Приложение 24

**Согласование и утверждение документации**

**по обустройству территории**

**и градостроительству**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категории**  **документации** | **Согласовывают** | **Выдают генеральные заключения** | **Утверждают** |
| **Планы обустройства территории** | | | |
| План обустройства национальной территории,  его специализированные разделы | Заинтересованные центральные органы | – | Парламент |
| Планы обустройства территории регионов развития, муниципия Кишинэу, автономного территориального образования Гагаузия и населенных пунктов левобережья Днестра (Приднестровье) | Заинтересованные центральные органы | – | Правительство |
| **Генеральные градостроительные планы (ГГП):** | | | |
| ГГП муниципия | Заинтересованные центральные органы | Компетентное учреждение, подведомственное центральному отраслевому органу | Муниципальный совет |
| ГГП города | Заинтересованные центральные органы | Компетентное учреждение, подведомственное центральному отраслевому органу | Городской совет |
| ГГП села (коммуны) | Заинтересованные территориальные органы | Компетентное учреждение, подведомственное центральному отраслевому органу | Сельский (коммунальный) совет |
| **Зональные градостроительные планы (ЗГП):** | | | |
| ЗГП центральной зоны муниципия | Заинтересованные центральные органы | Компетентное учреждение, подведомственное центральному отраслевому органу | Муниципальный совет |
| ЗГП функциональной зоны населенного пункта | Заинтересованные территориальные органы | Компетентное учреждение, подведомственное центральному отраслевому органу | Муниципальный,  городской или сельский (коммунальный)  совет |
| **Детальные градостроительные планы (ДГП):** | | | |
| ДГП, разработанный за счет ассигнований Правительства или центральных отраслевых органов публичного управления | Заинтересованные центральные или территориальные органы | Компетентное учреждение, подведомственное центральному отраслевому органу | Муниципальный,  городской или сельский (коммунальный) совет |
| ДГП, разработанный за счет ассигнований органов местного публичного управления или средств юридических и физических лиц | Заинтересованные территориальные органы | Специализированная служба по архитектуре и градостроительству органов местного публичного управления | Муниципальный,  городской или сельский (коммунальный) совет |
| **Градостроительные регламенты** | | | |
| Местный градостроительный регламент | Заинтересованные территориальные органы | Компетентное учреждение, подведомственное центральному отраслевому органу в области обустройства территории и градостроительства | Муниципальный,  городской или сельский (коммунальный)  совет |

***Примечания:***

1. Предварительные заключения системных операторов (поставщики, держатели коммунальных услуг, управляющие инженерными сетями), необходимые для разработки документации по обустройству территории и градостроительству, выдаются заявителю этими системными операторами бесплатно не позднее 10 рабочих дней с даты запроса. Срок выдачи может быть продлен на 10 рабочих дней, если выдача соответствующего заключения предполагает дополнительные исследования, привлечение нескольких структур системного оператора или сотрудничество с другими организациями в данной области.

2. Запрещается внесение в предварительные заключения требований, интерпретирующих положения строительных технических норм или определенных требований по качеству, превышающих минимальные требования, предусмотренные применимыми строительными техническими нормами. Если соответствующие предварительные заключения содержат условия по перерасчету мощности существующих сетей, системный оператор обязан представить бесплатно и без каких-либо условий в приложении к данному заключению графическую информацию и полные технические данные для осуществления соответствующих расчетов.

3. Документация, разработанная на основании предварительного заключения системных операторов, не согласовывается дополнительно с эмитентами заключений, а переложение и включение требований, предусмотренных соответствующим заключением, в документацию по обустройству территории и градостроительству возлагается на автора проекта и проверяющего.