

СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПИЯ КОМРАТ 2014 - 2020



Муниципальный Совет
Комрат, 2013

Содержание

Введение	4
Глава I. Профиль населенного пункта.....	5
I. Общая презентация мун. Комрат.....	5
II. Состояние окружающей среды и управление источниками загрязнения	8
III. Демография и человеческие ресурсы.....	10
IV. Городское планирование.....	14
V. Экономическое развитие	20
VI. Культура, молодежь и спорт.....	22
VII. Местное публичное управление. Публичные услуги	24
Глава II СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ	26
I. Общая информация.....	26
II. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЗАДАЧИ РАЗВИТИЯ.....	27
III. ПЛАН ДЕЙСТВИЙ СОГЛАСНО СТРАТЕГИЧЕСКИМ НАПРАВЛЕНИЯМ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПИЯ КОМРАТ (2014-2020).....	28
IV. План действий по выполнению стратегических задач 2014-2016 г.г.	34
IV. Мониторинг и оценка результатов	38
V. Анализ рисков.....	39
Приложения	40

Введение

Муниципий Комрат – солнечный, процветающий край, находящийся на пересечении дорог и интересов, с трудолюбивым населением и с огромным интеллектуальным потенциалом.

Стратегия социально-экономического развития муниципия Комрат за 2014-2020 г.г. разработана в рамках проекта «Поддержка местных органов власти в Республике Молдова» при финансовой поддержке USAID Молдова, совместно с местными органами власти, представителями бизнес сообщества и гражданского общества мун. Комрат.

Стратегия представляет собой документ интегрированного стратегического планирования на местном уровне, и является эффективным и адекватным инструментом социально-экономического развития населенного пункта на период 2014-2020.

На протяжении всего процесса разработки данного документа был обеспечен прозрачный механизм, путем организации интервью, опросов, семинаров, фокус групп, рабочие секторальные группы, консультации и публичные слушания на ключевых стадиях разработки, что позволило учесть нужды и чаяния всех социальных групп. Особое внимание уделялось проблемам молодежи и социально-уязвимых слоев населения, с точки зрения обеспечения прав человека и достойного уровня жизни. В рабочих группах были представлены местные органы власти, гражданское общество, предприниматели и простые граждане, а процесс стратегического планирования координировался на местном уровне Местным Консультативным Советом.

Методология работы соответствует разработке всеобъемлющего стратегического документа:

1. Диагностика населенного пункта, основанная на существующих данных, осуществленная при участии заинтересованных сторон (местные органы власти, бизнес-сообщество, гражданское общество, академическая среда) и ответственных лиц. Данный анализ, который содержит тематическое измерение, послужил в качестве рабочего материала в рамках рабочих групп.

2. Анализ SWOT – инструмент анализа потенциала развития города, который помогает определить сильные и слабые стороны, возможности и риски, вытекающие из диагностики города на основе широкого участия заинтересованных сторон.

3. Сама Стратегия содержит общие и конкретные цели развития, основные стратегические направления развития города и План Действий 2014-2020. Они измеримы с точки зрения времени, актуальности и результатов.

4. План действий 2014-2016 содержит конкретные действия, которые необходимо предпринять в краткосрочной и среднесрочной перспективе для достижения конкретных целей развития, содержащихся в Стратегии.

Для того чтобы определить новые возможности и конкретные решения для потенциальных проблем, а также для обеспечения доступа граждан к качественным и доступным услугам, в 2016 году будет проведена актуализация Стратегии Социально-Экономического Развития мун. Комрат, одновременно с разработкой Плана действий 2017-2020.

В свою очередь, Планы действий будут служить основой для разработки ежегодных планов мероприятий на уровне муниципального совета.

Стратегический контекст

Стратегия социально-экономического развития является комплексным документом, разработанным в широком партнерстве, и основанным на региональных документах (Стратегия Социально-Экономического развития АТО Гагаузия 2009-2015 и секторальные стратегии), национальные (Стратегия развития «Молдова 2020», секторальные стратегии развития), европейские (Стратегия Европа 2020, пересмотренная Стратегия Устойчивого Развития ЕС 2006) и международные (Повестка дня на 21 век, Цели Развития Тысячелетия 2000-2015).

Глава I. Профиль населенного пункта

I. Общая презентация мун. Комрат.

1.1. Географическое положение и границы

(молд. *Comrat*, гаг. *Komrat*) — город на юге Молдовы, столица АТО Гагаузия (Автономно-территориального образования «Гагауз Ери»).

Крупнейший по численности населения город, важнейший транспортный узел, политический, экономический, культурный и научный центр Гагаузской автономии.

Город расположен в центральной части Буджакской степи на реке Ялпуг. Мун. Комрат отличается удобное географическое и военно-стратегическое положение, он находится на пересечении дорог в южную и восточную части Европы. Во все времена Комрат являлся крупным торговым и административным центром привлекательным для инвесторов, что способствовало социально-экономическому развитию.

Комрат - административный центр Комратского района, обладает особым статусом в административном делении Молдовы, — он является муниципием.

Расстояние от Комрата до столицы Молдовы, Кишинёва — 92 км, 230 км — до Одессы, 500 км — до Бухареста и примерно 1600 км — до Москвы.

Географические координаты города:

46° 18' 1" с.ш., 28° 39' 26" в.д

Соседи:

- *На севере* - Чимишлийский район

- *На востоке* - Бессарабский район, Чадыр – Лунский район

- *На западе* - Кантемирский район, Леовский район

- *На юге* - Тараклийский район, Кагульский район

Национальная/Европейская дорога-
М 3 / E 584

Доступ в город: по автодорогам со стороны Кишинёва, Бессарабки, Чадыр – Лунги, Тараклии, Кантемира. Есть железнодорожная станция.



1.2. Символика населенного пункта



Черная лошадь является символом Комрата. Согласно старинному преданию, именно в ее честь город назван Комратом. У богатого татарина Орумбета Оглу, владельца комратских земель была диковинная черная лошадь – *Somur At*. Она выиграла важные для хозяина скачки, и он увековечил ее имя в названии своих поместий.

Но точных исторических данных относительно названия Комрата не

существует. Гагаузский просветитель М. Чакир придерживался версии татарского происхождения «комур ат». Румынский историк З. Арбуре связывал топоним с немецким словом «камрад». Молдавский исследователь И. Дрон утверждал, что слово Комрат от родоплеменного названия ногайцев «конград», «конрат», «конгурат». Эти племена жили в Бессарабии в XVI – XVIII веках.

1.3. Документальное подтверждение, свидетельства развития сообщества

Первые официальные упоминания о **Комрате** относятся к 1750 году. В то время в Буджаке появились многочисленные поселения колонистов - переселенцев. Основное культурное, экономическое и политическое развитие селение получило в период владения Бессарабией Российским государством, а годом его основания выбрана наиболее доказательная дата - **1789 год**.

В Комратском историко-краеведческом музее имеются сведения о том, что в ходе архитектурных раскопок и исследований Академией наук МССР на территории Комрата, в районе кукурузного завода, было найдено крупное поселение Черняковской культуры 3-4 вв. н. э. Недавно обнаружены документы, которые свидетельствуют о существовании Комрата в 1443 году.

В XII – XIII веках комратские земли населяли буджакские и ногайские татары. По царскому указу им пришлось покинуть Буджак и переселиться в Приазовье, Ставропольский край и Турцию. В 1806 году сюда стали массово прибывать задунайские переселенцы- гагаузы и болгары, немецкие колонисты. После подписания Бухарестского договора между Россией и Турцией в 1812 году во владениях Российской империи появилась Бессарабская губерния. В крае стали развиваться экономика, культура, распространялись общественно-политические идеи.

Турецкий путешественник Эвлия Челеби в конце XVII в. путешествовал по Бессарабии и оставил записи, в которых упоминается и Комрат. Он, в частности, писал, что в центре Буджака имеется странное селение под названием **Камрал-Кум**, куда ещё не ступала нога чужеземца, т. к. в нём проживают воинственные племена, которые всех, кто к ним попадает, тут же уничтожают. Поэтому даже турецкая армия объезжает это таинственное место.

Шведский офицер Густав Адольф Рамсай, служивший в Уфимском полку русской армии, направляясь в 1829 году на военные действия на Балканы, остановился на пару дней в Комрате. В дневник он занес такие впечатления: «Город достаточно большой и хорошо построен. Это болгарская колония на 600 жителей. Чистоту, которая везде доминирует, следует отметить...»

Историк Скальковский в книге «Болгарские колонии в Бессарабии и Новороссийском крае» так описывает Комрат XVII века: «Это прекрасная и многолюдная колония... Она весьма примышлена и богата, ведет значительную торговлю и имеет еженедельные базары по понедельникам. Жители охотно занимаются скотоводством, виноделием и шелкомотанием. Кроме общественного сада, здесь имеются значительные частные плантации».

Русский этнограф, генерал Валентин Мошков в монографии «Гагаузы Бендерского уезда» пишет о Комрате, уже как о 10-тысячном центре всех гагаузских колоний, который здешние в шутку называют «столицей Гагаузии».

1.4. Исторические предпосылки развития сообщества, политические и культурные события

В 1812 году Бессарабия (вместе с Комратом) вошла в состав России. В 1820 году был основан Комратский кафедральный собор.

Одним из наиболее ярких событий города начала XX века является Комратское восстание 1906 года. Его организовал Андрей Галацан, который призывал крестьян взять власть в свои руки. Восставшие объявили о создании Комратской Республики. Она продержалась пять дней. Но даже на этот короткий период гагаузы осознали свое право на самоопределение. Павел Николаев (один из руководителей восстания), вернувшись из ссылки в Комрат в 1917 году, пытался возродить идею создания Буджакской или Гагаузской Республики. В начале 1918 года революционеры – гагаузы – сторонники образования автономии на юге Бессарабии вместе с молдаванами, болгарями, украинцами, русскими приняли участие в борьбе бессарабского подполья против румынской интервенции. В 1924 году идея гагаузской автономии нашла отражение в письме Григория Котовского (друга П. Николаева), направленном В.И. Ленину. Продолжением идеи Комратского восстания 1906 года стало провозглашение в Комрате 12 ноября 1989 года Гагаузской Автономной Республики в составе МССР, а 19 августа 1990 года – Гагаузской Республики.

Статус города Комрат получил в 1957 году.

Во времена МССР в городе функционировали заводы: маслодельный, винодельческий, железобетонных изделий; было налажено производство безворсовых ковров с молдавским национальным орнаментом. В 1970 году население составляло 22 тыс. жителей, а в 1989 — 26 тыс. человек.

На референдуме 1995 года по определению столицы Гагаузии выбор народа пал на Комрат. Но официальный статус столицы он обрел только 29 августа 2008 года, после принятия Народным Собранием Гагаузии соответствующего закона. До этого во всех правовых документах Комрат числился как административный центр АТО Гагаузия (Гагауз Ери).

1.5. Площадь и рельеф

Комрат находится в центральной части Буджакской степи, на пересечении торговых путей Молдова - Украина, Молдова - Румыния. Через него проходит республиканская автотрасса и железная дорога. Комрат расположен на Тигечской возвышенности с холмистым, эрозионно-оползневым рельефом. Относительная высота не превышает 200 метров над уровнем моря.

Общая площадь территории административной единицы - 16396,3835 га в т.ч. город – 1063,3225 га

Земельный фонд представлен:

- земля не с/х назначения 4303 га из которых:
- леса составляют 1842 га
- земля с/х назначения 12093,57 га распределена следующим образом:
- пастбища (9,22 %), сады (2,9 %)

1.6. Гидрография и Гидрогеология

Поверхностные воды: Комрат небогат поверхностными водами. Одним из крупнейших водоемов является Комратское водохранилище, площадью 175 га, объем воды составляет 200000 куб. м. и 101 га периодически высыхающие пруды для выпоя скота. Также через территорию города протекает река Ялпуг, которая в летний период сильно мелеет.

1.7. Климат

Климатическая зона Город Комрат расположен в зоне с довольно мягким, умеренно-континентальным климатом с умеренно жарким летом и умеренно мягкой ветреной зимой. Лето начинается в начале мая. Средняя температура составляет 20-25 °С, летом дожди редкие, но обильные. Весной и осенью температура колеблется между 18-26 °С, осадки обильнее, чем летом.

Температурные значения:

- средняя годовая температура: +10 °С
- среднегодовые температуры в январе: -4 °С
- среднегодовые температуры в июле: +21 °С
- абсолютный максимум температуры: +41 °С
- абсолютный минимум температуры: -31 °С.

Годовой объем осадков 380-550 мм

- Зима 130 мм
- Весна 120 мм
- Лето 70 мм
- Осень 90 мм

Атмосферное давление (среднее) 750 мм рт

Максимальное промерзание почвы 0,3 – 0,60 м

II. Состояние окружающей среды и управление источниками загрязнения.

2.1. Воздух

В результате анализа тенденции изменения качества воздуха, основанного на данных за последние 5 лет, было выявлено, что уровень загрязнения воздуха угарным газом и диоксидом серы увеличился. Данная тенденция характерна для всей республики Молдова, однако темпы загрязнения воздуха в Комрате несколько ниже, чем в Кишиневе и в Бельцах. Загрязнение воздуха обусловлено, в первую очередь, высоким количеством транспортных средств в муниципии. Частично, проблему могло бы решить завершение строительства и введение в эксплуатацию объездной дороги, которая резко снизила бы транспортный поток через город.

Также, для снижения загрязнения воздуха ежегодно проводятся экологические акции, целью которых является привлечение внимания граждан и экономических агентов города к решению экологических проблем. Одной из таких акций, которая проводится на протяжении последних семи лет, является «Чистый город», который активно поддерживается муниципальными властями. Суть акции состоит в отказе от автомобилей на один день и прогулке пешком по свежему воздуху.

Благодаря подобным акциям и усилиям местных органов власти в этом направлении, администрация города надеется на постепенное снижение загрязнения воздуха.

2.2. Климатические изменения

Климатические изменения и тенденция глобального потепления влияют на изменение температур и ведут к различным природным катаклизмам (засухи, наводнения, град и т.д.).

Мун. Комрат расположен в зоне высоких среднегодовых температур, в чем состоит причина длительных периодов засухи, которые имеют крайне негативные последствия для деятельности экономических агентов и населения, значительная часть которых зависит от результатов сельскохозяйственного производства.

Проливные дожди приводят к более интенсивной и непрерывной деградации почв. Ожидается еще большая нестабильность погоды и увеличение риска стихийных бедствий.

В целях предотвращения или минимизации последствий изменения климата, местная администрация предпринимает следующие меры: проекты в области энергоэффективности, контроль техники и качества топлива, увеличение площади зеленых насаждений, и др.

2.3. Вода

Исходя из географического положения, Комрат, как и большая часть населенных пунктов Гагаузии, сталкивается с проблемой обеспечения горожан качественной питьевой водой.

Питьевая вода г. Комрат обеспечивается водой из Чок-Майданского водозабора, который сдан в эксплуатацию в 1999 году и 5 скважин в Комрате. Все скважины в рабочем состоянии. По городу всего 115649 п/м водопровода из а/ц, п/э, стальных и чугунных труб. Однако время строительства водопроводных сетей датируется началом 60-х годов. Что свидетельствует о высокой изношенности инфраструктуры и значительных потерях воды.

Питьевая вода в город из Чок-Майданского водозабора и городских скважин подается круглосуточно.

Грунтовые воды: на территории мун. Комрат, грунтовые воды расположены в южной и юго-западной части г. Комрат и залегают на глубине 03-2,3м, тем самым наносят ущерб производственно-хозяйственной деятельности населения.

Качество воды в г. Комрат соответствует Санитарным Нормам № 934 от 15.08.2007 г., т. е. присутствуют все необходимые, для пригодности к использованию воды, элементы согласно ГОСТу. За качеством питьевой воды г. Комрат тщательно следят, проводят лабораторные исследования и профилактические работы специалисты ЦОЗ Комратского района.

Сточные воды: рельеф города Комрат разнообразен, в связи с чем, на территории имеют место атмосферные сточные воды, образующиеся на поверхности проездов, площадей и крыш зданий при выпадении осадков и талых вод. Сточные воды в той или иной степени содержат загрязнения, поэтому по городу устроены сооружения по отводу сточных вод в канализационные сети и р. Ялпуг.

Канализационные сети г. Комрат введены в эксплуатацию с 1989 года и построены из керамических, а/ц, п/э труб и охват населения составляет около 30%. Регулярно проводится плановая дезинфекция 18 артезианских скважин, 197 шахтных колодцев.

2.4. Почва

На территории Комрата и Комратского района распространены обыкновенные и карбонатные чернозёмы. Однако значительная часть территории характеризуются солонцами или солонце-

ватыми чернозёмами. Эти почвы нуждаются в мелиорации (внесение в них гипса и удаление солей).

Эти чернозёмы менее плодородны. Они наиболее пригодны для выращивания зерновых, подсолнечника, табака и винограда.

2.5. Бытовые отходы

Проблема сбора и вывоза мусора находится в ведении муниципального предприятия Жилищно-Коммунального Хозяйства, в котором трудится более 80 человек и функционирует 6 единиц автотранспорта.

В населённом пункте действует санкционированная свалка.

Доля домашних хозяйств, пользующихся санитарными услугами, составляет 30%, за последние 3 года отмечено увеличение на 36%. По данным опроса, проведенного Институтом Городского Планирования, в рамках оценки деятельности местных органов власти муниципия Комрат, только 50% жителей высказали удовлетворение службой озеленения и управления бытовыми отходами.

Не практикуется отдельный сбор мусора для его дальнейшей переработки, а бытовые отходы не используются для производства тепла или электроэнергии.

За последние три года, на улицах города было установлено 827 мусорных баков. Эффективная средняя частота сбора мусора - раз в день, что равно средней запланированной частоте.

По уровню санитарной очистки и благоустройству город является одним из лидеров в автономии. Вместе с тем, в области санитарной очистки существует много проблем, решение которых требует огромных инвестиций.

- МП ЖКХ не хватает специализированной техники и оборудования для сбора и транспортировки отходов;

- существующий полигон твердых отходов является не экологичным и представляет постоянную угрозу для окружающей среды;

- в муниципии нет завода по переработке и нейтрализации отходов.

Кроме того, на содержание МП ЖКХ ежегодно выделяются значительные средства из муниципального бюджета (более 2,0 млн. леев). Комплексное решение изложенных проблем требует выделения ресурсов на сумму более 200,0 млн. леев.

Учитывая изложенное, в целях определения оптимального решения существующей проблемы, в 2011 году примэрия м. Комрат и МП ЖКХ подготовили технико-экономическое обоснование для улучшения публичных услуг по санитарной очистке м. Комрат.

2.6. Биоразнообразие

Из-за высокой освоенности территории естественная растительность занимает в настоящее время небольшие площади. По этой же причине нынешний животный мир значительно беднее прошлого.

Степная растительность сохранилась лишь на небольших участках. Ещё в XVIII веке травяной покров комратских степей был представлен сплошным ковром ковыльной и типчаково-ковыльной растительности с богатым разнотравьем высотой в человеческий рост. Уже в начале XX века эти пространства были почти полностью освоены. На сегодняшний день лишь в местах, неудобных для освоения, остались небольшие участки степной растительности, представленной ковылём, типчаком, бородачом.

Основные представители флоры и фауны г. Комрат представлены ниже.

Виды деревьев	Виды диких животных	Виды птиц	Рыбная фауна	Парковая зона
<u>тополь</u>	<u>ёж</u>	голуби	<u>карап.</u>	Городской парк расположен в центральной части города
конский <u>каштан</u>	<u>европейский крот</u>	<u>сороки</u>	<u>лещ,</u>	Парк им. Шевченко, расположен по ул. Освобождения
<u>акация</u>	<u>хорёк</u>	<u>вороны,</u>	<u>судак</u>	Сквер «Алея славы» по ул. Галацана
<u>клён,</u>	лисы	<u>стрижи</u>	<u>окунь</u>	
<u>ива</u>	зайцы	<u>скворцы</u>	<u>карась</u>	
<u>липа</u>	кабаны	ласточки	<u>толстолобик</u>	
<u>берёза</u>	куница	<u>сороки</u>	<u>сом</u>	
<u>ель</u>	косуля	<u>воробьи</u>	щука	

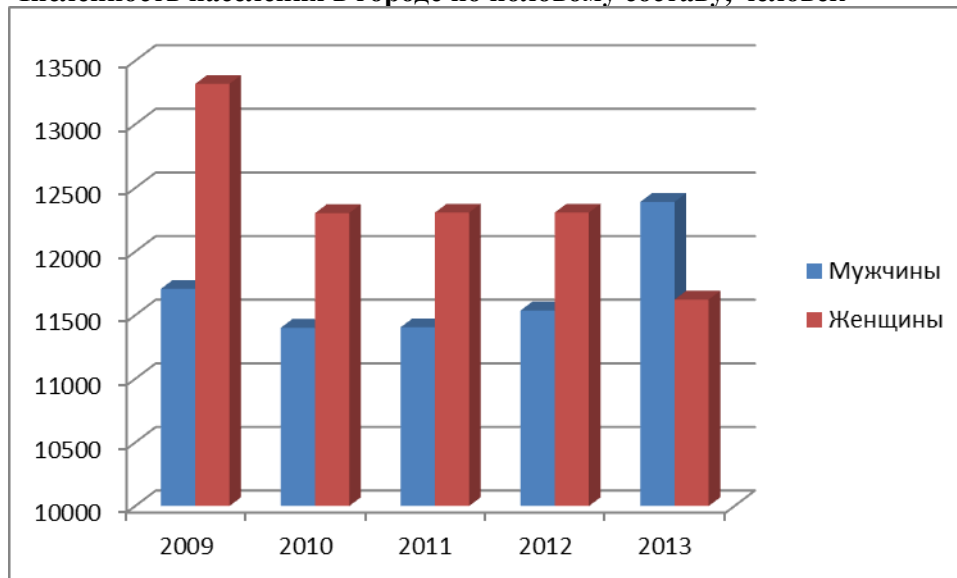
III. Демография и человеческие ресурсы

3.1. Население и демографические изменения

Анализируя численность населения муниципия Комрат, можно сказать, что он относится к числу средних городов Молдовы. На начало 2013 года население города составляло 24013 человек, из которых 12390 (51,6%) мужчины и 11622 (48,4%) женщины. Данная ситуация нетипична для Комрата и для большинства городов Молдовы. В последние годы количество женщин превосходило количество мужчин.

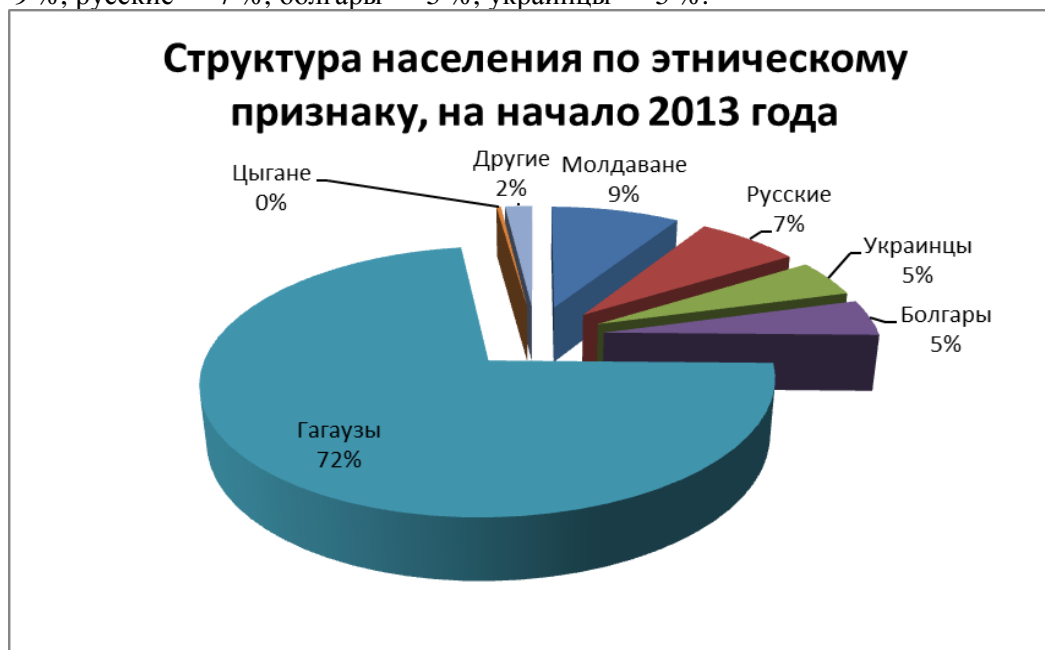
Последние 4 года заметна незначительная положительная динамика роста населения мун. Комрат, несмотря на довольно резкое падение (на 5%) количества жителей в 2009 году.

Численность населения в городе по половому составу, человек



Источник: Примэрия мун. Комрат.

Если анализировать структуру населения по этническому признаку, можно отметить, что основу населения составляют гагаузы (72%). На территории автономии проживают также: молдаване — 9 %, русские — 7 %, болгары — 5 %, украинцы — 5 %.



Источник: Примэрия мун. Комрат

Гагаузский язык — родной язык для большинства населения. Русский язык исполняет функцию языка межнационального общения и, для многих жителей города является фактически родным языком. Обучение детей в Автономии ведётся преимущественно на русском языке.

Миграция рабочей силы играет особую роль в изменении демографической ситуации и продолжает оставаться серьезной проблемой. Согласно примерным оценкам, ежегодно около 2-3 тыс. человек уезжают из города в поисках работы и другого места жительства.

Естественный прирост населения города имеет положительную динамику, рождаемость значительно превышает смертность.



Источник: Примэрия мун. Комрат

Средняя продолжительность жизни в мун. Комрат соответствует показателям по республике. В среднем, она составляет 71,2 года (67,3 для мужчин и 75,1 для женщин).

3.1. Рабочая сила. Безработица

Экономически активное население муниципий Комрат составляет 61,2 % от общего числа жителей города. Данный показатель является довольно стабильным на протяжении последних лет.

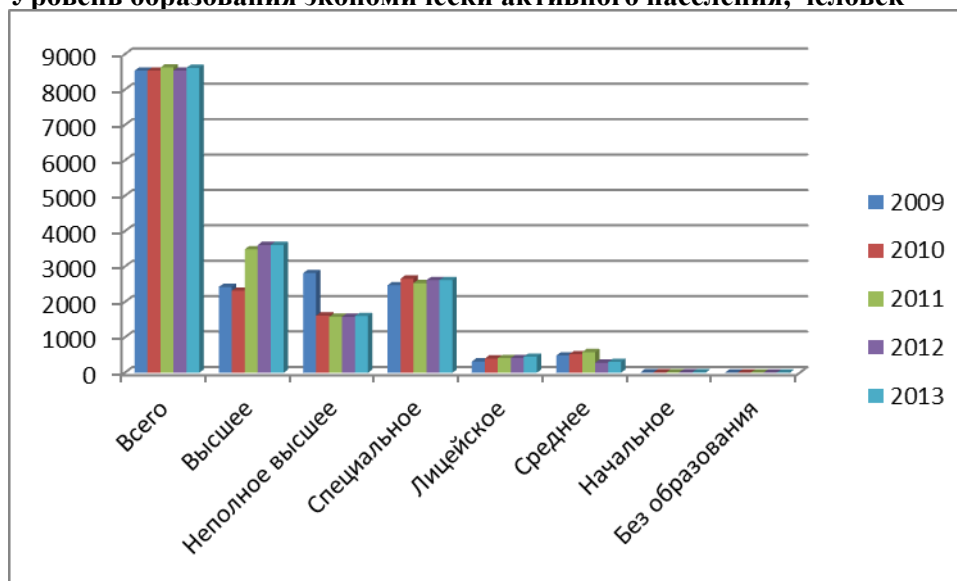
Уровень безработицы также является стабильным показателем, варьирующим между 4,2%-4,3%.

Миграционные процессы влияют на демографический профиль и играют важную роль в социально-экономическом развитии мун. Комрат. Несмотря на отсутствие достоверных статистических данных, позволяющих сделать более точные выводы относительно всех аспектов, можно отметить три основных миграционных потока, отличающихся по своей интенсивности:

- **Миграция из сел в Комрат.** Речь идет главным образом о молодежи, которая находит работу в столице Автономии.
- **Миграция из Гагаузии в Кишинев.** По данному направлению мигрируют в основном студенты, обучающиеся в высших учебных заведениях Кишинева, и обосновывающиеся затем в столице.
- **Эмиграция (миграция за пределы РМ).** Это наиболее сильный миграционный поток населения Гагаузии. По данным всеобщей переписи населения, проведенной в 2004 году, около 16900 резидентов АТО Гагаузия «временно отсутствовали», что представляет около 11% населения региона. Как показала перепись населения, эмиграция из Гагаузии самая активная в РМ.

По уровню образования, экономически активное населения распределено следующим образом: 41,9% имеют высшее образование, 18,6% - неполное высшее и 30,4% - специальное образование. Количество граждан на рынке труда с высшим образованием в последние годы заметно выросло, что демонстрирует высокий интеллектуальный потенциал рабочей силы в мун. Комрат.

Уровень образования экономически активного населения, человек



Источник: Примэрия мун. Комрат

Очень важно проанализировать распределение занятого населения по основным видам деятельности. Абсолютное большинство населения столицы Автономии задействовано в частном секторе. В бюджетной сфере работает всего лишь 24,7% жителей.

Преимущественно, рабочая сила сосредоточена в таких отраслях экономики, как сельское хозяйство (24,7%), промышленность (11,3%) и строительство (10,6%). Довольно сложно оценить точное количество человек, занятых в области услуг. Несмотря на официальные данные, что 398 человек заняты в этой отрасли в 2013 году, эта цифра значительно выше, т.к. официальная статистика не учитывает патентообладателей (710 человек в 2013 году), большая часть которых действуют в секторе услуг.

В ниже представленной таблице можно проследить количество вакансий в различных секторах экономики. Эти данные демонстрируют более динамичное развитие сферы услуг и торговли, и промышленности. Несколько иная ситуация с сельским хозяйством. Несмотря на то, что официальная статистика не отражает реальное количество вакансий в данной отрасли экономики (из-за сезонности видов работ, и преобладания неофициальной рабочей силы), можно предположить, что эта цифра значительно выше.

Количество вакансий в различных секторах экономики города:

№р.	Показатели	2009	2010	2011	2012	2013
1	Всего вакансий	374	311	227	326	277
1.1.	• С/х	6	1	-	-	7
1.2.	• Образование	13	4	7	10	11
	• Дошкольное образование	2	0	-	1	1
1.3.	• Здравоохранение	3	10	13	13	10
1.4.	• Услуги и торговля	128	157	64	145	156
1.5.	• Публичное управление и обеспечение общественного порядка	3	31	19	44	21
1.6.	• Промышленность	115	48	85	108	67
1.7.	• Другие	101	60	39	5	4

Несмотря на наличие широкой системы профессионального образования, способной ежегодно обеспечить выпуск большого числа специалистов, она пока не адаптировалась к потребностям рынка труда. Поэтому совсем неудивительно, что мун. Комрат испытывает острую нехватку квалифицированных человеческих ресурсов (что было отмечено в анализах SWOT всеми секторальными рабочими группами, задействованными в процесс разработки стратегии социально-экономического развития города). В долгосрочной перспективе этот дефицит может усугубиться из-за высоких темпов эмиграции экономически активного населения, что характерно и для других регионов Молдовы.

3.2. Доходы населения

В Гагаузии и мун. Комрат систематические исследования бюджетов домохозяйств не проводились, а опрос бюджетов домохозяйств, осуществляемый национальным бюро статистики, не является представительным на уровне Гагаузии и мун. Комрат.

Однако анализируя отдельные компоненты статистических данных по муниципию Комрат, можно сделать выводы, что уровень доходов и уровень жизни населения города не сильно отличается от ситуации в южном регионе Республики Молдова, а в некоторых отношениях Комрат даже находится в более выгодном положении, особенно по сравнению с другими населенными пунктами Гагаузии.

Определенная разница в сравнении со средненациональными показателями объясняется более высокими доходами и более широким доступом к коммунальным услугам в Кишиневе (в частности, к водоснабжению, канализации). Однако доступ к газоснабжению в Комрате и АТО Гагаузия намного выше, чем в соседних районах и в Республике в целом. При этом, проведенные в 2008 году ряд опросов, показали, что значительная часть населения, несмотря на физический доступ к газу, использует его ограниченно из-за существенного подорожания в 2006 году¹. Абсолютное большинство населения, с точки зрения доходов, относится к среднему уровню. Доходы от заработной платы - основной источник существования для почти половины резидентов мун. Комрат, а пенсия – примерно для 1/5. Однако этих доходов не хватало бы для обеспечения приемлемого уровня жизни без поступления значительных средств от мигрантов. Для мун. Комрат крайне сложно провести оценку поступлений трансфертов из-за рубежа в виду отсутствия статистических данных в территориальном разрезе.

¹ Expert Grup, Автономно-Территориальное Образование Гагаузия: анализ экономического положения и потенциала развития. Январь-май 2008.

IV. Городское планирование

Примэрия мун. Комрат не располагает генеральным планом города, однако в данном направлении ведутся работы. В 2011 году с государственным предприятием «Урбанпроект» был заключен контракт на разработку генерального плана. Таким образом, будет разработан целый комплекс документации, включающий пояснительную записку со всеми экономическими расчётами, целый ряд графических материалов, куда входят: транспортная схема, схема развития и динамика промышленности, размещение жилья.

Генеральный план – это проект, определяющий в дальнейшем все этапы развития города. Наличие генплана может, и будет способствовать правильному распределению и направлению инвестиций.

4.1. Жилой фонд

Общая площадь жилого фонда муниципия Комрат на 01.01.2013 составляет 700000 м², включая многоквартирные дома 103000 м², частный сектор 597000 м².

Общее количество домов (жилья) 9009, в том числе:

- Количество домов (квартир) частной собственности 2087.
- Общее количество хозяйств (дворов) 6800.

На данный момент около 87% домов подключены к централизованной системе водоснабжения, а к канализации имеют доступ 33% жилого фонда.

4.2. Инфраструктура транспорта

Комрат является важнейшим транспортным узлом в регионе.

Муниципий Комрат имеет широкую инфраструктуру автомобильных дорог и второстепенную линию железной дороги. Общая протяженность автомобильных дорог в Комрате 148 км, из которых 65 км – с твердым покрытием. Вместе с тем, ввиду недостаточности финансовых средств состояние дорожной инфраструктуры оставляет желать лучшего, что приводит к серьезным затратам для хозяйственной деятельности местных компаний, в том числе для осуществления экспортно-импортных операций. Восстановление национальных дорог предусмотрено Стратегией инфраструктуры наземного транспорта на 2008-2017 гг, но ремонт дорог местного значения остается ответственностью региональных и муниципальных властей, и для обеспечения необходимого финансового покрытия потребуются немалые усилия.

За 2009-2011 годы в сеть дорог и улиц было сделано капитальных вложений на сумму 3985 тыс. лей. По данным проведенного опроса, более половины жителей города (около 60%) заявили, что они удовлетворены качеством дорожной инфраструктуры и общественного освещения. Не было зарегистрировано случаев жалоб на публичную службу освещения. Общая протяженность общественного уличного освещения - 136 км, что составляет 92% от общей длины улиц муниципалитета. Однако, в городе не установлены светодиодные лампы. За 2009-2011 годы были сделаны капитальные вложения в сеть уличного освещения в размере 1 634 тысяч лей.

В 2011 году было 16 единиц функционального общественного транспорта на уровне населённого пункта и увеличилось на 1 единицу по сравнению с 2009 годом. Населённый пункт обслуживают девять маршрутов, на один маршрут больше, чем в 2009 году. Большинство людей заявило, что количество общественного транспорта недостаточно и обслуживает лишь 60% населения. На местном уровне разрабатывается стратегия развития общественного транспорта, а также существуют инвестиционные предложения в этой области.

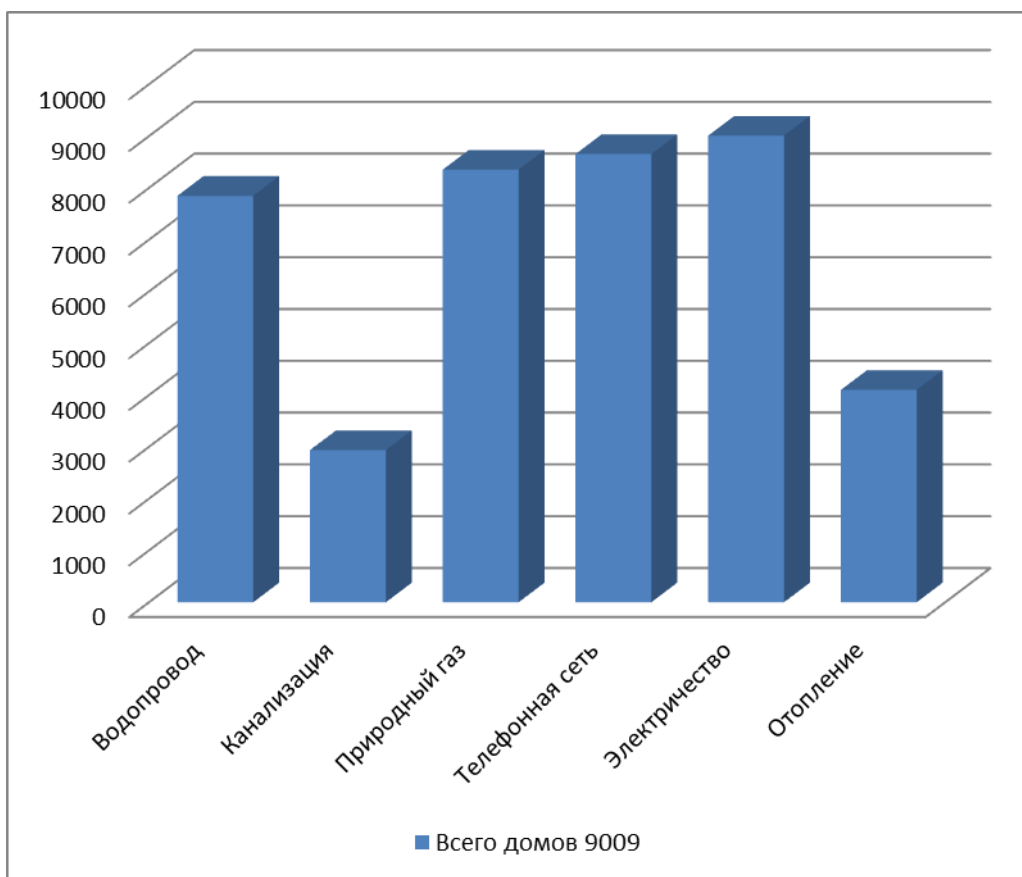
На данный момент, при финансовой поддержке ЕБРР, ведется реабилитация дороги международного значения на отрезке Комрат-Чумай. Данные работы входят в проект реабилитации отрезка Джурджулешты – Кишинев. После окончания работ в данном направлении ожидается, что это создаст предпосылки для увеличения инвестиций и будет являться стимулятором экономического роста региона в целом.

4.3. Коммунальная инфраструктура (газ, вода, электричество)

Одной из самых серьезных проблем, с которыми сталкивается на данный момент муниципий Комрат, является реабилитация и содержание местной инфраструктуры. Уровень износа существующей коммунальной инфраструктуры является очень высоким.

Проекты в области реабилитации инфраструктуры являются крайне дорогостоящими. Однако предпринимаются планомерные действия для постепенного решения данных проблем. За последние годы значительно улучшилась ситуация с водоснабжением муниципия.

Уровень подключения к коммунальным услугам, дома



Источник: Примэрия мун. Комрат

Длина водопроводных сетей составляет 118,8 км и увеличилась на 12,5% в течение последних трёх лет. Доля жилищ, подключённых к централизованной сети водоснабжения, составляет 86,1%, а за последние три года она увеличилась на 3,9%. В 2009-2011 годах, в среднем, проводилось 12 проверок качества воды, во всех случаях проверки качество воды соответствовало санитарным нормам. Около 95% домохозяйств подключены к системе водоснабжения на основании договора, заключённого между поставщиком и потребителем.

За 2009-2011 годы было сделано инвестиций в водопроводные сети стоимостью в 3,8 млн. лей.

Общая протяжённость канализационных сетей составляет 26,4 км и расширилась за последние три года на 0,4%. Доля жилья, подключённого к центральной канализационной сети, составляет 29%, эта цифра увеличилась за последние 3 года на 7%.

На местном уровне существует функциональное очистное сооружение.

В период 2009 – 2011 годов были сделаны капитальные вложения в централизованную канализационную сеть общей суммой в 3464 тысячи лей.

4.4. Телекоммуникации

На территории мун. Комрат действуют 4 телевизионные компании:

- Epi Ai - Начал свою деятельность осенью 1995 г., ведет свое вещание круглосуточно, покрытие 70-80 км;
- 5 TV - Ведет вещание с 2010 г., круглосуточно – цифровой эфирное покрытие 40 км., абоненты - 4 тыс.;
- Телеканал «Первый Народный» - с апрель 2013 г., кабельное, абоненты около 1000;
- SRL «Bizim Audinik» ATV - с февраля 2002, вещание круглосуточно, покрытие -35 км.
- Общественная компания «GRT» - образована 29.10.2007 г., ведет свое вещание круглосуточно, покрытие –вся территория Гагаузии;

Город имеет широкий доступ к фиксированной и мобильной телефонной связи. Уровень доступа к интернету за последние годы сильно вырос, активно идет подключение домохозяйств и экономических агентов к широкополосному интернету. Однако многие компании пренебрегают ролью информационных технологий, добровольно отказываясь от своей «узнаваемости» в РМ и в мире, тем самым снижают свою конкурентоспособность.

4.5. Инфраструктура энергии.

Примэрия мун. Комрат разработала и утвердила в 2010 году план социально-экономического развития города на период 2010-2015, но данный план не включает энергетический сектор и не предусматривает направления развития данной отрасли.

Однако в 2013 году Проектом по поддержке местных органов власти USAID Молдова был разработан План Действий в области энергоэффективности для муниципия Комрат. Данный документ направлен на повышение энергоэффективности по всей цепочке, от производства до конечного потребления. Таким образом, планируется значительно снизить расходы бюджета и построить эффективную систему энергетического обеспечения.

Если рассматривать текущую ситуацию в этом направлении, следует отметить, что не во всех публичных учреждениях достигается необходимая температура отопления. К примеру, в некоторых дошкольных учреждениях наблюдаются температуры в 15°C, что влечет серьезные последствия для здоровья детей и персонала.

С финансовой точки зрения, доля затрат на энергию в годовом бюджете города в 2009-2012 гг варьирует от 6% до 9,2%

Индикатор	2009	2010	2011	2012
Объем затрат на энергию, тыс лей	2.521,1	2.322,8	2.961	4.641,2
Электроэнергия	595,1	649,2	706,1	776,7
Тепло	1.709,9	1.425,5	1.960,7	3.475,1
Су Канал	216,1	248,1	294,2	389,4
Доля в годовом городском бюджете, %	8,2	6,2	7,6	9,2

Источник: Примэрия города

Тенденция роста расходов обусловлена ростом тарифов на энергию. Для уменьшения этих расходов необходимо решить следующие проблемы:

- Неэффективное потребление энергии
- Несоответствие утвержденным нормам температуры подаваемого тепла
- Недостаточное и неэффективное уличное освещение
- Последствия отказа от централизованного теплоснабжения
- Др.

В контексте Плана Действий в области энергоэффективности для муниципия Комрат в данной стратегии акцентируем внимание на следующие задачи:

- Снижение затрат на электроэнергию из общего бюджета мэрии.
- Защита окружающей среды за счет сокращения спроса на энергоносители в результате реализации мероприятий по повышению энергоэффективности за счет снижения уровня положительного влияния на достижимой эмиссии парниковых газов.
- Выявление потенциальных источников финансирования для внедрения энергоэффективных предложенных мероприятий.

В Республики Молдова существуют несколько фондов, где можно запросить финансовую поддержку для энергоэффективности:

- Фонд социальных инвестиций Республики Молдова
- Фонд по энергоэффективности
- Экологический фонд (в некоторых случаях)
- Проекты, поддерживаемые инвесторов и международных финансовых организаций (например, проекта ЕС / ПРООН биомассы).

Муниципальная политика основана на энергетической эффективности по всей цепочке, от производства до конечного потребления энергии. Стратегия энергосбережения для Муниципия Комрат

предусматривает следующие мероприятия, которые будут предложены как меры по энергоэффективности:

- *Муниципальные здания* – энергетический Аудит, проекты по улучшению энергоэффективности (тепловой реабилитации и т.д.), осуществление мер по повышению энергоэффективности, рационального использования энергии в зданиях;
- *Уличное освещение* - Энергоаудит общественной уличной системы освещения, площадях и открытых общественных местах, техническое обслуживание систем освещения и оборудования, реализации мер по повышению энергоэффективности конкретных осветительных установок;
- *Публичные закупки* - использование критерий энергоэффективности в спецификациях на закупку оборудования и энергетических услуг;
- *Коммуникация* - обучение, информация, продвижение энергоэффективности.

Рациональное использование энергии и во многих случаях, энергоснабжение это элементы представляющие интерес для местных органов власти. Планирование рационального использования энергии является важным инструментом для управления энергопотреблением в Муниципии Комрат.

4.6 Инфраструктура отдыха и туризма

В городе имеются в наличие следующие зоны отдыха:

- Центральный парк города. Расположен в центре города, рядом с центральной площадью и церковью. Общая площадь парка 1,2071 га. В этом году проведена его капитальная реконструкция и 16.11.2013 он официально открыт для граждан города и его гостей.
- Летний лагерь отдыха. Расположен в западной части территории мун. Комрат, окружает лесные насаждения, ест подъездные пути и электричество. Предназначен для отдыха детей школьного возраста в летний период. Занимает территорию 3,4851 га.
- Детская спортивная площадка по ул. Освобождения. Имеется детское оборудование для игр. Занимаемая площадь 0,482 га
- Детская спортивная площадка по ул. Третьякова. Имеется детское оборудование для игр, общей площадью 0,9379 га.
- Оборудовано и открыто ещё семь спортивных и детских площадок в разных микрорайонах города

Зон отдыха на данный момент недостаточно для удовлетворения нужд всего населения города, но муниципальные власти прилагают усилия для обустройства новых мест.

В муниципии Комрат, в отличие от других городов Гагаузии и юга Молдовы, довольно развито гостиничное дело. Всего на территории города расположены 4 гостиницы:

№ п/п	Название гостиницы	Характеристика номеров	Стоимость (лей/сут.)		Наличие дополнительных услуг
			Для граждан РМ	Для иностр. граждан	
1	«Гранит»	18мест(6 номеров): 2-хмест.=1номер 3-хмест.=4 номер 4-хмест.=1 номер	150	150	Горячая вода, душ, телевизор, автостоянка.
2	«Астория»	11мест(5номеров): 1-о мест.=2ном. «Люкс» 2-хмест.=1ном. 3-хмест.= 1ном. 4-хмест.= 1ном.	390 190 190 140	480 240 240 180	Горячая вода, душ, телевизор, автостоянка платная(20лей/сут), кафе-бар.

№ п/п	Название гостиницы	Характеристика номеров	Стоимость (лей/сут.)		Наличие дополнительных услуг
3	«Медеян»	20мест(11 номеров):			Горячая вода, душ, телевизор, автостоянка платная(10лей/сут), кафе-бар.
		1-о мест.=2ном. «Люкс»	180	220	
		2-хмест.= 9ном.	150	200	
4	«Алтын Палас»	номера люкс (одноместные, двухместные и трехместные)	600 леев	600 леев	горячая вода, душ, телевизор, кондиционер, мини бар, сейф, фен, банные принадлежности: халат, тапочки, шампунь, гель и всегда свежее белье. Сауна, массаж, конференция зал, банкетный зал, тренажерный зал, автостоянка, WI-FI, бар-кафе, завтраки, обеды, ужин, комплексные обеды. На длительный период предусматривается скидка

4.7 Секторальный анализ SWOT. Инфраструктура.

Сильные стороны	Слабые стороны
<ul style="list-style-type: none"> • Широкое инфраструктурное покрытие • Развитый общественный транспорт • Трудовые ресурсы • Обширная материально-техническая база • Концентрация органов власти, административный, экономический, торговый, образовательный центр • Наличие ВУЗ-ов • Обмен опыта с другими регионами • Преобладание рождаемости над смертностью • Посадка деревьев, озеленение • Использование отопления на биотопливе • Выносливость, трудолюбие • Хорошее взаимодействие МПУ с экономическими агентами и публичными органами 	<ul style="list-style-type: none"> • Использование ядохимикатов в с/х • Изношенная материально-техническая база коммунального хозяйства • Избыток транспортных средств (выхлопы, загрязнение) • Изношенная инфраструктура • Недостаток квалифицированных специалистов • Незаконная вырубка лесов, браконьерство • Недостаточное знание государственного языка • Утечка умов (угрозы) • Низкие з/п • Миграция (угрозы) • Взаимодействие с центральными и региональными органами власти • Коррупция и бюрократия • Отсутствие ископаемых • Теневая экономика • Недостаточное дорожное покрытие • Низкий уровень заключения индивидуальных контрактов • Несанкционированное подключение, уклонение от уплаты за услуги • Нефункциональные очистные сооружения, загрязнение водоемов и грунтовых вод

Возможности	Угрозы
<ul style="list-style-type: none"> • Выгодное географическое расположение • Внешнее финансирование • Создание агентства регионального развития • Внедрение современных технологий • Совершенствование законодательной базы • Межмуниципальное и межрегиональное сотрудничество • Частногосударственное партнерство и использование международного опыта • Гражданское воспитание и социальная ответственность граждан (что нужно делать) • Использование альтернативных источников энергии • Наличие нефтеперерабатывающего завода • Разведанные залежи газа 	<ul style="list-style-type: none"> • Политическая и экономическая нестабильность • Природные катаклизмы • Миграция • Отсутствие контроля над использованием ядохимикатов • Ухудшение здоровья граждан • Загрязнение окружающей среды • Вырубка лесных насаждений • Высокие цены на энергоресурсы

V. Экономическое развитие

5.1 Активные предприятия. Деятельность предприятий.

В муниципии Комрат на 1 сентября 2013 года зарегистрированы 3131 экономических агентов. Составляющая часть этих предприятий физические лица (57,5%). В их составе наибольший вес имеют индивидуальные предприятия (31,5% от общего числа экономических агентов) и патентообладатели (22,7%).

Среди юридических лиц преобладают общества с ограниченной ответственностью. На 1 сентября 2013 года зарегистрировано 773 ООО, что составляет 24,7% от общего числа экономических агентов.

На данный момент, в городе действуют 4 муниципальных предприятий, 80 акционерных обществ, 78 государственных предприятий, и др.



Источник: Примэрия мун. Комрат

По форме собственности преобладают предприятия частной собственности, что наглядно видно в следующей диаграмме:



Источник: Примэрия мун. Комрат

5.2 Отрасли экономического развития

Традиционно Комрат и Гагаузия считались аграрным регионом. В настоящее время роль сельского хозяйства в занятости рабочей силы и валовом производстве региона сокращается, то-

гда как роль промышленности и сферы услуг растет. Важную роль обрела пищевая промышленность. Экономика Комрата отличается высокой зависимостью от климатических факторов и от доступа к традиционным рынкам сбыта.

Промышленность в настоящее время служит стимулирующим фактором для развития мун. Комрат. Наиболее высока доля виноделия, переработки фруктов, мебельной промышленности и строительства.

Однако самый большой рост наблюдается в сфере услуг и торговли. Данный сектор экономики наиболее развит в мун. Комрат и в Гагаузии в целом.

В целом, в сравнении с другими регионами и крупными городами Молдовы, Комрат играет в экономике страны довольно ограниченную роль, хотя по отдельным продуктам выходит на лидирующие позиции (винодельческая промышленность). До введения Российской Федерацией ограничений на импорт алкогольной продукции, Комрат намного опережал многие города Молдовы по абсолютной величине промышленного производства в 2005 году. Это указывает на высокий промышленный и сельскохозяйственный потенциал города.

Спад 2006-2007 гг в Комрате и в Гагаузии в целом был среди наиболее глубоких по всей стране. Это свидетельство о слабой диверсификации экономики региона. Регион крайне уязвим к любого рода экономическим и неэкономическим шокам (засуха).

Для стимулирования промышленного производства и диверсификации этой отрасли экономики, в Комрате планируется создание Промышленного парка, который позволит привлечь на территорию города новые предприятия и современные технологии производства.

Несмотря на наличие высокого природного потенциала для выращивания определенных овощей и фруктов теплолюбивых сортов (арбузы, дыни, персики, абрикосы), Комрат и АТО Гагаузия в целом, не достаточно осваивает имеющиеся преимущества. Из-за отсутствия мощностей для переработки и хранения первичной с/х продукции, происходит «миграция» добавленной стоимости в другие регионы страны и за границу.

Валовая с/х продукция:

	2009	2010	2011	2012	2013
Зерновые и бобовые	9242	11025	11750	4487	19095
Озимая пшеница	6141	8169	8751	3328	12418
Ячмень	1199	828	1153	725	1441
Кукуруза	1334	1555	1666	342	4491
Подсолнечник	3483	5149	6115	2950	7283
Картофель					
Полевые овощи					
Фрукты и ягоды		207	440	876	2880
Виноград	9790	5793	13211	9496	13383
Мясо	71	223	126	328	350
Молока					
Яйца			3		
Шерсть					

Источник: Примэрия мун. Комрат

Сложности экономики региона во многом обусловлены недостаточными инвестициями в производственные мощности. За последние годы инвестиции в основной капитал не росли, а в отдельные годы даже сокращались (2005-2007).

Так же не используются имеющиеся промышленные земли. Ниже приведен список этих земель, для большей наглядности

Промышленные земли, коммерчески неиспользуемые.

Категория земли	Описание	Площадь	Расположение	Собственность
Земли промышленности транспорта связи и иного специального назначения	Промышленные земли не используются по назначению, в виду того, что собственники строений используют территорию для необходимого им производства. Ко всем участкам имеются подъездные пути и электричество.	Всего: 31 га	Северо-Восточная и Юго-Восточная часть города	Публичная собственность муниципия

Источник: Примэрия мун. Комрат

В муниципии Комрат располагаются представительства (14) и филиалы (1) практически всех коммерческих банков РМ, что демонстрирует развитую финансовую инфраструктуру города.

5.3 Секторальный анализ SWOT. Экономика и бизнес

Сильные стороны	Слабые стороны
<ul style="list-style-type: none"> • Выгодное географическое расположение • Комрат - Административный центр • Желание администрации и граждан поменять жизнь к лучшему • Развитая финансовая инфраструктура • Обширная материально-техническая база • Большое количество экономических агентов • Торговый центр • Влиятельная местная власть (советники) • Комратский Государственный Университет (экономический и юридический факультеты) • Предприимчивый народ • Национальное многообразие и знание языков • Административный и экономический центр Гагаузии • Наличие трудовых ресурсов • Научный центр • Инфраструктурное покрытие 	<ul style="list-style-type: none"> • Недостаточно финансовых ресурсов • Недостаточное сотрудничество с некоторыми региональными и центральными органами власти • Отсутствие некоторых структур, присущих муниципии • Износ инфраструктуры и материально-технической базы муниципальных предприятий • Недостаточное знание государственного языка и неэффективность государственных программ по его изучению • Отток рабочей силы • Неразвитая промышленность, преобладание торговой сферы • Теневая экономика • Недостаток водных ресурсов • Отсутствие альтернативных видов транспорта (водный, авиа) • Неиспользование потенциала развития • Бюрократия и коррупция
Возможности	Угрозы
<ul style="list-style-type: none"> • Инвестиционный климат в Молдове • Статус муниципия • Рост рождаемости • Миграция в Комрат • Наличие ВУЗов • Развитие животноводства • Развитие перерабатывающей промышленности • Частногосударственное партнерство • Статус автономии и возможность принятия региональных законов • Города-побратимы • Наибольший электорат • Развитие туризма • Внебюджетные источники финансирования 	<ul style="list-style-type: none"> • Засушливый регион (климатические условия) • Политическая и экономическая нестабильность • Возникновение конфликтных ситуаций с региональными и центральными органами власти • Миграция населения • Низкий уровень благосостояния граждан • Геополитическая нестабильность (эмбарго), Чрезмерная зависимость от других стран • Угроза потери суверенитета и нейтралитета • Чрезмерная зависимость от других стран • Распад семей, безнадзорность • Отсутствие собственных энергоресурсов • Высокие цены на энергоресурсы

VI. Культура, молодежь и спорт

6.1. Культурный потенциал

В муниципии Комрат существует целый ряд учреждений культуры, которые развивают и продвигают ценности и традиции региона, приносят значительный вклад в гражданское воспитание населения города.

В городе действует Дом Культуры, этнографический музей, 3 библиотеки, различные музыкально-танцевальные коллективы, являющиеся лауреатами национальных и международных фестивалей и конкурсов. В 2013 году была введена в эксплуатацию музыкальная школа.

6.2. Культурный потенциал, религия

Культурное и историческое наследие мун. Комрат является частью национального достояния. Это центр гагаузской культуры и самоидентичности. Город, обладающий огромным потенциалом для культурного развития.

В 1856 г. в самом центре Комрата был возведен собор, который до сих пор является историческим памятником. Престол был освящен в честь святого славного Пророка и Предтечи Господня Иоанна. Строительство церкви проводилось в древневизантийском стиле. Инициатором строительства являлся на то время протоиерей Феодосий Мураневич, настоятель Успенской церкви. Храм был построен с пятью куполами, кресты позолочены. Центральный вход в церковную ограду – через святые ворота, на которых построена колокольня.

Небольшая Свято-Успенская церковь была взорвана в 70-х годах XX века. В настоящее время на месте храма находится мемориал в честь воинов-освободителей, павших в боях в годы Великой Отечественной войны. Построенный собор во время правления коммунистической власти здесь находился музей. Что касается третьей, Александро-Невской церкви, то она вместе с реальным училищем пострадала во время Второй мировой войны, а после была разобрана.

6.3. Секторальный анализ SWOT. Культура и спорт

Сильные стороны	Слабые стороны
<ul style="list-style-type: none"> • Административный и культурный центр • Многонациональность • Наличие ВУЗов • Рост населения (прирост за счет миграции) • Столица автономии • Наличие спортивного лица • Сильные спортивные и культурные кадры • Наличие инфраструктуры • Наличие НПО • Знание языков • Соседство разных культур • Центр изучения иностранных языков • Наличие общин • Положительные демографические показатели • Рабочие места • Рабочая сила • Опыт работы в проектах • Наличие бюро по трудоустройству • Наличие детских площадок, спортивных площадок • Народные умельцы • Духовная школа • Много экономических агентов 	<ul style="list-style-type: none"> • Низкие з/п • Отток населения и умов • Недостаточное знание государственного языка • Не достаточная подготовка специалистов • Недостаточно развитая инфраструктура культуры и спорта • Нехватка детских садов • Низкая гражданская активность • Отсутствие молодежного центра • Слабое компьютерное оснащение школ и детских садов • Недостаток финансирования отрасли • Износ инфраструктуры и МТБ • Недостаток инклюзивного образования • Отсутствие стратегии развития культуры. • Недостаток работы над профориентацией • Недостаток квалифицированных специалистов в учебных заведениях • Подготовка будущих родителей • Безнадзорность детей • Недостаточно дидактического материала • Недостаточное патриотическое образование • Дефицит живого общения • Слабая поддержка молодых специалистов • Недостаточная пропаганда спорта и здорового образа жизни
Возможности	Угрозы
<ul style="list-style-type: none"> • Удачное географическое положение • Привлечение внебюджетных средств • Тесные связи с другими странами и регионами • Профессиональная подготовка на основании ВУЗов • Открытие новых рабочих мест • Более тесное сотрудничество с региональными и республиканскими органами власти • Программа развития инклюзивного образования 	<ul style="list-style-type: none"> • Миграция трудоспособного населения • Старение нации • Рост преступности • Политическая и экономическая нестабильность • Массовое возвращение мигрантов • Развитие азартных игр

VII. Местное публичное управление. Публичные услуги

7.1. Административный потенциал

В 2012 году Проектом по Поддержке Местных Органов Власти USAID была проведена оценка эффективности деятельности местных органов власти мун. Комрат.

Согласно этой оценке, Здание мэрии города Комрат построено в 1982 году, последний ремонт проводился в 20012 году, таким образом, здание находится в хорошем техническом состоянии. Согласно расчётам, основанным на данных, полученных в ходе опроса сотрудников мэрии, на каждого сотрудника приходится рабочая площадь в 66,7 м², что больше средней стандартной площади других европейских стран² (12-14 м²), также в мэрии два зала заседаний общей площадью в 150 м².

Мэрия на 88,6% оснащена функциональной техникой: функциональные компьютеры – 93,75%, компьютеры, подключённые к сети Интернет - 100%, функциональные принтеры – 75%, функциональные сканеры – 100%, функциональные копировальные аппараты – 40%, телефонные аппараты и факс – 100%, телефонные линии – 100%.

Согласно Отчёту по оценке степени удовлетворения предоставляемыми административными услугами, качество инфраструктуры доступа мэрии было оценено в 4,8 пункта из общего количества в 7 пунктов, степень удовлетворённости деятельностью сотрудников мэрии - 4,7 пунктов из 7, а предоставление общественных услуг – 5,2 из максимально возможных 7 пунктов.

7.2. Прозрачность деятельности

Участие граждан в процессе принятия решений за прошлый год минимально. Доля проектов решений, которые обсуждались с гражданами, составляет 0,14% или один проект решения.

За последний год, совещательные органы участвовали 16 раз в плановых заседаниях, из которых только в 25% участвовали граждане. Для заседаний местного совета предусмотрены 2 зала заседаний на 80 мест присутствующих.

На веб-сайте местных органов власти информация обновляется 2-3 раза в неделю, где за последние 12 месяцев было опубликовано 192 коммюнике.

Количество сообщений, переданных МОВ через средства массовой информации за последние 12 месяцев, составляет 46 коммюнике (24 коммюнике в местной газете, 10 - на местном телевидении и 12 – на местном радио).

В прошлом году местные органы власти организовали:

- 3 фокус-группы, 150 участников
- 12 встреч в окрестностях с участием 360 жителей презентация 1-го отчёта о деятельности 100 избирателям
- 1 общественное слушание и дебаты с участием 500 граждан или 2,10% населения города.

7.3. Образование

Система образования муниципия Комрат состоит из дошкольных учреждений, гимназий и лицеев. Также на территории города расположен Комратский Государственный Университет.

В 2011 году 7 дошкольных образовательных учреждения посещали 1244 ребёнка, динамика посещения по сравнению с 2009 годом осталась неизменной. Местные дошкольные образовательные учреждения обладают достаточными помещениями, которые используются на 110% мощности.

Количество детей из социально незащищённых слоёв населения, посещающих школьные учреждения, увеличилось на 3%, а количество детей с ограниченными возможностями осталось неизменным.

Эксплуатационные расходы на 1 м² в дошкольных учреждениях – 2,2 тысячи лей, меньше чем средний уровень по республике. Наибольшая часть расходов дошкольных учреждений покрывается за счёт местного бюджета – 70%, около 10% - за счёт трансфертов и специальных фондов, а 10% из других источников, в том числе Родительской ассоциацией. За последние 3 года во всех школьных учреждениях было внедрено 30 проектов стоимостью 2519 тысяч лей.

7.4. Масс-медиа и ассоциативный сектор

СМИ мун. Комрат представлены довольно широко. На территории города действуют 4 телевидения, вещающие, в том числе, свои программы. Кроме общественного телевидения GRT, можно отметить телекомпанию Epi Au и 5 TV, вещающие свои программы на территории города.

Также СМИ представлены региональными и муниципальными периодическими изданиями: Вести Гагаузии, Столица Комрат, Единая Гагаузия и др.

² DTZ's fifteenth annual Global Occupancy Costs Offices (GOCO) Research <http://www.dtz.com/Global/Research/GOCO+2012>

На территории города активно действуют неправительственные организации, значительная часть из которых являются регионального или национального значения. Из наиболее активных НПО можно отметить:

- Центр Про-Европа Комрат
- ACSA
- Юридическая Клиника
- Молодежный центр Пилигримм-Демо
- Центр Регионального Развития «Стабильность»
- Др

7.5. Здоровье и медицинские услуги

В области защиты здоровья в Комрате действует районная больница и поликлиника. Больница обслуживает не только жителей муниципия, но и близлежащие села. Данные медицинские учреждения являются одними из наиболее оборудованных в регионе. Однако здания медицинских учреждений нуждаются в ремонте. Первоочередной задачей является внедрение мер по повышению энергоэффективности этих зданий.

Средняя продолжительность жизни среди населения соответствует средним значениям в регионе.

Средняя продолжительность жизни

	2009	2010	2011	2012	2013	Р.М. 2012
Всего	69,35	69,2	71,05	71,2	71,2	71,1
Мужчин	65,3	65,0	67,1	67,3	67,3	67,2
Женщин	73,4	73,4	75,0	75,1	75,1	75,0

Источник: Национально Бюро Статистики, примэрия мун. Комрат.

Состояние окружающей среды, а также низкий уровень информирования населения создают предпосылки для довольно высокого уровня заболеваний среди населения.

Согласно данным, полученным от кассы медицинского страхования и учреждений медицины, среди населения города наиболее распространены сердечнососудистые заболевания и заболевания органов пищеварения. Также высока доля больных раком.

Подверженность различным заболеваниям

	2009	2010	2011	2012	Р.М. 2012
Сердечнососудистые заболевания	76	83	65	64	242,2
Рак	32	28	23	16	202,8
Болезни органов дыхания	12	17	18	9	9958
Заболевания органов пищеварения, включая	58	43	47	21	184,5
Гепатит	23	20	21	12	242,5
Травмы, отравления и другие последствия внешних факторов	25	23	26	9	4231,7
Туберкулез	12	6	4	1	127,1

Источник: Национальное бюро статистики, Примэрия мун. Комрат

7.6. Социальная безопасность и поддержка

Отделение Социальной Помощи и Защиты Семьи действует с 1999 года и является частью государственных политики в области социальной защиты граждан Республики Молдова. Деятельность социальной службы в первую очередь направлена на поддержку социально-уязвимых слоев населения, инвалидов, пожилых людей, и др. Приоритетом является снижение уровня бедности, защита, поддержка и социальная интеграция лиц, находящихся в зоне риска.

В области социальной защиты в городе действует Дом Престарелых, функционирование которой обеспечивается за счет средств муниципального бюджета.

7.7. Безопасность и общественный порядок

Безопасность граждан и обеспечение общественного порядка – это прерогатива местных органов власти. Согласно данным комиссариата полиции мун. Комрат, за последние 2 года отмечается незначительное увеличение числа зарегистрированных преступлений на территории муниципия. Данная тенденция характерна региону в целом. Прирост был обеспечен за счет увеличения числа мелких преступлений.

Глава II СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ

I. Общая информация

2.1. Формулирование видения и миссии

1) Стратегическое видение

Муниципий Комрат – центр экономического, культурного, социального развития гагаузской автономии. Это современный город с развитой инфраструктурой и огромным потенциалом развития.

Миссия местных органов власти. Достойная жизнь каждого жителя м. Комрат через сохранение и приумножение культуры, развитие экономики и социальной сферы, создание условий для комфортного проживания и повышение доверия населения к власти.

2) Принципы и ценности

Местные органы власти осуществляют свою деятельность на основе следующих принципов:

Прозрачность в работе: Процесс принятия решений и их реализации является прозрачным.

Ответственность: Четкое определение ответственности в каждом нормативном акте, принятом местными органами власти

Устойчивое развитие: При реализации стратегии местные органы власти будут делать упор на сбалансированное, гармоничное развитие по всем направлениям.

Партнерство: Сотрудничество местных органов власти с экономическими агентами и гражданским обществом при решении проблем местного значения.

Толерантность: Местные органы власти в равной степени обеспечивают жителям г. Комрат доступ к услугам, вне зависимости от религиозных, политических и других воззрений.

Инклюзия: Уважение гендерного равенства и участие всех групп граждан. Обеспечение доступа к информации, право слова и участия в жизни города женщин, людей с ограниченными возможностями, ассоциаций ветеранов и др. в процессе принятия решений на местном уровне.

Общие ценности:

- Честность
- Системный подход
- Контроль/анализ
- Коммуникабельность и открытое общение
- Профессиональность
- Объективность

II. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЗАДАЧИ РАЗВИТИЯ

1) Главная цель стратегии

Главной стратегической целью является социально-экономическое развитие муниципия Комрат, ориентированное на повышение уровня жизни населения.

2) Стратегические направления и задачи

Стратегическое направление 1: Создание благоприятных условий для экономического развития путем поддержки малого и среднего бизнеса

Задачи:

- 1.1. Создание благоприятного климата для привлечения инвестиций**
- 1.2. Развитие перерабатывающей промышленности**
- 1.3. Использование регенерируемых источников энергии**
- 1.4. Развитие агротуризма**

Стратегическое направление 2: Достижение благоприятной экологической среды

Задачи:

- 2.1. Эффективная система сбора, вывоза и утилизации мусора и бытовых отходов**
- 2.2. Очистка колодцев, водоемов и благоустройство прибрежных зон**
- 2.3. Строительство новых очистных сооружений и восстановление канализационных систем города**
- 2.4. Снижение выбросов CO₂ в атмосферу**

Стратегическое направление 3: Предоставление качественных социальных услуг

Задачи:

- 3.1. Восстановление уличного освещения**
- 3.2. Модернизация системы водоснабжения**
- 3.3. Активное вовлечение граждан в обсуждение и решение проблем на местном уровне**
- 3.4. Восстановление публичных учреждений социальной сферы**
- 3.5. Ремонт дорожного покрытия**

Стратегическое направление 4: Развитие образования, культуры и спорта

Задачи:

- 4.1. Улучшение технического оснащения в образовательных учреждениях**
- 4.2. Восстановление инфраструктуры культуры (Дом детско-юношеского творчества, музей, кинотеатр, театр)**
- 4.3. Укрепление культурных связей с Турцией, Россией, Украиной и др. странами**
- 4.4. Консолидация способностей Местных Публичных Властей**
- 4.5. Развитие спортивной инфраструктуры и продвижение здорового образа жизни**

Для реализации стратегических направлений и задач планируется внедрять следующие инструменты:

- Создание и развитие публично-privатного партнерства (ППП)**
- Концентрировать сферу оказания услуг на региональном уровне**
- Развитие сотрудничества и партнёрства с другими муниципиями**
- Развитие сотрудничества с Международными донорами**
- Укрепление партнёрства с организациями Гражданского Общества**
- Привлечение инвестиций для развития инфраструктуры города**

III. ПЛАН ДЕЙСТВИЙ СОГЛАСНО СТРАТЕГИЧЕСКИМ НАПРАВЛЕНИЯМ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПИЯ КОМРАТ (2014-2020)

Стратегическое направление №1. Создание благоприятных условий для экономического развития путем поддержки малого и среднего бизнеса				
Специфические задачи	Общие мероприятия	Результаты	Показатели (индикаторы)	Источники финансирования
1.1. Создание благоприятного климата для привлечения инвестиций	1.1.1. Открытие промышленного парка	Новые рабочие места, дополнительный доход в местный бюджет, инвестиции в основные средства	Рост количества экономических агентов, снижение миграции, снижение безработицы	Центральный и местный бюджет, инвестиционные проекты, экономические агенты
	1.1.2. Введение льгот и послаблений для инвесторов	Новые экономические агенты, новые рабочие места, рост инвестиций	Рост количества предприятий, Снижение уровня безработицы	Местный бюджет
	1.1.3. Разработка инвестиционного плана мун. Комрат	Рост инвестиций в экономику города, увеличение экспорта	1 гид на 3-х языках	Местный бюджет, НПО, проекты
1.2. Развитие перерабатывающей промышленности	1.2.1. Поиск потенциальных инвесторов и налоговое стимулирование промышленных предприятий	Переработка с/х сырья, экспорт готовой продукции, снижение безработицы	Рост промышленности на 10% в год, увеличение экспорта	Местные власти, Экономические агенты
	1.2.2. Развитие инфраструктуры агропродовольственного рынка	Реализация местной продукции, рост доходов местного бюджета	1 региональный агропродовольственный рынок, снижение издержек предприятий	Местный бюджет, Экономические агенты
1.3. Использование регенерируемых источников энергии	1.3.1. Стимулирование развития и использования энергии солнца и ветра	Снижение затрат, повышение энергоэффективности	10% энергии получены из альтернативных источников	Местный бюджет, Экономические агенты, Проекты
	1.3.2. Использование регенерируемых источников энергии в коммунальном хозяйстве	Снижение расходов бюджета	Экономия 5% бюджетных средств	Местный бюджет, Проекты,
1.4. Развитие агротуризма	1.4.1. Разработка брошюр и буклетов о населенном пункте	Продвижение населенного пункта в Молдове и за рубежом	1 брошюра, буклеты о Комрате, рост количества туристов	Местный бюджет, НПО, Проекты
	1.4.2. Продвижение местной культуры, традиций и обычаев	Привлечение туристов, рост доходов в местный бюджет	1 сайт с информацией на 3-х языках	Местный бюджет, НПО, Проекты

Стратегическое направление №1. Создание благоприятных условий для экономического развития путем поддержки малого и среднего бизнеса				
Специфические задачи	Общие мероприятия	Результаты	Показатели (индикаторы)	Источники финансирования
	1.4.3. Поддержка малого бизнеса в развитии агротуризма	Рост доходов в местный бюджет	Новые предприятия в области агротуризма	Местный бюджет, Проекты, Экономические агенты
	1.4.4. Проведение национальных и международных этнокультурных фестивалей	Продвижение населенного пункта в Молдове и за рубежом	1 международный и 1 национальный ежегодный этнокультурный фестиваль	Местный бюджет, Управление культуры, НПО
Стратегическое направление № 2: Достижение благоприятной экологической среды				
Специфические задачи	Общие мероприятия	Результаты	Показатели (индикаторы)	Источники финансирования
2.1. Эффективная система сбора, вывоза и утилизации мусора и бытовых отходов	2.1.1. Внедрение системы раздельного сбора мусора	Чистый город, самофинансирование муниципального предприятия	Установка 700 контейнеров по раздельному сбору мусора	Местный бюджет Агентство Регионального Развития Экологический фонд
	2.1.2. Модернизация системы сбора мусора, обеспечение муниципального предприятия необходимой техникой и оборудованием	Эффективная работа муниципального предприятия, чистый город	Закупка 5 единиц спецтранспорта,	Местный бюджет Проекты Агентство Регионального Развития
	2.1.3. Обустройство центральной мусоросвалки, сортировка и первичная переработка мусора	Снижение уровня загрязнения окружающей среды	70% собранного мусора перерабатывается	Местный бюджет Экологический фонд, Агентство Регионально Развития
	2.1.4. Сооружение Биотермической ямы (ямы Беккера)	Снижение уровня загрязнения окружающей среды	Снижение на 10% инфекционных заболеваний	Местный бюджет, Экологический фонд
	2.1.5. Ликвидация стихийных мусоросвалок	Снижение уровня загрязнения окружающей среды	Ликвидация 3-х стихийных мусоросвалок	Местный бюджет, Экологический фонд
	2.1.6. Организация сбора старых электроприборов и литиевых батареек для переработки	Снижение уровня загрязнения окружающей среды	2 тонны электроприборов и батареек ежегодно собраны и переработаны	Местный бюджет, Экологический фонд

Стратегическое направление № 2: Достижение благоприятной экологической среды				
Специфические задачи	Общие мероприятия	Результаты	Показатели (индикаторы)	Источники финансирования
2.2. Очистка колодцев, водоемов и благоустройство прибрежных зон	2.2.1. Очистка озер и других водоемов. Благоустройство прибрежной зоны	Чистая окружающая среда, снижение уровня заболеваний	3 водоема очищены и благоустроены	Местный бюджет, Доноры, Экономические агенты
	2.2.2. Установка фильтров для очистки воды	Более чистая вода и здоровая нация	Снижение уровня заболеваний на 10%	Местный бюджет, Доноры
	2.2.3. Постройка системы очистки сточных вод	Дезинфекция сточных вод	Снижение уровня заболеваний на 10%	Местный бюджет, Экономические агенты
	2.2.4. Постройка ливневок	Отвод дождевых вод, препятствие загрязнения грунтовых вод, сохранение дорог	Снижение затрат на ремонт дорог, снижение уровня заболеваний	Местный бюджет, экономические агенты, Доноры
2.3. Строительство новых очистных сооружений и восстановление канализационных систем города	2.3.1. Реабилитация системы канализации и предотвращение загрязнения окружающей среды	Снижение риска заболеваний	Все 24000 жителей города получат доступ к услугам канализации	Местный бюджет Вклад граждан, Доноры, Агентство регионального развития
	2.3.2. Строительство новых очистных сооружений	Предотвращение загрязнения реки Ялпуг, снижение риска заболеваний	Снижение на 10% хронических и инфекционных заболеваний	Местный бюджет, Экологический фонд, Население
2.4. Снижение выбросов CO ₂ в атмосферу	2.4.1. Увеличение площади зеленых насаждений	Снижение уровня CO ₂ , предотвращение эрозии почвы	Ежегодно посажено до 1000 новых саженцев	Местный бюджет, НПО, Население
	2.4.2. Благоустройство парковых зон	Лучшие условия для досуга населения	100% парковых зон благоустроены	Местный бюджет НПО, Экономические агенты
	2.4.3. Ужесточение наказания за незаконную вырубку леса	Сохранение лесных массивов, предотвращение эрозии	Положительная динамика роста зеленых насаждений	Местный бюджет
	2.4.4. Введение в эксплуатацию объездной дороги	Более чистая окружающая среда, Снижение потока машин через город	Снижение загрязненности в городе на 10%	Местный и региональный бюджет Проекты

Стратегическое направление № 3: Предоставление качественных социальных услуг

Специфические задачи	Общие мероприятия	Результаты	Показатели (индикаторы)	Источники финансирования
Восстановление уличного освещения	3.1.1. Установка экономных ламп для уличного освещения	Снижение затрат	Снижение расходов на уличное освещение до 60%	Местный бюджет Экономические агенты Население Проекты
	3.1.2. Восстановление уличного освещения вблизи публичных учреждений, парковых зон и игровых площадок	Снижение уровня преступности	90% местных дорог освещены	Местный бюджет Экономические агенты Население Проекты
3.2. Восстановление системы водоснабжения	3.2.1. Реабилитация системы водоснабжения и снижение потерь воды	Более качественная и дешевая вода для населения	20000 жителей города имеют доступ к услугам водоснабжения	Местный бюджет Доноры Население
	3.2.2. Модернизация муниципального предприятия «Су Канал»	Более качественные услуги	Увеличение на 50% инвестиций	Местный бюджет Доноры
3.3. Активное вовлечение граждан в обсуждение и решение проблем на местном уровне	3.3.1. Консультирование с населением и гражданским обществом по вопросам местного значения	Более качественные решения местных органов власти	Организация ежемесячных консультаций в форме публичных слушаний, дебатов и т.д.	Местный бюджет НПО, СМИ
	3.3.2. Установка информационных панно и повышение информирования населения	Информированные и активные граждане	Установлены 3 информационных панно	Местный бюджет Проекты
	3.3.3. Сотрудничество с Масс-Медиа	Информированные и активные граждане	Еженедельные передачи о деятельности местных органов власти	Местный бюджет СМИ
3.4. Восстановление публичных учреждений социальной сферы	3.4.1. Установка экономных ламп	Снижение затрат	Снижение расходов на уличное	Местный бюджет Экономические агенты Население
	3.4.1. Капитальный ремонт публичных учреждений	Создание условий для деятельности публичных учреждений	15 учреждений отремонтированы	Местный бюджет, Доноры, FISM

Стратегическое направление № 3: Предоставление качественных социальных услуг

Специфические задачи	Общие мероприятия	Результаты	Показатели (индикаторы)	Источники финансирования
3.5. Ремонт дорожного покрытия	3.4.2. Оснащение публичных учреждений пандусами	Доступ лиц с ограниченными возможностями	На всех публичных учреждениях установлены пандусы	Местный бюджет Доноры Экономические агенты
	3.4.3. Переоборудование и сдача в пользование неиспользуемых помещений	Рост поступлений в местный бюджет	5 зданий общественного значения сданы в пользование	Местный бюджет Экономические агенты
	3.5.1. Разработка технических проектов реабилитации и строительства дорог	Построенные дороги согласно утвержденным нормам	25 дорог спроектированы	Местный, региональный и центральный бюджет, Доноры
	3.5.2. Содержание существующих дорог	Асфальтированные дороги, снижение расходов на обслуживание транспорта	100% дорог асфальтированы, и содержатся в хорошем состоянии	Местный и региональный бюджет Доноры
	3.5.3. Строительство и капитальный ремонт дорог	Построенные дороги согласно утвержденным нормам	100% дорог асфальтированы, построены 10 новых дорог	Местный, региональный и центральный бюджет, Доноры
3.5.4. Обустройство парковок возле публичных учреждений	Снижение загруженности и пробок	Каждая парковка минимум на 10 транспортных единиц	Местный и региональный бюджет Экономические агенты	

Стратегическое направление № 4: Развитие образования, культуры и спорта

Специфические задачи	Общие мероприятия	Результаты	Показатели (индикаторы)	Источники финансирования
4.1. Проведение ежегодных этнокультурных фестивалей	4.1.1. Проведение международных фестивалей национальных меньшинств	Развитие культуры и привлечение туристов	1 ежегодный фестиваль	Местный бюджет, НПО, Проекты
	4.1.2. Продвижение гагаузской идентичности и культуры	Привлечение туристов, развитие культуры	Проведение концертов, фестивалей	Местный бюджет, НПО, Проекты
4.2. Восстановление инфраструктуры культуры (Дом детского творчества, музей, кинотеатр, театр)	4.2.1. Ремонт здания Дворца Культуры	Условия для деятельности культурных коллективов	1 здание отремонтировано	Местный бюджет, Проекты

Стратегическое направление № 4: Развитие образования, культуры и спорта

Специфические задачи	Общие мероприятия	Результаты	Показатели (индикаторы)	Источники финансирования
	4.2.2. Строительство центра детско-юношеского творчества	Развитие детского творчества, вовлечение детей в культуру	1 центр построен	Местный бюджет, Экономические агенты, Проекты
	4.2.3. Строительство театра и кинотеатра	Условия для досуга населения	Построен театр и кинотеатр на 500 мест	Местный бюджет, Экономические агенты, Проекты
4.3. Укрепление культурных связей с Турцией, Украиной, Россией и др. странами	4.3.1. Укрепление связей с городами-побратимами и с Республикой Турция	Более тесные культурно-экономические связи с Турцией и др. странами	По 5 совместных проектов	Местный бюджет Проекты Турция
	4.3.2. Организация совместных культурных мероприятий	Более тесные культурно-экономические связи с Турцией	Совместные проекты, обмен опытом	Местный бюджет Проекты ТКА
	4.3.3. Обучение работников культуры в Турции	Развитие культуры в Комрате	Ежегодная стажировка в для 2-х специалистов из Комрата	Местный бюджет Проекты Турция
4.4 Консолидация способностей Местных Публичных Властей	4.4.1 Развитие потенциала человеческих ресурсов	Улучшение качества услуг оказываемых МПА	Ежегодная стажировка работников МПА	Местный бюджет, НПО, Проекты
	4.4.2 Создание услуг по е-правлению	Внедрение новых инновационных технологий	Созданы новые качественные услуги для населения	Центральное Правительство
	4.4.3 Повышение эффективности работы МПА	Повышение доверия со стороны населения	Повышен интерес населения к работе МПА	Местный бюджет, НПО, Проекты
	4.4.4 Вовлечение населения в процессе принятия решений			

IV. План действий по выполнению стратегических задач 2014-2016 г.г.

Стратегические задачи				
Создание благоприятных условий для экономического развития путем поддержки малого и среднего бизнеса				
Меры	Результат	Действия	Ответственность	Индикаторы
<ul style="list-style-type: none"> Низкие местные налоги и сборы 	Рост экономической активности, увеличение поступлений в местный бюджет	Внедрение системы «Единое окно» для упрощения процедуры регистрации, получения разрешений, авторизаций и т.д.	Примэрий мун. Комрат	Увеличение на 10% поступлений в местный бюджет
<ul style="list-style-type: none"> Развитие малого бизнеса 	Увеличение количества экономических агентов, создание дополнительных рабочих мест	Внедрение системы «Единое окно» для упрощения выдачи разрешений, патентов, других документов для экономическиагентов	Отдел малого бизнеса примэрии	Создание 2000 рабочих мест
<ul style="list-style-type: none"> Привлечение инвестиций для открытия новых предприятий, преимущественно в перерабатывающей промышленности. Государственный лизинг 	Создание дополнительных рабочих мест и роста доходов населения	Выявление потенциальных доноров и разработка проектов для получения инвестиций	Примэрия, управление промышленности, АПК	Открыты 5 новых предприятий
<ul style="list-style-type: none"> Развитие новых муниципальных предприятий 	Низкие цены на услуги	Закупка техники, открытие предприятий «Похоронного бюро» и «ГТМ», частное публичное партнерство	Примэрия	3 муниципальных предприятия открыты/реорганизованы
<ul style="list-style-type: none"> Развитие Агротуризма 	Привлечение туристов	Стимулирование фермерских хозяйств, налоговые послабления для новых предприятий	Отдел малого бизнеса примэрии, управление культуры АПК	10 новых предприятий в области агротуризма
<ul style="list-style-type: none"> Возрождение животноводства, виноградарства, садоводства и полеводства 	Низкие цены, экологическая продукция	Привлечение научных кадров, стажировки специалистов за границей		Создание фермы КРС, 50 га новых виноградников и садов

Стратегические задачи				
Создание благоприятных условий для экономического развития путем поддержки малого и среднего бизнеса				
Меры	Результат	Действия	Ответственность	Индикаторы
<ul style="list-style-type: none"> Внедрение в производство современных технологий Производство и использование биотоплива Использование альтернативных источников энергии (солнце, ветер) Открытие промышленного парка (нанотехнологии) 	<p>Конкурентоспособный товар</p> <p>Чистая экология</p> <p>Дешевая энергия, экономия бюджета</p> <p>Открытие рабочих мест, увеличение поступлений в бюджет, высокая производительность труда</p>	<p>Привлечение грантов, установка котлов на биотопливе в публичных учреждениях</p> <p>Гранты, привлечение квалифицированных специалистов</p> <p>Обращение в Правительство РМ с заявлением об открытии парка</p>	<p>Управление регионального развития, Экономические агенты</p> <p>Примэрия города, экономические агенты</p> <p>Примэрия города, экономические агенты</p> <p>Примэрия города, Правительство РМ</p>	<p>Повышение эффективности производства</p> <p>Обеспечение на 100% биотопливом, снижение загрязнения окружающей среды</p> <p>15% произведенной энергии от альтернативных источников</p> <p>1 промышленный парк открыт</p>
Стратегические задачи				
Достижение благоприятной экологической среды				
Меры	Результат	Действия	Ответственность	Индикаторы
<ul style="list-style-type: none"> Первичная переработка бытового мусора, сортировка Новые парковые зоны, озеленение города Очистка и благоустройство прибрежных зон и создание зон отдыха в пойме реки Яллуг Новые очистные сооружения 	<p>Улучшенная экология внешней среды, здоровье населения</p> <p>Новые места отдыха для населения, улучшенная экология</p> <p>Новые места отдыха для населения, улучшенная экология</p> <p>Улучшенная экология, здоровье населения</p>	<p>Раздельный сбор мусора, закупка пресса, обустройство мусоросвалки, открытие предприятия по переработке мусора.</p> <p>Выделение земель, привлечение инвестиций, закупка саженцев</p> <p>Очистка русла, оборудование новых мест для отдыха</p> <p>Определение источников финансирования и строительство</p>	<p>Примэрия, муниципальное предприятие</p> <p>Примэрия, Муниципальное предприятие</p> <p>Примэрия, Муниципальное предприятие</p> <p>Примэрия</p>	<p>Обеспечить 20% доходов МП за счет раздельного сбора и переработки мусора.</p> <p>Увеличение на 20% количества посаженных деревьев</p> <p>2 водоема очищены и благоустроены</p> <p>Снижение хронических заболеваний на 10%</p>

Стратегические задачи					
Достижение благоприятной экологической среды					
Меры	Результат	Действия	Ответственность	Индикаторы	
<ul style="list-style-type: none"> • Строительство и очистка колодцев • Строительство обьездной дороги • Устройство ливневок 	<p>Здоровье населения</p> <p>Разгрузка главных магистралей города, улучшенная экология</p> <p>Экология окружающей среды, безопасность при чрезвычайных ситуациях</p>	<p>Выделение средств, привлечение квалифицированных специалистов</p> <p>Проектная документация и поиск источников финансирования</p> <p>Архитектурно-строительное планирование, поиск источников финансирования</p>	<p>Примэрия</p> <p>Управление строительства и промышленности</p> <p>Примэрия, муниципальное предприятие</p>	<p>Снижение заболеваний на 10%</p> <p>1 Обьездная дорога построена, на 20% снижена загруженность магистралей</p> <p>Снижение на 15% расходов на обслуживание дорог</p>	
Стратегические задачи					
Предоставление качественных социальных услуг					
Меры	Результат	Действия	Ответственность	Индикаторы	
<ul style="list-style-type: none"> • Уличное освещение • Водоснабжение города • Благоустройство улиц и переработка мусора • Более низкие цены на товары первой необходимости • Строительство школ и детских садов • Модернизация инженерных сетей города 	<p>Освещение территории 14 образовательных учреждений, освещение 25 улиц</p> <p>Бесперебойная подача качественной воды</p> <p>Чистые благоустроенные улицы; модернизация службы ПУЖКХ</p> <p>Обеспечение населения товарами первой необходимости</p> <p>Доступ детей к дошкольному образованию</p> <p>Снижение потерь</p>	<p>Установка столбов, фонарей, кабелей.</p> <p>Партнерство с Union Fenosa</p> <p>Замена трубопровода, бурение скважин</p> <p>Приобретение техники, сортировочные мусорные баки</p> <p>Информационная работа с населением</p> <p>Открыть социальный магазин для социально-уязвимых слоев населения с низкими ценами</p> <p>Построить в округах одну школу и 2 детских сада.</p> <p>Замена изношенных инженерных сетей</p>	<p>Примэрия города, специалисты</p> <p>Примэрия</p> <p>Примэрия ПУЖКХ СМИ</p> <p>Примэрия, экономические агенты</p> <p>Примэрия</p> <p>Примэрия, муниципальное предприятие</p>	<p>Освещение улиц и дворов на 100%</p> <p>40 км трубопровода заменено</p> <p>60% собранного мусора перерабатывается</p> <p>Открыт один социальный магазин</p> <p>2 типовых новых дошкольных учреждений построены</p> <p>Снижение потерь на 50%</p>	
Стратегические задачи					

Культура, образование, спорт				
Меры	Результат	Действия	Ответственность	Индикаторы
<ul style="list-style-type: none"> • Строительство культурного комплекса 	Библиотека, дом творчества, картинная галерея, мини музей, кафе для детей, кружки по интересам, детский парк	Поиск финансирования для строительства культурного комплекса. Частно-государственное партнерство	Примэрия города, управление культуры	1 комплекс построен
<ul style="list-style-type: none"> • Дворец спорта 	Спортивная арена, бассейн, каток, спортивная площадка, теннисный корт, мини футбольная площадка	Поиск финансирования для строительства дворца спорта. Частно-государственное партнерство	Примэрия города	1 дворец спорта построен
<ul style="list-style-type: none"> • Улучшение технического оснащения в образовании 	Оснащение современной техникой школы и детские сады: интерактивные доски, интернет, зоны WiFi, компьютеры, многожильная техника	Партнерство со специализированными компаниями, написание проектов	Примэрия города	10 учебных заведений оснащены техникой и интернетом
<ul style="list-style-type: none"> • Открытие театра и кинотеатра 	Муниципальный театр на 500 мест и кинотеатр на 500 мест	Выделить землю и построить, частно-публичное партнерство	Примэрия города, отдел культуры	1 театр и кинотеатр открыты

V. Мониторинг и оценка результатов

Правильный мониторинг и оценка позволяют повысить результативности деятельности муниципалитета Комрат, обеспечивая чёткую связь между прошлыми, настоящими и будущими инициативами и результатами, достигнутыми в реализации стратегии. Мониторинг и оценка помогают сообществу получить соответствующую информацию о прошлой и текущей деятельности, которая может быть использована для регулирования хода внедрения стратегии, переориентации и дальнейшего планирования. Без эффективного мониторинга и оценки было бы невозможно судить о том, внедряем ли мы правильно стратегический план, насколько ожидаемы прогресс и успех, и как можно повысить качество дальнейшей работы.

Мониторинг и оценка результатов является важными этапами в реализации стратегии социально-экономического развития. Они являются действенными инструментами контроля над ходом выполнения планов мероприятий и претворения в жизнь проектов социально-экономического развития сообщества.

Мониторинг деятельности местных органов власти по реализации основных целей стратегии будет осуществляться Советом по участию, в состав которого войдут представители Примэрии, неправительственных организаций, экономических агентов, других заинтересованных лиц.

Мониторинг можно определить как продолжающийся процесс, благодаря которому местные органы власти регулярно получают информацию о прогрессе в достижении их целей и задач.

Другими словами, мониторинг в контексте Стратегии муниципалитета Комрат призван ответить не только на вопрос: «Осуществляем ли мы запланированную деятельность?», но и на вопрос: «Наблюдается ли прогресс на пути достижения поставленных нами результатов?»

Оценка – это тщательное и независимое измерение завершённой или продолжающейся деятельности, с целью определения степени достижения поставленных целей и содействия принятию решений. Оценка, как и мониторинг, будет применена как важный инструмент внедрения стратегии. Основное различие между оценкой и мониторингом состоит в том, что оценка является независимым процессом, обеспечивающим местным органам власти объективной информацией о степени правильности направления, в котором продвигается внедрение Стратегии. И ещё оценка строится на более строгих процедурах, планах и методах, и, как правило, предусматривает более тщательный анализ.

В основу мониторинга будут заложены принципы широкого участия общественности, гласности, гибкости. План мониторинга и оценки результатов будет разработан после утверждения городским Советом Стратегии социально-экономического развития согласно Приложению № 1.

Совет по участию будет ежеквартально докладывать городскому Совету о ходе реализации стратегии. Процесс мониторинга и оценки будет проходить в несколько этапов:

- Ежеквартальный сбор данных и касающихся реализуемых проектов, предпринятых в рамках стратегии мер. Информация об объёмах выполненных работ будет накапливаться в примэрии и совете по участию;
- Раз в полгода будет представлен отчет о выполнении Плана действий по реализации стратегии.
- Ежегодный отчет примэра о достигнутых успехах в реализации стратегии социально-экономического развития города.

Одновременно, каждый ответственный за внедрение того или иного проекта согласно стратегии, обязан представить детальный отчет о реализации проекта, об успехах и неудачах проекта, о выполнении основных показателей и их воздействие на положение дел в той области в которой проект внедряется.

Оценка выполнения стратегии будет также осуществляться примэрией. Итоги и выводы осуществления плана действий на первые три года послужат основой для разработки плана на следующие годы.

Мониторинг и оценка будет осуществляться гласно, что послужит залогом повышенной ответственности лиц за порученный участок работы. Все действия по корректировке или изменению отдельных разделов стратегии будут осуществляться городским советом по предложению примэрии, совместно с Советом по участию.

VI. Анализ рисков

Процесс выполнения стратегического плана может быть сопровожден определенными рисками и непредвиденными обстоятельствами.

Для предотвращения рисков в процессе внедрения Стратегии будут реализованы следующие действия:

Риски	Действия для предотвращения
Недостаток финансовых средств	Участие на конкурсах по проектам Создание НПО Сбор средств от населения Привлечение доноров
Разногласия между региональными и муниципальными органами власти	Организация совместных круглых столов Внедрение совместных проектов Консолидация отношений между властями
Безразличие населения	Проведения публичных слушаний Организация общих собраний населения Проведение круглых столов и тематических заседаний Проведение различных конкурсов Презентация положительных примеров по организации сообщества
Загрязнение окружающей среды	Проведения мониторинга объектов с риском негативного влияния на окружающую среду Внедрение экологических проектов Информирование населения о защите окружающей среды
Миграция населения	Создание новых рабочих мест Повышение качества услуг Улучшение инфраструктуры
Повышение цен на энергоресурсы	Информирование населения о необходимости экономии энергоресурсов Внедрение проектов на основе альтернативных источниках энергии
Низкий уровень информированности населения	Привлечение СМИ Размещение объявлений Издание информационных бюллетеней Установка информационных панно
Недостаток специалистов	Сотрудничество с учебными заведениями Мотивация специалистов Развитие обучающих программ Привлечение внутренних и внешних экспертов Постоянное проведение мониторинга и оценки
Недостаточное партнёрство между публичной администрацией и экономическими агентами	Создание новых проектов публично-частного партнёрства Консолидация существующих партнерских проектов Создание благоприятных условий для развития предпринимательства
Политическая нестабильность	Сотрудничество с политическими партиями Меры по осознанию приоритетов для местного развития Консолидация команд в сообществе
Вовлечение центральной публичной власти в действиях администрации муниципия Комрат	Предварительные переговоры с публичной администрацией Консолидация отношений между властями Сотрудничество с публичными властями Привлечение международных и национальных экспертов

**Эскизы проектов
для Стратегии социально-экономического развития мун. Комрат**

Проект № <u> 1 </u>		Вид Программы: <u>Социальная сфера</u>	
Краткое описание проекта: Водоснабжение города – приоритетное направление в деятельности м. Комрат. Глобальная проблема, сущность которой заключается в изношенности существующих сетей канализации и водоснабжения. Из-за чего до потребителя не поступает некачественная вода, не соответствующая санитарно-гигиеническим нормам. А так же наблюдаются высокие потери воды			
Ожидаемые результаты:		Целевые группы:	
<ul style="list-style-type: none"> • Полный доступ населения к услугам водоснабжения и канализации • Качественная вода по всем показателям • Новые канализационные сети • Водоснабжение района Танка и Ялпуга 		<ul style="list-style-type: none"> • Домохозяйства и экономические агенты • Публичные учреждения 	
Возможные заинтересованные стороны:		Возможные вкладчики к проекту (источники финансирования):	
<ul style="list-style-type: none"> • Местные органы власти • Муниципальное предприятие • Население • Экономические агенты 		<ul style="list-style-type: none"> • Местный бюджет • Население города и экономические агенты • ТИКА • Агентство Регионального Развития Гагаузия • Другие доноры 	
Предпосылки:		Факторы риска для проекта:	
<ul style="list-style-type: none"> • Устаревшая инфраструктура водоснабжения и водоотведения • Низкое качество подаваемой воды • Вероятность вспышки инфекционных заболеваний • Ограниченное обеспечение населения питьевой водой 		<ul style="list-style-type: none"> • Отсутствие источников финансирования • Затягивание открытия Агентства Регионального Развития Гагаузия 	
Предполагаемые расходы по проекту:			
10 млн Евро			
Ответственное лицо:			
Местные органы власти			
Период реализации проекта:		Период воздействия проекта:	
10 лет		50-60 лет	

Краткое описание проекта:

Уличное освещение – главный приоритет в социальной сфере м. Комрат. На данный момент в мун. Комрат освещаются лишь главные артерии, но для удобства и безопасности граждан, а так же для снижения уровня преступности нужно обеспечить 100%-ое освещение города.

Ожидаемые результаты:

- 100%-ое уличное освещение города
- Снижение уровня преступности
- Безопасное уличное движение
- Рост доверия населения к властям

Целевые группы:

- Домохозяйства и экономические агенты

Возможные заинтересованные стороны:

- Местные органы власти
- Union Fenosa
- Население
- Экономические агенты

Возможные вкладчики к проекту (источники финансирования):

- Местный бюджет
- Union Fenosa
- Внешние источники финансирования

Предпосылки:

- Коллективное обращение граждан и экономических агентов в ОМПУ
- Ограниченное уличное освещение города

Факторы риска для проекта:

- Отсутствие денежных средств для реализации проекта

Предполагаемые расходы по проекту:

5 млн лей

Ответственное лицо:

- Местные органы власти, Union Fenosa

Период реализации проекта:

3 года

Период воздействия проекта:

20-30 лет

Краткое описание проекта:

Устройство ливневок – одна из приоритетов местных органов власти. На данный момент в город отсутствуют стоки дождевой воды, из-за чего существует постоянный риск затопления домов, подвалов и т.д.

Ожидаемые результаты:

- Благоустройство прилегающих к домам и дорогам территорий
- Сокращение расходов по ремонту дорог после дождей
- Отсутствие затопления домов и подвалов

Целевые группы:

- Население города
- Экономические агенты
- Автовладельцы

Возможные заинтересованные стороны:

- Местные органы власти
- Экономические агенты
- Экологическая служба
- Общественные организации

Возможные вкладчики к проекту (источники финансирования):

- Местный бюджет
- Экологический фонд Молдовы
- Другие доноры

Предпосылки:

- Плохие дороги
- Частое затопление домов и подвалов

Факторы риска для проекта:

- Отсутствие источников финансирования

Предполагаемые расходы по проекту:

10 млн лей

Ответственное лицо:

- Местные органы власти
- Отдел по благоустройству

Период реализации проекта:

2-3 года

Период воздействия проекта:

15-20 лет

Краткое описание проекта:

Новые очистные сооружения – это острая необходимость для мун. Комрат. В городе практически не действуют очистные сооружения. Для улучшения экологической ситуации необходимо строительство центрального коллектора и очистной станции, т.к. из-за их отсутствия, загрязняется река Ялпуг.

Ожидаемые результаты:

- Сокращение расходов воды
- Улучшение экологической ситуации в городе
- Снижение уровне заболеваний в регионе

Целевые группы:

- Население города
- Экономические агенты

Возможные заинтересованные стороны:

- Местные органы власти
- Экономические агенты
- Экологическая служба
- Гражданское общество

Возможные вкладчики к проекту (источники финансирования):

- Местный бюджет
- Региональный бюджет
- Агентство Регионального Развития Гагаузии
- Экономические агенты
- Другие доноры

Предпосылки:

- Загрязнение поймы реки Ялпуг
- Высокий уровень заболеваний
- Ухудшение экологической ситуации в регионе

Факторы риска для проекта:

- Отсутствие источников финансирования
- Затягивание процесса открытия Агентства Регионального Развития Гагаузии

Предполагаемые расходы по проекту:

20-25 млн лей

Ответственное лицо:

- Местные органы власти

Период реализации проекта:

1-2 года

Период воздействия проекта:

15-20 лет

<p>Краткое описание проекта:</p> <p>Агротуризм – перспективное направления развития экономики мун. Комрат и региона в целом. Этому будет способствовать особый, богатый национальный колорит, этнокультурные особенности региона.</p>	
<p>Ожидаемые результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 100%-ое уличное освещение города • Снижение уровня преступности • Безопасное уличное движение • Рост доверия населения к властям 	<p>Целевые группы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Домохозяйства и экономические агенты
<p>Возможные заинтересованные стороны:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Местные органы власти • Union Fenosa • Население • Экономические агенты 	<p>Возможные вкладчики к проекту (источники финансирования):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Местный бюджет • Union Fenosa • Внешние источники финансирования
<p>Предпосылки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Коллективное обращение граждан и экономических агентов в ОМПУ • Ограниченное уличное освещение города 	<p>Факторы риска для проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Отсутствие денежных средств для реализации проекта
<p>Предполагаемые расходы по проекту:</p> <p>5 млн лей</p>	
<p>Ответственное лицо:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Местные органы власти, Union Fenosa 	
<p>Период реализации проекта:</p> <p>3 года</p>	<p>Период воздействия проекта:</p> <p>20-30 лет</p>

Краткое описание проекта:

Использование возобновляемых источников энергии является одним из приоритетных направлений муниципального развития и внедрения политик энергоэффективности. В Комрат находится в регионе с максимальным количеством солнечных дней в году по Республике Молдова, что позволит эффективно использовать этот ресурс. Также Комрат входит в зону «Роза ветров», что создает предпосылки к использованию энергии ветра. Следует поддержать экономических агентов в использовании альтернативных источников энергии

Ожидаемые результаты:

- Снижение себестоимости получаемой энергии и повышение конкурентоспособности предприятий
- Снижение цен на коммунальные услуги
- Улучшение экологической ситуации
- Энергетическая независимость региона
-

Целевые группы:

- Население
- Социальные учреждения
- Экономические агенты
- Местные власти

Возможные заинтересованные стороны:

- Население
- Экономические агенты
- Инвесторы
- Union Fenosa
- Местная и региональная власть

Возможные вкладчики к проекту (источники финансирования):

- Местный бюджет, региональный и центральный бюджет
- Экономические агенты
- Доноры

Предпосылки:

- Благоприятные климатические условия (зона солнца и ветров)
- Наличие сырья для биомассы

Факторы риска для проекта:

- Экономическая и политическая нестабильность
- Недостаток квалифицированных специалистов

Предполагаемые расходы по проекту:

50 млн лей

Ответственное лицо:

- Местные и региональные органы власти

Период реализации проекта:

3 года

Период воздействия проекта:

50 лет

Краткое описание проекта:

В мун. Комрат отсутствует единый спортивный центр, как здоровье сберегающий фактор. Это препятствует динамичному и плановому развитию спорта. Строительство единого спортивного комплекса, в котором будут размещены объекты для физического и интеллектуального развития детей и молодежи, позволит повысить интерес к спорту со стороны молодых людей, повысить достижения на различных национальных и международных турнирах.

Ожидаемые результаты:

- Строительство современного комплекса (бассейн, каток, теннисные корты и т.д.)
- Новые рабочие места
- Здоровая нация
- Увеличение призовых мест на турнирах

Целевые группы:

- Дети
- Взрослые
- Люди с ограниченными возможностями

Возможные заинтересованные стороны:

- Население
- Экономические агенты
- Инвесторы
- Местная и региональная власть

Возможные вкладчики к проекту (источники финансирования):

- Местный бюджет, региональный и центральный бюджет
- Экономические агенты
- Доноры

Предпосылки:

- Малоподвижный образ жизни, особенно у молодежи
- Высокий уровень заболеваний
- Высокий уровень преступности

Факторы риска для проекта:

- Отсутствие финансирования
- Отсутствие земли под строительство

Предполагаемые расходы по проекту:

200 млн лей

Ответственное лицо:

- Местные и региональные органы власти

Период реализации проекта:

2-5 лет

Период воздействия проекта:

50-60 лет

Краткое описание проекта:

Данный проект предполагает строительство Единого Культурного Центра, который способствовал бы духовному, культурному и моральному развитию населения города. В данном центре будут размещены различные объекты для досуга детей и взрослых: театр, библиотеки, кинотеатр, кружки по интересам и т.д.

Ожидаемый результат(ы):

- Досуг для населения
- Повышение уровня культуры

Целевые группы:

- Дети
- Взрослые
- Люди с ограниченными возможностями

Возможные заинтересованные стороны:

- НПО
- Экономические агенты
- Управление культуры
- Примэрия

Возможные вкладчики к проекту (источники финансирования):

- Местный бюджет, региональный и центральный бюджет
- Экономические агенты
- Доноры

Предпосылки:

- Низкий уровень культуры населения
- Рост преступности среди несовершеннолетних

Факторы риска для проекта:

- Отсутствие финансирования
- Отсутствие земли под строительство

Предполагаемые расходы по проекту:

300 млн лей

Ответственное лицо:

- Местные и региональные органы власти

Период реализации проекта:

3-5 лет

Период воздействия проекта:

50 лет