



Republica Moldova

AGENȚIA GEODEZIEI, CARTOGRAFIEI ȘI CADASTRU A REPUBLICII
MOLDOVA

ORDIN Nr. OAGCC49/2025

din 26.05.2025

**cu privire la aprobarea modelului de evaluare
a loturilor pomicole, cu sau fără căsuțe de vacanță,
din cadrul întovărășirilor pomicole, amplasate în toate
localitățile Republicii Moldova, în scopul impozitării**

Publicat : 05.06.2025 în MONITORUL OFICIAL Nr. 297-300 art. 412 Data intrării în vigoare

MODIFICAT

[OAGCC103 din 09.09.26, MO456-459/17.09.26 art.790; în vigoare 17.09.26](#)

În temeiul art. 27 alin. (2) din Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 102, art.773), cu modificările ulterioare, pct.27 din anexa nr. 1 și pct. 23 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 827/2020 cu privire la evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2020, nr. 313-317, art. 990), cu modificările ulterioare,

[\[Clauza de adoptare în redacția OAGCC103 din 09.09.26, MO456-459/17.09.26 art.790; în vigoare 17.09.26\]](#)

ORDON:

1. Se aprobă modelul de evaluare a loturilor pomicole, cu sau fără căsuțe de vacanță, din cadrul întovărășirilor pomicole, amplasate în toate localitățile Republicii Moldova, în scopul impozitării (Anexa nr.1);

2. Se aprobă materialele conexe modelului de evaluare indicat la pct.1:

a) Harta zonelor valorice și descrierea narativă a zonelor valorice aplicate în modelul de evaluare a loturilor pomicole, cu sau fără căsuțe de vacanță, din cadrul întovărășirilor pomicole, amplasate în toate localitățile Republicii Moldova, în scopul impozitării (Anexa nr.2);

b) Coeficienții factorilor valorici aplicați în modelul de evaluare a loturilor pomicole, cu sau fără căsuțe de vacanță, din cadrul întovărășirilor pomicole, amplasate în toate localitățile Republicii Moldova, în scopul impozitării (Anexa nr.3);

3. Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile va utiliza modelul de evaluare și

materialele conexe acestuia pentru evaluarea și reevaluarea masivă a loturilor pomicole, cu sau fără căsuțe de vacanță, din cadrul întovărășirilor pomicole, amplasate în toate localitățile Republicii Moldova, în scopul impozitării.

4. Se abrogă Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 200 din 13 decembrie 2007, cu privire la aprobarea modelului de evaluare masivă a loturilor din întovărășirile pomicole cu/fără căsuțe sezoniere în scopul impozitării, începând cu data intrării în vigoare a rezultatelor evaluării loturilor pomicole, cu sau fără căsuțe de vacanță, din cadrul întovărășirilor pomicole, amplasate în toate localitățile Republicii Moldova, efectuată în conformitate cu modelul de evaluare prevăzut la punctul 1 din prezentul ordin.

5. Hotarele zonelor valorice stabilite pentru loturile pomicole, cu sau fără căsuțe de vacanță, din cadrul întovărășirilor pomicole, au un caracter schematic și orientativ, iar în cazul discrepanțelor apărute ca urmare a actualizării sau precizării limitelor unităților administrativ-teritoriale ori ale întovărășirilor pomicole, partea grafică a modelului de evaluare se actualizează în conformitate cu Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor, fără necesitatea emiterii unui nou ordin.

6. Controlul asupra executării prezentului ordin se pune în sarcina domnului Ștefan CRIGAN, director general adjunct al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

7. Prezentul ordin intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

DIRECTOR GENERAL Ivan DANII

Nr. 49. Chișinău, 26 mai 2025.

[anexa nr.1](#)

[Anexa nr.1 în redacția OAGCC103 din 09.09.26, MO456-459/17.09.26 art.790; în vigoare 17.09.26]

[anexa nr.2](#)

[anexa nr.3](#)

[Anexa nr.3 în redacția OAGCC103 din 09.09.26, MO456-459/17.09.26 art.790; în vigoare 17.09.26]