



Республика Молдова

НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ В ЭНЕРГЕТИКЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № HANRE169/2025
от 08.04.2025

об утверждении Положения о принципах осуществления инвестиций в области водоснабжения и канализации

Опубликован : 24.04.2025 в MONITORUL OFICIAL № 195-198 статья № 285 Data intrării în vigoare

ИЗМЕНЕНО

[ПНАРЭ05-03/5694 от 15.10.25, МО529-531/16.10.25 стр.86](#)

На основании пункта h¹) части (2) статьи 7 Закона № 303/2013 о публичной услуге водоснабжения и канализации (Официальный монитор Республики Молдова, 2014 г., № 60-65, ст.123) Административный совет Национального агентства по регулированию в энергетике ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о принципах осуществления инвестиций в области водоснабжения и канализации (прилагается).

2. Признать утратившим силу Постановление Административного совета Национального агентства по регулированию в энергетике № 357/2019 об утверждении Положения о принципах осуществления инвестиций в области водоснабжения и канализации (*Официальный монитор Республики Молдова, 2019 г., № 352-359, ст. 1989*), зарегистрированное в Министерстве юстиции под № 1502 от 6 ноября 2019 года.

3. Контроль за исполнением настоящего положения возложить на подразделения Национального агентства по регулированию в энергетике.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Алексей ТАРАН

ДИРЕКТОРА: Еуджен КАРПОВ

Виолина ШПАК

Александр УРСУ

№ 169. Кишинэу, 8 апреля 2025 г.

Утверждено

Постановлением Административного совета НАРЭ

№ 169/2025

ПОЛОЖЕНИЕ

**о принципах осуществления инвестиций
в области водоснабжения и канализации**

Глава I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Часть 1

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1. Положение о принципах осуществления инвестиций в области водоснабжения и канализации (в дальнейшем - *Положение*) определяет:

- а) сроки представления и утверждения планов развития и инвестиционных планов;
- б) категории и критерии оценки инвестиций;
- с) процедуры планирования, представления, утверждения и изменения планов развития и инвестиционных планов;
- д) требования к представлению отчетов о выполнении планов развития и инвестиционных планов;
- е) порядок принятия в тарифных целях осуществленных инвестиций.

2. Положение применяется в обязательном порядке операторами, поставляющими/ предоставляющими:

- а) публичную услугу снабжения питьевой водой;
- б) публичную услугу снабжения технологической водой;
- с) публичную услугу канализации и/или очистки сточных вод;
- д) публичную услугу по производству и транспортировке воды с целью перераспределения.

Положение применяется и органами местного публичного управления.

Планы развития, инвестиционные планы, изменения и отчеты связанные с ними утверждаются Национальным агентством по регулированию в энергетике (в дальнейшем - *Агентство*) в случае операторов - обладателей лицензий, и местными советами - в случае операторов, не обладающих лицензиями.

3. Развитие публичных систем водоснабжения и канализации осуществляется органами местного публичного управления или операторами таким образом, чтобы обеспечить надежность и непрерывность водоснабжения потребителей и предоставления публичной услуги канализации, с соблюдением положений Закона № 303/2013 о публичной услуге водоснабжения и канализации.

4. Финансирование инвестиций в создание, развитие, восстановление и модернизацию систем водоснабжения и канализации входит в компетенцию отраслевых органов центрального публичного управления и органов местного публичного управления. В зависимости от принятого способа хозяйствования и условий договоров, установленных юридическими документами, на основе которых назначается оператор, обязанности по финансированию инвестиций могут быть частично или полностью переданы оператору.

5. Расходы на развитие публичных систем водоснабжения и канализации осуществляются на законных основаниях. Эти расходы учитываются при установлении тарифов на публичную услугу водоснабжения, на публичную услугу канализации и/или очистки сточных вод, на публичную услугу технологического водоснабжения и услугу по производству и транспортировке воды в целях перераспределения, если они были осуществлены в соответствии с установленными в лицензии требованиями, с Методологией определения, утверждения и применения тарифов на публичную услугу водоснабжения, канализации и очистки сточных вод, и настоящим Положением.

6. В значении настоящего Положения используются понятия, которым дано определение в Законе № 303/2013 о публичной услуге водоснабжения и канализации и Законе № 174/2017 об энергетике, а также понятия, определяемые следующим образом:

амортизация - систематическое распределение амортизируемой стоимости материального и нематериального актива по отчетным периодам срока использования;

срок использования - период времени в годах, в течение которого субъект

ожидает получить экономическую выгоду от использования актива, или количество единиц продукции, работ, услуг или других аналогичных единиц, которые субъект планирует получить от эксплуатации актива;

инвестиция – выделение денежной суммы или материальных средств на создание, закупку новых активов со сроком использования более одного года, или на развитие, реконструкцию, восстановление, модернизацию, капитальный ремонт и технологическое переоснащение активов;

долгосрочные активы – активы, предназначенные для использования в течение более одного года в деятельности субъекта или для передачи в пользование третьим сторонам;

эффективная инвестиция – инвестиция, способствующая снижению расходов, подлежащих включению в расчет регулируемых тарифов. Считается эффективной инвестиция, по которой сумма среднегодовой экономической отдачи, определяемая в течение срока использования инвестиционного объекта, выше общей суммы инвестиции;

обязательная инвестиция – инвестиция, осуществляемая оператором в целях исполнения положений закона;

необходимая инвестиция – инвестиция, осуществляемая в целях обеспечения надежного и безопасного функционирования публичной системы водоснабжения и канализации, и обеспечения качества и непрерывности поставки/предоставления публичной услуги водоснабжения и канализации;

инвестиционный объект – инвестиция, осуществляемая в соответствии с годовым инвестиционным планом, утвержденным Агентством/местным советом, или выполняемая для ликвидации последствий стихийных бедствий, аварий, принятая в эксплуатацию в установленном порядке и включенная в Отчет о выполнении годового инвестиционного плана;

план развития – долгосрочный документ планирования потребности в инвестициях в развитие публичных систем водоснабжения и канализации на трехлетний срок;

инвестиционный план – среднесрочный документ планирования потребности инвестиций в развитие публичной системы водоснабжения и канализации сроком на один год.

Глава II

ПЛАН РАЗВИТИЯ

Часть 2

КЛАССИФИКАЦИЯ ПРОЕКТОВ РАЗВИТИЯ

7. Положение устанавливает следующие категории проектов развития публичных систем водоснабжения и канализации, которые могут включаться в План развития:

Категория I: Проекты развития новых публичных систем – проекты, предусматривающие развитие новых публичных сетей, установок и сооружений, связанных с публичной системой водоснабжения и канализации:

1.1. Публичных систем водоснабжения;

1.2. Публичных систем канализации.

Категория II: Проекты развития существующих публичных систем – проекты, предусматривающие восстановление, технологическое переоснащение, модернизацию, капитальный ремонт существующих сетей и установок, в целях

улучшения, повышения надежности и обеспечения непрерывности публичной услуги водоснабжения и канализации:

2.1. Публичных систем водоснабжения;

2.2. Публичных систем канализации.

Категория III: Проекты развития автопарка и специального мобильного оборудования – проекты, предусматривающие инвестиции, связанные с транспортными средствами, специальными машинами, механизмами, механическим оборудованием.

Категория IV: Проекты развития зданий и сооружений – проекты, предусматривающие инвестиции в здания и сооружения, в том числе связанные с сетями.

Категория V: Другие проекты, связанные с регулируемой деятельностью – совокупность инвестиций в другие проекты, связанные с регулируемой деятельностью.

Часть 3

РАЗРАБОТКА ПЛАНА РАЗВИТИЯ

8. Оператор публичной услуги водоснабжения и канализации обязан разрабатывать и представлять Агентству или, по обстоятельствам, местному совету на утверждение План развития а публичных систем водоснабжения и канализации на трехлетний срок.

9. Операторы разрабатывают проект Плана развития с учетом стратегии административно-территориальной единицы, текущего и прогнозируемого спроса и предложения, и после проведения предварительных консультаций со всеми заинтересованными сторонами в соответствии с законодательством, путем размещения Плана развития на своей официальной веб-странице.

10. План развития должен содержать эффективные меры, гарантирующие надежность систем водоснабжения и канализации, которые должны быть реконструированы или восстановлены в ближайшие три года, должен содержать информацию об установленных инвестициях, определить новые инвестиции, предусматриваемые на определенный промежуток времени для проектов развития.

11. План развития должен содержать информацию, указанную в приложении № 1, не ограничиваясь ею, а проекты развития – информацию, указанную в приложении № 2.

12. Для каждого проекта развития, включенного в План развития, оператор представляет следующие данные и информацию:

а) описание проекта развития (категория инвестиций, название проекта, единица измерения);

б) расположение проекта развития;

с) количество, стоимость и срок реализации проекта развития, в целом на отчетный год/отчетные годы;

д) источник финансирования, а в случае финансирования проекта из нескольких источников, с разбивкой по каждому из них;

е) количество и стоимость проекта развития на каждый год;

ф) цели, которые будут достигнуты в результате реализации проекта развития, в том числе информация о числе потребителей, подлежащих подключению/присоединению к публичной сети, воздействие проекта развития на надежность и непрерывность водоснабжения и канализации (сокращение продолжительности перерывов, снижение технологического расхода и потерь воды,

уменьшение количества аварий).

13. План развития разрабатывается, предварительно утверждается органами местного публичного управления и представляется Агентству или, по обстоятельствам, местному совету на рассмотрение и утверждение раз в три года. Срок представления плана развития на следующий трехлетний период - 30 мая последнего года текущего периода.

14. План развития, предварительно утвержденный органами местного публичного управления и представленный оператором, рассматривается и утверждается Агентством или, по обстоятельствам, местным советом, в течение трех месяцев со дня представления.

15. В процессе рассмотрения Плана развития Агентство или, в зависимости от обстоятельств, местный совет, в случае необходимости рекомендует оператору провести консультации с заинтересованными сторонами, с дальнейшим представлением информации о результатах консультаций. Агентство или, по обстоятельствам, местный совет вправе потребовать от оператора внести изменения в План развития, в том числе если он не соответствует потребностям в инвестициях, определенным в процессе консультаций, для его дальнейшего утверждения.

16. После рассмотрения и оценки плана развития Агентство или, по обстоятельствам, местный совет утверждает его решением/постановлением, которое публикуется на официальной веб-странице Агентства или органа местного публичного управления.

17. Утвержденный План развития публикуется на веб-странице оператора.

18. После утверждения Плана развития согласно требованиям настоящего Положения оператор обязан предпринять соответствующие меры по развитию публичных систем водоснабжения и канализации, планируя строительные работы и сдачу в эксплуатацию, включая соответствующие работы в годовые инвестиционные планы. Строительные работы выполняются на основании проектной документации и в соответствии с требованиями Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023.

19. Исходя из необходимости, План развития, разработанный оператором и утвержденный Агентством/местным советом, может быть изменен не более одного раза в год. Предложения по изменению представляются в адрес Агентства или, по обстоятельствам, местного совета, до 30 мая. Агентство или, по обстоятельствам, местный совет рассматривает и утверждает, при необходимости, предложенные изменения в течение 30 дней со дня представления ходатайства об изменении. Срок рассмотрения и утверждения изменений к Плану развития может быть продлен не более чем на 30 дней.

Часть 4

ПРОЦЕДУРЫ ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПЛАНА РАЗВИТИЯ

20. Оператор разрабатывает и внедряет План развития публичных систем водоснабжения и канализации в соответствии с Разделом 3 «Вода и канализация» Плана обустройства национальной территории, с общими планами градостроительства или планом обустройства территории, программами социально-экономического развития административно-территориальной единицы, а также согласно международным обязательствам в области охраны окружающей среды.

21. Для обеспечения непрерывного и предсказуемого развития публичных

систем водоснабжения и канализации органы местного публичного управления проводят консультации по общему плану градостроительства с оператором, предоставляющим публичную услугу водоснабжения и канализации. По требованию органа местного публичного управления оператор обязан представить заключение на общий план градостроительства или плана обустройства территории, в соответствии с Градостроительным и строительным кодексом № 434/2023.

22. В градостроительном плане или в плане обустройства территории должны быть указаны: общая схема инженерно-технических сетей; все потенциальные конечные потребители (план размещения), чьи внутренние установки будут подключены/присоединены к публичным сетям; краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное оценочное потребление воды, и требуемый срок сдачи в эксплуатацию публичных новых сетей водоснабжения и канализации, для возможности подключения/присоединения всех внутренних установок потенциальных потребителей.

23. Градостроительный план или план обустройства территории должны содержать ссылки и на земельные участки, которые должны использоваться для размещения элементов публичной системы водоснабжения и канализации (трубы, колодцы, насосные станции, водозаборные станции и/или станции обработки, станции очистки), с соблюдением охранных зон, которые будут застраиваться в целях удовлетворения спроса на водоснабжение и канализацию потенциальных потребителей.

24. Для развития публичной системы водоснабжения и канализации в населенном пункте или определенной зоне орган местного публичного управления обращается к оператору за выдачей уведомления на подключение/присоединение для проектирования новой системы или участка сети водоснабжения и канализации. Данное заявление должно сопровождаться копией общего плана градостроительства, зонального градостроительного плана или плана обустройства территории административно-территориальной единицы, действующего на день заявления.

25. На основании условий, установленных в уведомлении на подключение/присоединение, выданном оператором, орган местного публичного управления разрабатывает проект строительства новой системы или участка сети водоснабжения и канализации. Составление проектной документации осуществляется авторизованным проектировщиком.

26. После разработки проекта строительства новой системы или участка сети водоснабжения и канализации, орган местного публичного управления подает оператору заявление о включении проекта строительства в План развития.

27. Заявление о включении проекта развития в План развития оператора должно сопровождаться следующими документами, действующими на дату заявления:

1) проектом подлежащей строительству новой системы или участка сети водоснабжения и канализации и сметой расходов, прошедшей экспертизу, проверенной и зарегистрированной в порядке, установленном нормативными актами;

2) разрешениями на строительство или градостроительными сертификатами, выданными на зону, где запрашивается развитие публичной системы водоснабжения и канализации;

3) запиской-представлением существующей и перспективной степени развития населенного пункта или зоны, которая должна содержать сведения:

а) о количестве завершенных объектов жилья и количестве строящихся объектов жилья, на которые имеются действительные разрешения на строительство;

б) о конечном количестве объектов жилья в зоне;

с) о численности пользователей, кроме бытовых потребителей, с уточнением назначения потребления.

Заявление подается органом местного публичного управления в офис оператора, который осуществляет свою деятельность в пределах разрешенной территории, или направляется по почте заказным письмом.

28. Проекты развития публичной системы водоснабжения и канализации, предназначенные для водоснабжения и канализации новых потребителей, возникшие в результате выполнения градостроительных планов или планов обустройства территории населенных пунктов, разработанные и представленные органом местного публичного управления, включаются в план развития оператора на ближайшие три года, если они были представлены оператору до 30 апреля последнего года текущего периода. Оператор вправе рассмотреть возможность изменения плана развития, утвержденного на текущий трехлетний срок, путем включения проектов строительства публичной системы водоснабжения и канализации, если эти проекты были представлены органом местного публичного управления до 30 апреля года, за который запрашивается изменение плана.

29. Проекты развития публичной системы водоснабжения и канализации, представленные органом местного публичного управления и зарегистрированные оператором после утверждения Плана развития, оцениваются оператором в течение 30 дней со дня регистрации заявления органа местного публичного управления. После оценки оператор представляет ответ, содержащий результат оценки проекта строительства и, при необходимости, оценочный срок включения проекта в План развития. В зависимости от результата оценки и состояния на текущий день выполнения Плана развития, оператор может включить данный проект в План развития на последующий период, или может ходатайствовать перед Агентством или, по обстоятельствам, перед местным советом об утверждении изменения Плана развития.

30. Инвестиции в развитие публичных систем водоснабжения и канализации осуществляются в соответствии с Законом № 303/2013.

Часть 5

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА РАЗВИТИЯ

31. Агентство или, по обстоятельствам, местный совет ведет мониторинг и оценивает выполнение оператором утвержденного Плана развития.

32. Ежегодно, до 1 марта, оператор представляет Агентству или, по обстоятельствам, местному совету Отчет о выполнении Плана развития, утвержденного Агентством или, по обстоятельствам, местным советом, в форме таблицы согласно Приложению № 3.

33. В Отчете о выполнении Плана развития отражаются только фактически выполненные и сданные в эксплуатацию проекты, предусмотренные в Плане развития, утвержденном Агентством или, по обстоятельствам, местным советом, и в отчетах о выполнении годовых инвестиционных планов.

34. По каждому проекту развития, включенному в Отчет о выполнении Плана развития, оператор представляет следующие данные и информацию:

а) описание проекта развития (категория инвестиций, название проекта, единица измерения);

б) расположение проекта развития;

с) количество, стоимость и срок реализации проекта развития, в целом за отчетные годы;

д) источник финансирования, а в случае финансирования проекта из нескольких источников, с разбивкой по каждому из них;

часть проекта развития, выполненная до 31 декабря года, предшествующего года представления отчета;

е) количество, стоимость, цели, достигнутые в результате выполнения проекта развития, в том числе информация о числе потребителей, подключенных/присоединенных к публичной сети, воздействие проекта развития на надежность и непрерывность водоснабжения и канализации (сокращение продолжительности перерывов, снижение технологического расхода и потерь воды, уменьшение количества аварий), пункт Отчета о выполнении Годового инвестиционного плана и записки по проектам, все с разбивкой на три года согласно Плану развития, утвержденному Агентством или, по обстоятельствам, местным советом.

Глава III ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН

Часть 6 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

35. Годовой инвестиционный план разрабатывается оператором на основе плана развития, с учетом обновленной информации о состоянии, степени износа существующих активов, обращений потребителей по поводу нарушения показателей эффективности, а также обязанностей оператора осуществлять регулируемую деятельность при минимальных затратах и максимальной эффективности.

36. Годовой инвестиционный план содержит только обязательные, необходимые или эффективные инвестиции, подробно указанные по подлежащим выполнению инвестиционным проектам.

37. До включения проекта в Годовой инвестиционный план оператор обязан провести его оценку по критериям, установленным в Части 7.

[Пкт.37 изменен ПНАРЭ05-03/5694 от 15.10.25, МО529-531/16.10.25 стр.86]

Часть 7 КЛАССИФИКАЦИЯ И ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИЙ

38. Настоящее Положение устанавливает следующие категории инвестиций, которые могут быть включены в разработанный оператором Годовой инвестиционный план:

А: Инвестиции в строительство новых сетей и производственных мощностей (развитие, новые установки и сооружения, связанные с публичной системой водоснабжения и канализации);

В: Инвестиции в существующие сети и производственные мощности (реконструкцию, модернизацию и технологическое переоснащение, капитальный ремонт сетей и установок, существующих сооружений);

С: Инвестиции в транспортные средства, машины, механизмы, механическое оборудование;

Д: Инвестиции в измерительные приборы, контрольно-диагностическую аппаратуру, в том числе связанную с сетями;

Е: Инвестиции в здания и сооружения, в том числе связанные с сетями;

Г: Инвестиции в вычислительную технику, телекоммуникации;

Д: Инвестиции в нематериальные активы (программы, лицензии);

Е: Прочие инвестиции, связанные с регулируемой деятельностью.

39. Инвестиционные проекты, включенные оператором в Годовой инвестиционный план, оцениваются на основе следующих критериев:

а) *Эффективность*. Оценка проекта по критерию эффективности осуществляется на основе суммы среднегодовой оцененной экономической отдачи. Проект считается эффективным в том случае, когда сумма среднегодовой экономической отдачи, оцененной в течение срока использования инвестиционного объекта, выше общей суммы инвестиций.

б) *Обязательность*. Оценка проекта по критерию обязательности предусматривает указание законного основания, обязывающего оператора реализовать инвестиционный проект.

в) *Необходимость*. Оценка проекта по критерию необходимости предусматривает доказательство оператором влияния инвестиционного проекта на надежность и безопасность функционирования системы, непрерывность поставки/предоставления услуги водоснабжения и канализации потребителям, и на выполнение оператором установленных законом обязанностей, в том числе технический анализ инвестиционного проекта, которым доказывается, что технические параметры достаточны и необходимы для достижения установленной цели при необходимости осуществления инвестиционного проекта.

40. Инвестиционные проекты Категории **А** включаются в годовой инвестиционный план после того, как доказано, что они *обязательны, необходимы или эффективны*.

41. Инвестиционные проекты Категории **В** включаются в годовой инвестиционный план после того, как доказано, что эти инвестиции *необходимы или обязательны*.

42. Инвестиционные проекты Категории **С** принимаются и включаются в годовой инвестиционный план после того, как доказано, что эти инвестиции *эффективны, обязательны или необходимы*. Оператор обязан представить расчеты отдачи от сокращения объемов потребления и, соответственно, затрат и улучшения других характеристик транспортных средств, машин и механизмов, оборудования, которое намечено приобрести, по сравнению с имеющимися. Подлежащие закупке транспортные средства, машины и механизмы, оборудование должны удовлетворять минимальные и объективные потребности оператора для осуществления регулируемой деятельности в сроки, установленные законом.

43. Инвестиционные проекты Категории **Д** включаются в годовой инвестиционный план, если доказано, что они *необходимы, обязательны или эффективны*.

44. Инвестиционные проекты Категории **Е** включаются в годовой инвестиционный план, только если доказано, что эти инвестиционные проекты *обязательны, необходимы или эффективны*. В случае инвестиций в строительство новых административных зданий оператор должен доказать, что эти инвестиционные проекты – эффективные инвестиции.

45. Инвестиционные проекты Категории **Г** включаются в годовой инвестиционный план, только если доказано, что эти инвестиционные проекты *необходимы, обязательны или эффективны*. Характеристики подлежащей

приобретению вычислительной техники и телекоммуникационного оборудования должны удовлетворять потребности оператора для целей осуществления регулируемой деятельности. Оператор доказывает, что вычислительная техника, телекоммуникационное оборудование необходимы для эффективного осуществления регулируемой деятельности при минимальных затратах. По каждому инвестиционному проекту в вычислительную технику и телекоммуникационное оборудование, которых раньше не было у оператора, а оператор считает их необходимыми для осуществляемой деятельности, он должен доказать эффективность этих инвестиций.

46. Инвестиционные проекты Категории **Г** включаются в годовой инвестиционный план, если доказано, что они *обязательны*. Проекты инвестиций в нематериальные активы, которые не являются обязательными, могут быть включены в годовой инвестиционный план только в том случае, когда доказано, что такие инвестиционные проекты – эффективные инвестиции.

47. Инвестиционные проекты Категории **Н** представляют собой те инвестиционные проекты, связанные с регулируемой деятельностью, которые не включены в категории инвестиций А – Г и которые оператор намерен включить в годовой инвестиционный план. По таким инвестиционным проектам оператор должен доказать их *эффективность, необходимость или обязательность*.

48. Инвестиционные проекты Категорий **С, F, Г и Н**, финансируемые за счет субсидий и средств, выделенных органами центрального и местного публичного управления, переданные оператору бесплатно или на техническое обслуживание, и которые не являются составной частью инженерно-технической инфраструктуры, не являются объектом инвестиционного плана, подлежащего утверждению Агентством/местным советом с целью возмещения через тариф.

49. Инвестиционные проекты, выполнение которых ведет исключительно к сокращению технологического расхода, сокращению потребления электроэнергии, сокращению потребления топлива включаются в годовой инвестиционный план после того, как доказано, что данные инвестиции являются эффективными.

Часть 8

ПРОЦЕДУРЫ ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ГОДОВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА

50. Ежегодно, до 1 ноября, оператор разрабатывает и представляет Агентству или, по обстоятельствам, местному совету на утверждение инвестиционный план на следующий календарный год.

51. Инвестиционный план, в который включаются все инвестиционные проекты, которые оператор планирует осуществить в следующем календарном году, в том числе инвестиционные проекты, утвержденные в плане развития, сопровождаемый пояснительной запиской о его целях, источник финансирования и расчетах воздействия Годового инвестиционного плана на регулируемые тарифы на публичную услугу водоснабжения и канализации, представляются ежегодно. Воздействие Годового инвестиционного плана рассчитывается как общая сумма амортизации и рентабельности инвестиций по отношению к оценочным объемам/количествам.

52. Годовой инвестиционный план представляется согласно образцу, установленному в приложении № 4, на бумажном носителе, с подписью управляющего, и в формате Excel.

53. При планировании осуществления работ по одному инвестиционному проекту в течение двух или более лет, оператор отмечает это в Годовом

инвестиционном плане, с указанием срока реализации и его стоимости, в том числе части инвестиций, которая приходится на следующий календарный год.

54. Годовой инвестиционный план состоит из инвестиционных проектов по каждой категории инвестиций, которая соответствует оценочным критериям, установленным в Части 7.

[Пкт.54 изменен ПНАРЭ05-03/5694 от 15.10.25, МО529-531/16.10.25 стр.86]

55. По каждому инвестиционному проекту, признанному обязательным и необходимым, включенному в Годовой инвестиционный план, оператор представляет следующие сведения и данные:

а) категория инвестиций, наименование и характеристики инвестиционного проекта;

б) расположение инвестиционного проекта (район, населенный пункт);

с) количество;

д) оцененная стоимость инвестиционного проекта, тыс. леев (без НДС);

е) период выполнения, лет;

ф) соответствующий критерий оценки (согласно Части 7);

[Пкт.55 подпкт.г) изменен ПНАРЭ05-03/5694 от 15.10.25, МО529-531/16.10.25 стр.86]

г) цели и результаты, которые будут достигнуты вследствие выполнения инвестиционного проекта;

д) часть многолетнего инвестиционного проекта, выполненная до 31 декабря года «t-1»: количество; сумма, тыс. леев (без НДС);

е) запланированные инвестиции на год «t»: количество; сумма, тыс. леев (без НДС);

ж) пункт Плана развития, утвержденного Агентством или, по обстоятельствам, местным советом;

з) источник финансирования, а в случае финансирования проекта из нескольких источников, с разбивкой по каждому из них. В целях возврата через тариф инвестиции, осуществляемые в проекты восстановления, технологического переоснащения, развития и капитального ремонта инженерно-технической инфраструктуры, подлежат обязательному включению в инвестиционный план, независимо от источника финансирования и их происхождения;

и) полезный срок функционирования инвестиционного объекта, лет;

к) прогнозируемая годовая амортизация, которая может быть получена в результате осуществления инвестиционного проекта, тыс. леев;

56. По каждому инвестиционному проекту, признанному эффективным, включенному в Годовой инвестиционный план, оператор дополнительно к пункту 55 представляет:

[Пкт.56 изменен ПНАРЭ05-03/5694 от 15.10.25, МО529-531/16.10.25 стр.86]

а) прогнозируемые затраты на эксплуатацию на год «t» в случае не внедрения инвестиционного проекта - Ex_t^0 ;

б) прогнозируемые затраты на эксплуатацию на год «t» в случае внедрения инвестиционного проекта - Ex_t^1 ;

в) сумма среднегодовой экономической отдачи прогнозируемая в течение срока использования инвестиционного проекта.

При определении прогнозируемой суммы среднегодовой экономической

отдачи учитывается объем/количество и, соответственно, стоимость услуг, которые будут поставляться/предоставляться конечным потребителям, в зависимости от числа новых потребителей и среднего потребления за предыдущий год, по категориям потребителей, улучшения качества предоставляемых услуг, снижения расходов на эксплуатацию и обслуживание, снижение потерь в публичных сетях, снижения расходов на персонал, снижения расходов на используемое топливо, тыс. леев.

Эффективность инвестиций определяется путем применения следующего неравенства:



где:

I – прогнозируемая сумма инвестиций;

tu – последний год срока использования инвестиционного объекта;

EE_t – прогнозируемая экономическая отдача за год « t », которая определяется по формуле:



где:

Ex_t^0 – прогнозируемые затраты на эксплуатацию на год « t » в случае не внедрения инвестиционного проекта;

Ex_t^1 – прогнозируемые затраты на эксплуатацию на год « t » в случае внедрения инвестиционного проекта.

Оператор представляет подробные расчеты среднегодовых прогнозируемых затрат на эксплуатацию, а также экономической отдачи по соответствующим инвестиционным проектам, в том числе исходные расчетные данные.

57. Информация об источнике финансирования, сроке полезного функционирования инвестиционного объекта и годовой амортизации, соответствующая подпунктам к)-м) пункта 55, может быть указана по категориям инвестиций.

58. Срок полезного функционирования материальных и нематериальных активов не может быть меньше срока полезного функционирования, установленного в Каталоге основных средств, утвержденном Постановлением Правительства № 941/2020.

Часть 9

УТВЕРЖДЕНИЕ ГОДОВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА

59. Агентство или, по обстоятельствам, местный совет рассматривает и утверждает представленный оператором Годовой инвестиционный план в течение 60 дней со дня представления.

60. Агентство или, по обстоятельствам, местный совет не утверждает план и/или не принимает в план некоторые инвестиционные проекты в случаях, когда:

а) годовой инвестиционный план или некоторые инвестиционные проекты не соответствуют требованиям настоящего Положения;

б) инвестиционные проекты не связаны с регулируемой деятельностью;

с) они связаны с закупками материалов или работ, которые должны быть отнесены на базовые расходы;

д) должны быть возмещены оператору через страховые компании (страхование, включенное в тариф), решения судебных инстанций;

е) не являются необходимыми, не обоснованы, не дают количественно измеряемого экономического преимущества, а ведут только к повышению тарифов.

61. Годовой инвестиционный план по категориям, переданный на рассмотрение

Агентству или, по обстоятельствам, местному совету, утверждается согласно Части 9, постановлением Административного совета Агентства, или решением местного совета, которое публикуется на официальной веб-странице Агентства или органа местного публичного управления. В соответствующее постановление/решение включается общая сумма утвержденных инвестиций, а в приложение – сумма инвестиций по категориям инвестиций. Копия соответствующего постановления/решения направляется оператору в течение 10 рабочих дней после утверждения Административным советом Агентства или, по обстоятельствам, местным советом.

[Пкт.61 изменен ПНАРЭ05-03/5694 от 15.10.25, МО529-531/16.10.25 стр.86]

62. По каждому инвестиционному проекту, не принятому в Годовой инвестиционный план, Агентство или местный совет представляет оператору, сопроводительным письмом, причину непринятия, согласно требованиям настоящего Положения.

63. Оператор обязан опубликовать на официальной веб-странице в течение 5 дней со дня получения постановления Административного совета Агентства или решения местного совета, детальный годовой инвестиционный план по инвестиционным проектам, подлежащим осуществлению в соответствующем году.

Часть 10

ИЗМЕНЕНИЕ ГОДОВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА

64. Оператор выполняет мероприятия, намеченные в Годовом инвестиционном плане, и, в случае необходимости, с учетом фактического состояния инженерно-технической инфраструктуры, ходатайствует перед Агентством или, по обстоятельствам, местным советом об изменении соответствующего плана, с обоснованием необходимости изменения в соответствии с требованиями Положения.

65. Для изменения Годового инвестиционного плана оператор представляет Агентству или, по обстоятельствам, местному совету, заявление об изменении с обоснованиями необходимости изменений и целями, которые будут достигнуты в результате этих изменений.

66. Агентство или, по обстоятельствам, местный совет рассматривает заявление об изменении Годового инвестиционного плана в течение не более 30 дней.

67. Оператор в течение года вправе подать не более двух заявлений об изменении утвержденного Годового инвестиционного плана. Предельный срок представления заявления об изменении инвестиционного плана - 31 октября отчетного года.

Если в период 1 ноября - 31 декабря выполнялись работы по ликвидации аварий, связанные с этими работами расходы, которые привели к капитализации или замене существующего основного средства, включаются с надлежащими указаниями в Отчет о выполнении Годового инвестиционного плана за предыдущий год. Выполнение этих инвестиций отдельно аргументируется оператором, с представлением документов, оправдывающих меры вмешательства оператора в установленный отчетный период.

68. Если в течение отчетного года будут утверждены нормативные акты, которые повлияют на уровень инвестиций, включенных в Годовой инвестиционный план, это позволит оператором подать дополнительные заявления об изменении инвестиционного плана.

69. Агентство или, по обстоятельствам, местный совет, после рассмотрения заявления об изменении Годового инвестиционного плана, утверждает изменение Годового инвестиционного плана постановлением Административного совета или, по

обстоятельствам, решением местного совета. Один экземпляр соответствующего постановления/решения, в который включается общая сумма измененных инвестиций и сумма инвестиций по категориям инвестиций, направляется оператору.

70. При рассмотрении изменений к Годовому инвестиционному плану применяются те же критерии, установленные в Части 7.

[Пкт.70 изменен ПНАРЭ05-03/5694 от 15.10.25, МО529-531/16.10.25 стр.86]

71. Изменение Годового инвестиционного плана, в случае если требуемое изменение вытекает из утвержденного Плана развития, не влечет за собой необходимость изменения утвержденного плана развития. В противном случае, сначала вносятся изменения в План развития, а затем – и в Годовой инвестиционный план.

Часть 11

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ГОДОВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА

72. Ежегодно, до 1 марта, оператор представляет Агентству или, по обстоятельствам, местному совету отчет о выполнении инвестиционного плана за предыдущий год.

73. В отчете о выполнении инвестиционного плана за предыдущий год отражаются только инвестиционные проекты, предусмотренные в утвержденном Годовом инвестиционном плане на предыдущий год, и фактически сданные в эксплуатацию в предыдущем году, их стоимость, срок полезного функционирования, амортизация, отраженная в бухгалтерском учете, годовая амортизация и достигнутые цели. Отчет сопровождается пояснительной запиской о выполнении годового инвестиционного плана, включая выполненные объекты.

74. По каждому инвестиционному объекту, включенному в Отчет о выполнении годового инвестиционного плана за предыдущий год, оператор представляет следующие сведения и данные:

- а) категория инвестиций, наименование и характеристики инвестиционных проектов;
- б) расположение инвестиционного объекта, район, населенный пункт;
- с) инвентарный номер;
- д) пункт Плана развития, утвержденного Агентством или, по обстоятельствам, местным советом;
- е) часть многолетнего инвестиционного проекта, выполненная до 31 декабря года «t-1», количество, стоимость проекта инвестиции в тыс. леев (без НДС);
- ф) критерий оценки;
- г) цели и результаты инвестиционного проекта, включенного в план и выполненного;
- h) остаточная стоимость основного средства до начала капитального ремонта;
- і) остаточный срок полезного функционирования основного средства до начала капитального ремонта;
- ј) списанная стоимость основного средства после капитализации инвестиции;
- к) инвестиции, осуществленные в году «t» в инвестиционный проект, количество – включенное в план и выполненное, сумма – включенная в план и выполненная, в тыс. леев (без НДС);
- l) введенный в действие инвестиционный объект, количество – включенное в план и выполненное, стоимость инвестиционного проекта – включенная в план и

реализованная, в тыс. леев (без НДС), источник финансирования, срок полезного функционирования (согласно каталогу или решению) в годах, номер документа (форма №MF.6 для существующих основных средств, форма № MF.8 для вновь созданных основных средств, утвержденные приказом министра финансов № 216/2015), дата, месяц, год приемки/сдачи в эксплуатацию/ввода в действие;

м) код и срок полезного функционирования согласно Каталогу основных средств;

п) годовая амортизация, тыс. леев;

о) прогнозируемые затраты на эксплуатацию на год «t» в случае не внедрения инвестиционного проекта – Ex^0_t в тыс. леев (для объектов, обоснованных в соответствии с критерием эффективности);

р) прогнозируемые затраты на эксплуатацию на год «t» в случае внедрения инвестиционного проекта – Ex^1_t в тыс. леев (для объектов, обоснованных в соответствии с критерием эффективности);

q) сумма среднегодовой прогнозируемой экономической отдачи за срок использования инвестиционного объекта в тыс. леев (для объектов, обоснованных в соответствии с критерием эффективности).

При определении среднегодовой экономической отдачи учитываются объем/количество и, соответственно, стоимость услуг, которые будут предоставляться конечным потребителям, исходя из числа новых потребителей и среднего расхода за предыдущий год, по категориям потребителей, улучшение качества предоставляемых услуг, сокращение расходов на эксплуатацию и техническое обслуживание, сокращение потерь в сетях, сокращение расходов на персонал, сокращение расходов на использованное топливо, тыс. леев.

Оператор представляет по инвестициям, осуществленным согласно пункту 74, подробные расчеты среднегодовых расходов на эксплуатацию и техническое обслуживание, а также экономической отдачи по соответствующим инвестиционным объектам, в том числе исходные расчетные данные.

[Пкт.74 изменен ПНАРЭ05-03/5694 от 15.10.25, МО529-531/16.10.25 стр.86]

75. Агентство или, по обстоятельствам, местный совет, рассматривает Отчет о выполнении Годового инвестиционного плана за предыдущий год и утверждает постановление/решение о принятии в целях возмещения через тариф инвестиций, осуществленных в предыдущем году.

76. Агентство или, по обстоятельствам, местный совет, вправе установить на месте наличие инвестиционных объектов, включенных оператором в Отчет о выполнении Годового инвестиционного плана.

77. В случае, когда реализованная стоимость инвестиции превышает сумму, утвержденную Агентством или, по обстоятельствам, местным советом согласно годовому инвестиционному плану, в тарифных целях признается утвержденная сумма инвестиции, с учетом индекса потребительских цен для Республики Молдова в соответствующем году. По инвестиционным проектам категорий А и В Агентство или, по обстоятельствам местный совет вправе признать увеличение суммы инвестиции сверх значения индекса потребительских цен принятого в проекте, в случае представления оператором документов/доказательств, оправдывающих увеличение стоимости товаров/работ, необходимых для выполнения проекта. В этом случае стоимость товаров/работ, необходимых для выполнения проекта, не может превышать

15 % первоначально запланированной суммы, включенной в утвержденный годовой инвестиционный план или, если в соответствующем году индекс потребительских цен выше – применяется последний.

78. Инвестиции, выполненные в соответствии с утвержденным годовым инвестиционным планом, включаются в расчеты при определении тарифов согласно условиям Методологии определения, утверждения и применения тарифов на публичные услуги водоснабжения, канализации и очистки сточных вод.

79. Агентство или, по обстоятельствам, местный совет, не утверждает, в целях возмещения через тариф, выполненные оператором инвестиции, которые не были утверждены в годовом инвестиционном плане на предыдущий год.

80. Инвестиционные объекты, выполненные для восстановления публичной системы водоснабжения и канализации, поврежденной вследствие стихийных бедствий, во исполнение предписаний уполномоченных органов, а также для удовлетворения жалоб потребителей, пострадавших от стихийных бедствий, согласно условиям и срокам, установленным отраслевыми правилами, отдельно включаются в отчет о выполнении годового инвестиционного плана. Осуществление данных инвестиций отдельно обосновывается оператором, с указанием географических зон и времени наступления соответствующих стихийных бедствий, и с изложением необходимых доводов.

81. Отчет о выполнении годового инвестиционного плана представляется Агентству или, по обстоятельствам, местному совету, согласно образцу, установленному в приложении № 5, на бумажном носителе, с подписью управляющего, и в формате Excel.

Глава IV

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Часть 12

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

82. Если заявители, потенциальные потребители обращаются к оператору за выдачей разрешений на подключение/присоединение, и оператор определяет, что в целях подключения/присоединения внутренних установок заявителей необходимо развитие публичной системы водоснабжения и канализации путем строительства новых сетей водоснабжения и канализации или участков сетей водоснабжения и канализации, или путем увеличения мощности существующей сети, оператор обязан предоставить заявителям, потенциальным потребителям соответствующую информацию о мерах, которые следует предпринять в целях развития систем водоснабжения и канализации.

83. Инвестиционные проекты, включенные в годовой инвестиционный план, утвержденный Агентством или, по обстоятельствам, местным советом, которые не были осуществлены, подлежат включению в годовой инвестиционный план на следующий календарный год но, за исключением инвестиций категорий А и В, не более двух лет подряд.

84. Агентство или, по обстоятельствам, местный совет, вправе изменить сумму инвестиций, принятых в тарифных целях, в случае установления отклонения в результате проведенной у оператора проверки.

85. Расходы оператора на работы по восстановлению объектов, поврежденных третьими сторонами, не квалифицируются как инвестиции и подлежат возмещению

третьей стороной, которая причинила ущерб, добровольно, или путем обращения оператора в судебную инстанцию.

86. Если при обосновании годовых инвестиционных планов операторы укажут, что в результате осуществления инвестиционных проектов сократятся расходы на техническое обслуживание и эксплуатацию, расходы на персонал, материальные расходы, распределительные и административные расходы, при установлении базовых затрат на следующий период регулирования они снижаются на сумму сокращения расходов, указанную в обосновании инвестиционного проекта.

87. На заседания Административного совета НАРЭ или, по обстоятельствам, местного совета, по утверждению планов развития, годовых инвестиционных планов, по изменению годовых инвестиционных планов, по утверждению фактически выполненных инвестиций в тарифных целях приглашается оператор.

88. Инвестиции в вентили, гидранты, счетчики, а также материалы, использованные для капитального ремонта основных средств, связанных с инженерно-технической инфраструктурой, независимо от предельного уровня значимости, установленного нормативными актами, подпадают под действие настоящего Положения, являясь составной частью инвестиций, соответственно Категориям **B** и **D**.

[приложение №1](#)

[приложение №2](#)

[приложение №3](#)

[приложение №4](#)

[приложение №5](#)