, в целях налогообложения.

4. Признать утратившим силу Приказ генерального директора Агентства земельных отношений и кадастра № 200 от 13 декабря 2007 об утверждении модели массовой оценки земельных участков в садово-огороднических товариществах с/без сезонных домиков в целях налогообложения начиная с даты вступления в силу результатов оценки садовых участков с дачными домами или без них, входящих в состав садово-огороднических товариществ, расположенных во всех населенных пунктах Республики Молдова, проведенной в соответствии с моделью оценки, предусмотренной в пункте 1 настоящего приказа.

5. Границы стоимостных зон, установленные для садовых участков с дачными домами или без них, входящих в состав садово-огороднических товариществ, носят схематичный и ориентировочный характер и в случае расхождений, возникших в результате обновления или уточнения границ административно-территориальных единиц либо садово-огороднических товариществ, графическая часть модели оценки обновляется в соответствии с Государственным регистром административно-территориальных единиц и адресов без необходимости издания нового приказа.

6. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на г-на Штефана КРИГАНУ, заместителя генерального директора Агентства геодезии, картографии и кадастра.

7. Настоящий приказ вступает в силу с даты опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Иван ДАНИЙ

№ 49. Кишинэу, 26 мая 2025 г.

[приложение № 1](#)

[Приложение №1 в редакции ПАГКК103 от 09.08.26, МО456-459/17.09.26 ст.790; в силу с 17.09.26]

[приложение №2](#)

[приложение № 3](#)

[Приложение №3 в редакции ПАГКК103 от 09.08.26, МО456-459/17.09.26 ст.790; в силу с 17.09.26]